



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico -economice pentru obiectivul de investiții **”Demolare corpuri C1 si C2 și construire Casă de tip familial” în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt**

Proiectul propune demolarea corpurilor existente C1 și C2 în vederea obținerii unei locuințe cu standarde crescute prin finisaje de calitate și instalații interioare care să asigure confortul și siguranța persoanelor aflate în casa de tip familial.

În urma realizărilor lucrărilor se atinge scopul serviciului social de a asigura servicii personalizate, adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr constând în: cazare, asistență medicală, dezvoltarea abilității pentru viața independentă, consiliere, masă, etc.

Situația existentă:

În prezent copiii instituționalizați locuiesc într-o construcție cu regim de înălțime parter, denumită corp C1 pe un amplasament situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt. Pe amplasamentul în suprafață de 933,00 mp. se mai află corpul C2 cu destinația de anexă.

Corpul C1 cu destinația de locuință în suprafață desfășurată de 147,06 mp, are următoarele compartimentări: 4 holuri, 2 băi, 3 dormitoare, camera de zi și bucătărie.

Corp C2 cu destinația de anexă în suprafață desfășurată de 60,50 mp, are următoarele compartimentări: 2 ateliere, 2 magazii și centrala termică.

La construcțiile existente, nu au fost efectuate lucrări de întreținere de-a lungul timpului, clădirile suferind degradări determinate, în principal, de uzura și degradare a părților vizibile ale elementelor de construcție: structură, finisaje interioare, exterioare și învelitori de protecție.

Suprafața construită existentă a celor două corpuri este de 207,56 mp, iar după demolare, suprafața nou construită va fi de 272,56 mp.

Caracteristicile principale ale investiției:

În locul celor două corpuri demolate se va construi o clădire nouă care va asigura condiții de funcționalitate la nivelul cerințelor actuale, confort și siguranță pentru copii și personalul de îngrijire.

Principalele caracteristici ale construcției sunt:

Ac = 272.56 mp; Ad = 436.78 mp; Au = 362.43 mp, H nivel = 3.00 m, H liber nivel = 2.87 m, H max construcție = 7.63 m.

Din punctul de vedere al funcțiunilor se vor asigura următoarele spații dezvoltate astfel:

PARTER: terasă, 2 holuri, bucatărie, magazie, centrala termică, 2 băi care cuprind câte 1 lavoar, 1 wc și o cabina de dus, vestiar cu grup sanitar care cuprinde un lavoar și un wc, casa scării, 3 dormitoare, cabinet director;

ETAJ I: hol, 4 dormitoare, cabinet psiholog, 2 bai care cuprind câte 1 lavoar, 1 wc și o cabina de duș.

Clădirea propusă va avea o structură din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat dezvoltată pe parter și etaj, cu planșee de beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Structura șarpantei va fi protejată anti incendiu prin vopsire cu soluție de DIASIL în 3 straturi.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de 30 cm grosime, cu termoizolație din polistiren de 10 cm grosime la exterior, iar compartimentările din zidărie de cărămidă de 30 cm și 15 cm grosime. Tâmplăria atât cea interioară cât și cea exterioară se va realiza din profile de pvc cu bariera termică cu geam termoizolator.

Finisajele sunt în concordanță cu destinația spațiilor:

- Interior: tencuieli obișnuite cu zugrăveli lavabile pe glet de ipsos la pereți și tavane, placaj din faianță cu h = 2,10 m în bai; pardoseli din gresie în bai, hol+casa scării, în centrala termică, în vestiar+wc și bucatărie, din parchet în restul încăperilor (dormitoare, camera de zi, cabinet director și cabinet psihologic).

- Exterior: termosistem ce cuprinde placarea cu polistiren expandat de 10 cm grosime și tencuieli decorative, soclul placat cu polistiren extrudat de 5 cm grosime și tencuieli cu mozaic cu granule de cuarț, glafuri din pvc la ferestre, placaj din gresie antiderapantă de exterior la scări, terasă și rampă persoane cu dezabilități.

