

## REFERAT DE APROBARE

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt**

La art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede „*Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, ..., se face fără licitație publică ...*” iar la art.4 alin.(2) se prevede „*Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani*”.

Potrivit art.4 alin.(3) din aceeași hotărâre „*După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată*” iar conform art.5 alin.(1) „*Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare*”.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10539/19.09.2019, doamna dr. Vârșă Oana Roxana, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, a solicitat aprobarea concesionării fără licitație publică a cabinetului medical în suprafață de 40,91 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alea Tineretului, nr. 1.

Datele de identificare ale spațiului cu destinația de cabinet medical sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.

Spațiul susmenționat, aparținând domeniului privat al Județului Olt, a fost concesionat prin contractul de concesiune din data de 01.10.2004 încheiat între Consiliul Județean Olt și S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Spiridon Marian, având ca obiect concesionarea cu destinația de cabinet medical, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Perioada de concesionare a fost de 15 ani, de la 01.10.2004 la 01.10.2019.

La Notar Public Ruscu Rodica, a fost autentificat sub nr. 1124/09.09.2014, Contractul de concesiune a contractului de concesiune mai sus amintit și încheiat între Spiridon Marian reprezentant legal al S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. și Vârșă Oana Roxana, pe perioada rămasă din contractul de concesiune respectiv până la data de 01.10.2019.

Menționăm că dna dr. Vârșă Oana Roxana reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, își desfășoară activitatea profesională ca medic de familie în conformitate cu actele prevăzute de legislația în vigoare.

Plata redevenței se va face în prima lună de contract pentru anul în curs, urmând ca pentru anii următori să se facă în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele*

*financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”.*

Potrivit art.362 alin.(1) din aceeași ordonanță „*Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate*”.

De asemenea prin proiectul de hotărâre se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Predarea - primirea spațiului concesionat se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și dr. Vârșă Oana Roxana, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre** cu privire la **concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Marius OPRESCU**

PROIECT

## HOTĂRÂRE

*cu privire la concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt*

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 11742/17.10.2019** la proiectul de hotărâre nr. 11743/17.10.2019;
- Cererea doamnei dr. Vârșă Oana Roxana înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10539/19.09.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/2004** cu privire la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractul de concesiune** încheiat la data de 01.10.2004 între Consiliul Județean Olt în calitate de concedent și S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Spiridon Marian în calitate de concesionar;
- **Prevederile art.14 alin.(1)-(4) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile** Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractul de cesiune a contractului de concesiune** încheiat între Spiridon Marian reprezentant legal al S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. și Vârșă Oana Roxana, autentificat sub nr. 1124/09.09.2014 la Notar Public Ruscu Rodica;
- **Prevederile art.2, art.3 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3), art.4 alin.(1) și (3), art.5 alin.(1) și art.10 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019;**

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,**

***Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e:***

**Art.1. (1).** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniul privat al Județului Olt, situat în municipiul

Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului Policlinica Veche, doamnei dr. Vârșă Oana Roxana reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 01.11.2019, cu posibilitatea prelungirii conform reglementărilor legale în vigoare, cu acordul părților.

**(2).** Datele de identificare ale spațiului concesionat sunt prezentate în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**(3).** Spațiul concesionat potrivit alin.(1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

**Art.2. (1).** Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

**(2).** După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**(3).** Plata redevenței se va face în prima lună de contract pentru anul în curs, urmând ca pentru anii următori să se facă în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune.

**Art.4.** Predarea - primirea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și dr. Vârșă Oana Roxana, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, doamnei dr. Vârșă Oana Roxana, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt,  
propus a fi concesionat fără licitație publică doamnei dr. Vârșă Oana Roxana  
reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafață utilă totală (mp)</b>	<b>Redevența anuală (euro)</b>
1	Spațiu – cabinet medical	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	<b>40,91</b>	<b>40,91</b>

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Șef Serviciu  
Adminstrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Nr. 11747/17.10.2019**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ioan CIUGULEA**

### **RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10539/19.09.2019, doamna dr. Vârșă Oana Roxana, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, a solicitat aprobarea concesionării fără licitație publică a cabinetului medical în suprafață de 40,91 mp, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1.

Spațiul susmenționat, aparținând domeniului privat al Județului Olt, a fost concesionat prin contractul de concesiune din data de 01.10.2004 încheiat între Consiliul Județean Olt și S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Spiridon Marian, având ca obiect concesionarea cu destinația de cabinet medical, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Perioada de concesionare a fost de 15 ani, de la 01.10.2004 la 01.10.2019.

La Notar Public Ruscu Rodica, a fost autentificat sub nr. 1124/09.09.2014, Contractul de concesiune a contractului de concesiune mai sus amintit și încheiat între Spiridon Marian reprezentant legal al S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. și Vârșă Oana Roxana, pe perioada rămasă din contractul de concesiune respectiv până la data de 01.10.2019.

Menționăm că dna dr. Vârșă Oana Roxana reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, își desfășoară activitatea profesională ca medic de familie în conformitate cu actele prevăzute de legislația în domeniu.

La art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede „Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, ..., se face fără licitație publică ...” iar la art.4 alin.(2) se prevede „Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani”.

Potrivit art.4 alin.(3) din aceeași hotărâre „După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată” iar conform art.5 alin.(1) „Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”.

Datele de identificare ale spațiului cu destinația de cabinet medical sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Plata redevenței se va face în prima lună de contract pentru anul în curs, urmând ca pentru anii următori să se facă în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, se prevede că „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele

financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”.

Potrivit art.362 alin.(1) din aceeași ordonanță „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”.

De asemenea prin proiectul de hotărâre se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Predarea - primirea spațiului concesionat se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și dr. Vârșă Oana Roxana, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre** cu privire la **concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt.**

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Șef serviciu  
Juridic - Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU