

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la:  
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2020**

**Proiectul de hotărâre propune ca pentru anul 2020** tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, să se mențină la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele

putând fi modificate, majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217/20.12.2018 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2019, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/20.12.2018 a fost stabilit tariful de închiriere pentru sala de conferințe a Consiliului Județean Olt, pe anul 2019.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 11630/16.10.2019, Direcția Economică, Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Județean Olt a solicitat Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, să comunice propunerile în vederea adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și propunerile pentru tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2020.

Ca răspuns la adresa susmenționată, cu adresa nr. 11630/17.10.2019, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport a comunicat faptul că propune ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2020, să rămână la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217/20.12.2018 și Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/20.12.2018.

Având în vedere prevederile susmenționate se propune, pentru anul 2020, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și a tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, conform anexelor nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2020 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția celor obținute din închirierea în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alineatului precedent nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2020, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2020, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
VICEPREȘEDINTE  
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Ioan CIUGULEA**

PROIECT

## **H O T Ă R Ă R E**

***cu privire la:* stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2020**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 12010/23.10.2019 la proiectul de hotărâre nr. 12011/23.10.2019;
- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 11630/16.10.2019 a Direcției Economice, Buget – Finanțe către Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport;
- Adresa nr. 11630/23.10.2019 a Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea

Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport;

- prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,

## **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2020, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1).** Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

**(2)** În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

**(3)** Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

**Art. 3.** Tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2020, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

**Art. 4.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, ce se percep în anul 2020 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, Direcției de Sănătate Publică Județeană Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR  
VICEPREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Ioan CIUGULEA**

**AVIZAT,  
Secretar al Județului  
Marinela Elena ILIE**

**T A R I F E L E**

**de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă  
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2020**

<b>Nr. Crt</b>	<b>SPECIFICAȚIA</b>	<b>Tarif 2019 lei/mp/lună</b>	<b>Tarif propus 2020 lei/mp/lună</b>
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	21	<b>21</b>
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	34	<b>34</b>
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	43	<b>43</b>
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	47	<b>47</b>
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	9	<b>9</b>
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	31	<b>31</b>
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	13	<b>13</b>
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	13	<b>13</b>
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	14	<b>14</b>
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	14	<b>14</b>
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare;	8	<b>8</b>
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	8	<b>8</b>
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	8	<b>8</b>
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	8	<b>8</b>
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	8	<b>8</b>

12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	8	<b>8</b>
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	113	<b>113</b>
14.	Garaje	12	<b>12</b>
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	8	<b>8</b>
	b) societăți comerciale, regii autonome;	9	<b>9</b>
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	43	<b>43</b>
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	43	<b>43</b>
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	8	<b>8</b>

**Director executiv,  
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu  
Buget, Impozite și Taxe  
Nicolaie BUȘOIU**

**Întocmit,  
Irina MITRICĂ**



**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**Anexa nr. 2 la  
Proiectul de Hotărâre nr.12011/23.10.2019**

**T A R I F  
pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,  
pentru anul 2020**

<b>Nr. crt.</b>	<b>SPECIFICAȚIA</b>	<b>Tarif 2019</b>	<b>Tarif propus 2020</b>
<b>1.</b>	<b>Tarif pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt</b>	<b>150 lei/oră</b>	<b>150 lei/oră</b>

**Director executiv  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu  
Buget, Impozite și Taxe  
Nicoaie BUȘOIU**

**Întocmit  
Irina MITRICĂ**

**R A P O R T**

**privind stabilirea tarifelor de bază lunare  
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă  
destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau  
privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de  
închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru  
anul 2020**

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, și nici tarifele de închiriere a altor spații, în speță sala de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate, majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217/20.12.2018 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul

public sau privat al județului, pentru anul 2019, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/20.12.2018 a fost stabilit tariful de închiriere pentru sala de conferințe a Consiliului Județean Olt, pe anul 2019.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 11630/16.10.2019, Direcția Economică, Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Județean Olt a solicitat Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, să comunice propunerile în vederea adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2020.

Ca răspuns la adresa susmenționată, cu adresa nr. 11630/23.10.2019, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport a propus ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere pentru sala de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2020, să rămână la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217/20.12.2018, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/20.12.2018.

Având în vedere prevederile susmenționate se propune, pentru anul 2020, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și a tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt la nivelul celor aprobate pentru anul 2019, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Tarifele care se percep în anul 2020 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția celor obținute din închirierea în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alineatului precedent nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2020, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,  
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu  
Buget, Impozite și Taxe  
Nicoleta BUȘOIU**

**Șef Serviciu Juridic – Contencios,  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**