Construcția clădirii presupune și realizarea de instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice interioare de iluminat și siguranță, instalație de paratrăsnet și priză de pământ, instalație de detecție și avertizare la incendiu, sistem de detecție și alarmare antifracție, instalație de supraveghere video.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Alimentarea cu apă rece:

Alimentarea cu apă se realizează din bransamentul existent până la nivelul construcției cu conductă din polipropilenă de înaltă densitate PEHD cu Dn 50 mm.

Canalizarea menajeră:

Apele uzate se vor colecta printr-o instalație de utilizare exterioară de canalizare la căminul de racord existent în incintă și de aici la canalizarea stradală prin racordul existent.

Agentul termic:

Agentul termic se va asigura cu 2 cazane murale cu puterea instalată de 35 kw fiecare și instalație de încălzire interioară cu corpuri statice de tip radiatoare din otel, alimentate printr-o instalație de utilizare gaze natural de la postul de reglare măsurare gaze existent.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la bransamentul existent printr-un bloc de măsură și protecție monofazat amplasat la limita de proprietate, o coloană de alimentare a tabloului general cu cablu îngropat tip CYABY 3X25 mm.

Alee acces și platforma carosabile

Accesul carosabil se va realiza din str. Mircea Voda, pe latura de sud a amplasamentului, aleea carosabilă de acces platformă carosabilă vor avea o suprafață de 419.25 mp.

Platforma carosabilă se va amenaja pe latura de nord și sud a obiectivului propus asigurând un număr 9 locuri de parcare.

Realizarea sistemului rutier atât pentru alei cât și pentru platformă este precedată de lucrări de terasamente necesare aducerii la cotele proiectate și lucrări de nivelare a suprafețelor platformelor.

Sistemul rutier ce se va realiza :

- strat de pământ stabilizat, compactat;
- 15 cm balast;
- 10 cm beton slab armat cu plasă sudată cu Φ 6 mm;
- 4 cm nisip pilonat;
- 6 cm pavaj din pavele autoblocante.

Documentația tehnică – economică nr. 389/2018, faza Studiu de Fezabilitate, a fost elaborată de către S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. Slatina.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA) 2.878.465,632 lei

din care :

- construcții-montaj 2.133.024,560 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici:

Suprafața construită 272,56 mp

Suprafața desfășurată	436,78 mp
Suprafața utilă	362,43 mp
H.nivel	3,00 m
H. liber	2,87 m
H. max.	7,63 m

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Investiția "Demolare corpuri C1 si C2 și construire Casă de tip familial" în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020-2022, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, devize pe obiect, deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;

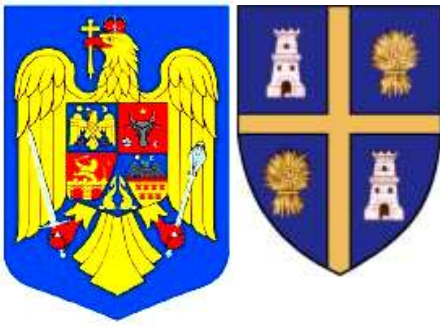
- piese desenate: plan de situație, plan încadrare în zonă, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, planuri fațade, secțiuni ale corpurilor de clădire, plan parter, plan etaj, planuri fațade, detalii armătură fundații, planuri de instalații sanitare, termice, electrice, de semnalizare și detecție incendii.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR

Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Demolare corpuri C1 si C2 și construire Casă de tip familial”** în municipiul **Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11.859/21.10.2019 la proiectul de hotărâre nr. 11.860/21.10.2019;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 77117/21.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt cu nr. 11847/21.10.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020-2022, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 389/2018 *”Demolare corpuri C1 si C2 și construire Casă de tip familial”* în municipiul *Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt*, faza Studiu de Fezabilitate, elaborat de către S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Demolare corpuri C1 și C2 și construire Casă de tip familial" în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico - economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA) 2.878.465,632 lei

din care :

-construcții-montaj 2.133.024,560 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici:

Suprafața construită 272,56 mp

Suprafața desfășurată 436,78 mp

Suprafața utilă 362,43 mp

H. nivel 3,00 m

H. liber 2,87 m

H. max. 7,63 m

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

Președintele Consiliului Județean Olt

Marius OPRESCU

AVIZAT

Secretarul Județului

Marinela Elena ILIE

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **”Demolare corpuri C1 si C2 și construire Casă de tip familial” în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt**

Casele de tip familial sunt unități de tip rezidențial, fără personalitate juridică, în care se asigură copiilor/tinerilor servicii personalizate, adecvate nevoilor individuale ale fiecăruia (îngrijire și recuperare, educație și socializare, consiliere și sprijinire a reintegrării/integrării copilului/tanărului în familia naturală, lărgită sau substitutivă).

Proiectul propune demolarea corpurilor existente C1 și C2 în vederea obținerii unei locuințe cu standarde crescute prin finisaje de calitate și instalații interioare care să asigure confortul și siguranța persoanelor aflate în casa de tip familial.

În urma realizărilor lucrărilor se atinge scopul serviciului social de a asigura servicii personalizate, adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr conștând în: cazare, asistență medicală, dezvoltarea abilității pentru viața independentă, consiliere, masă, etc.

Situația existentă:

În prezent copiii instituționalizați locuiesc într-o construcție cu regim de înălțime parter, denumită corp C1 pe un amplasament situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt. Pe amplasamentul în suprafață de 933,00 mp. se mai află corpul C2 cu destinația de anexă.

Corpul C1 cu destinația de locuință în suprafață desfășurată de 147,06 mp, are următoarele compartimentări: 4 holuri, 2 băi, 3 dormitoare, camera de zi și bucătărie.

Corp C2 cu destinația de anexă în suprafață desfășurată de 60,50 mp, are următoarele compartimentări: 2 ateliere, 2 magazii și centrala termică.

La construcțiile existente, nu au fost efectuate lucrări de întreținere de-a lungul timpului, clădirile suferind degradări determinate, în principal, de uzura și degradare a părților vizibile ale elementelor de construcție: structură, finisaje interioare, exterioare și învelitori de protecție.

Suprafața construită existentă a celor două corpuri este de 207,56 mp, iar după demolare, suprafața nou construită va fi de 272,56 mp.

Caracteristicile principale ale investiției:

În locul celor două corpuri demolate se va construi o clădire nouă care va asigura condiții de funcționalitate la nivelul cerințelor actuale, confort și siguranță pentru copii și personalul de îngrijire.

Principalele caracteristici ale construcției sunt:

Ac = 272.56 mp; Ad = 436.78 mp; Au = 362.43 mp, H nivel = 3.00 m, H liber nivel = 2.87 m, H max construcție = 7.63 m.

Din punctul de vedere al funcțiunilor se vor asigura următoarele spații dezvoltate astfel:

PARTER: terasă, 2 holuri, bucătărie, magazie, centrala termică, 2 băi care cuprind câte 1 lavoar, 1 wc și o cabina de dus, vestiar cu grup sanitar care cuprinde un lavoar și un wc, casa scării, 3 dormitoare, cabinet director;

ETAJ I: hol, 4 dormitoare, cabinet psiholog, 2 bai care cuprind câte 1 lavoar, 1 wc și o cabina de duș.

Clădirea propusă va avea o structură din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat dezvoltată pe parter și etaj, cu planșee de beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Structura șarpantei va fi protejată anti incendiu prin vopsire cu soluție de DIASIL în 3 straturi.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de 30 cm grosime, cu termoizolație din polistiren de 10 cm grosime la exterior, iar compartimentările din zidărie de cărămidă de 30 cm și 15 cm grosime. Tâmplăria atât cea interioară cât și cea exterioară se va realiza din profile de pvc cu bariera termică cu geam termoizolator.

Finisajele sunt în concordanță cu destinația spațiilor:

- Interior: tencuieli obișnuite cu zugrăveli lavabile pe glet de ipsos la pereți și tavane, placaj din faianță cu h = 2,10 m în bai; pardoseli din gresie în bai, hol+casa scării, în centrala termică, în vestiar+wc și bucătărie, din parchet în restul încăperilor (dormitoare, camera de zi, cabinet director și cabinet psihologic).

- Exterior: termosistem ce cuprinde placarea cu polistiren expandat de 10 cm grosime și tencuieli decorative, soclul placat cu polistiren extrudat de 5 cm grosime și tencuieli cu mozaic cu granule cu cuarț, glafuri din pvc la ferestre, placaj din gresie antiderapantă de exterior la scări, terasă și rampă persoane cu dezabilități.

Construcția clădirii presupune și realizarea de instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice interioare de iluminat și siguranță, instalație de paratrăsnet și priză de pământ, instalație de detecție și avertizare la incendiu, sistem de detecție și alarmare antiefracție, instalație de supraveghere video.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Alimentarea cu apă rece:

Alimentarea cu apă se realizează din branșamentul existent până la nivelul construcției cu conductă din polipropilenă de înaltă densitate PEHD cu Dn 50 mm.

Canalizarea menajeră:

Apele uzate se vor colecta printr-o instalație de utilizare exterioară de canalizare la căminul de racord existent în incintă și de aici la canalizarea stradală prin racordul existent.

Agentul termic:

Agentul termic se va asigura cu 2 cazane murale cu puterea instalată de 35 kw fiecare și instalație de încălzire interioară cu corpuri statice de tip radiatoare din otel, alimentate printr-o instalație de utilizare gaze natural de la postul de reglare măsurare gaze existent.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la branșamentul existent printr-un bloc de măsură și protecție monofazat amplasat la limita de proprietate, o coloană de alimentare a tabloului general cu cablu îngropat tip CYABY 3X25 mm.

Alee acces și platforma carosabile

Accesul carosabil se va realiza din str. Mircea Voda , pe latura de sud a amplasamentului, aleea carosabilă de acces platformă carosabilă vor avea o suprafață de 419.25 mp .

Platforma carosabilă se va amenaja pe latura de nord și sud a obiectivului propus asigurând un număr 9 locuri de parcare.

Realizarea sistemului rutier atât pentru alee cât și pentru platformă este precedată de lucrări de terasamente necesare aducerii la cotele proiectate și lucrări de nivelare a suprafețelor platformelor.

Sistemul rutier ce se va realiza :

- strat de pământ stabilizat, compactat;
- 15 cm balast;
- 10 cm beton slab armat cu plasă sudată cu Φ 6 mm;
- 4 cm nisip pilonat;
- 6 cm pavaj din pavele autoblocante.

Documentația tehnico – economică nr. 389/2018, faza Studiu de Fezabilitate, a fost elaborată de către S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. Slatina.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	2.878.465,632 lei
din care :	
- construcții-montaj	2.133.024,560 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici:

Suprafața construită	272,56 mp
Suprafața desfășurată	436,78 mp
Suprafața utilă	362,43 mp
H.nivel	3,00 m
H. liber	2,87 m
H. max.	7,63 m

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Investiția "Demolare corpuri C1 și C2 și construire Casă de tip familial" în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 82, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020-2022, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, devize pe obiect, deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan încadrare în zonă, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, planuri fațade, secțiuni ale corpurilor de clădire, plan parter, plan etaj, planuri fațade, detalii armătură fundații, planuri de instalații sanitare, termice, electrice, de semnalizare și detecție incendii.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

***Șef serviciu Juridic-contencios
Ștefănescu Ana Venera***