

## HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5425/27.05.2020 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 5430/27.05.2020 Direcției Economice Buget-Finanțe, al Arhitectului Șef al Județului și al Direcției Tehnice și Investiții;
- Avizul nr. 5526/28.05.2020 al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al Județului;
- Avizul nr. 5527/28.05.2020 al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- Avizul nr. 5528/28.05.2020 al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice ecologice și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Olt nr. 5727/25.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5274/25.05.2020;
- Hotărârea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Olt nr. 20/26.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5410/27.05.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Prevederile art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.874 alin.(1) și art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. (1).** Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt, pe o perioadă de 3 luni, a unor spații în suprafață totală de 170,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

**(2).** Datele de identificare ale spațiilor prevăzute la alin.(1) sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2.

**(3).** Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

**Art.2.** În termen de o zi lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un Contract de comodat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, în forma prezentată în anexa nr. 3.

**Art.3.** Serviciul de Ambulanță Județean Olt va suporta cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor prevăzute la art.1, precum și plata utilităților aferente.

**Art.4. (1).** Consiliul Județean Olt are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

**(2).** Serviciul de Ambulanță Județean Olt are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

**(3).** Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(4).** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.5.** Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de termen dacă spațiile atribuite nu mai sunt necesare Serviciului de Ambulanță Județean Olt, precum și dacă nu sunt folosite conform destinației stabilite la art.1 alin.(3).

**Art.6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta să semneze Contractul de comodat.

**Art.7.** Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de o zi lucrătoare de la data semnării contractului de comodat.

**Art.8.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta Hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Serviciului de Ambulanță Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

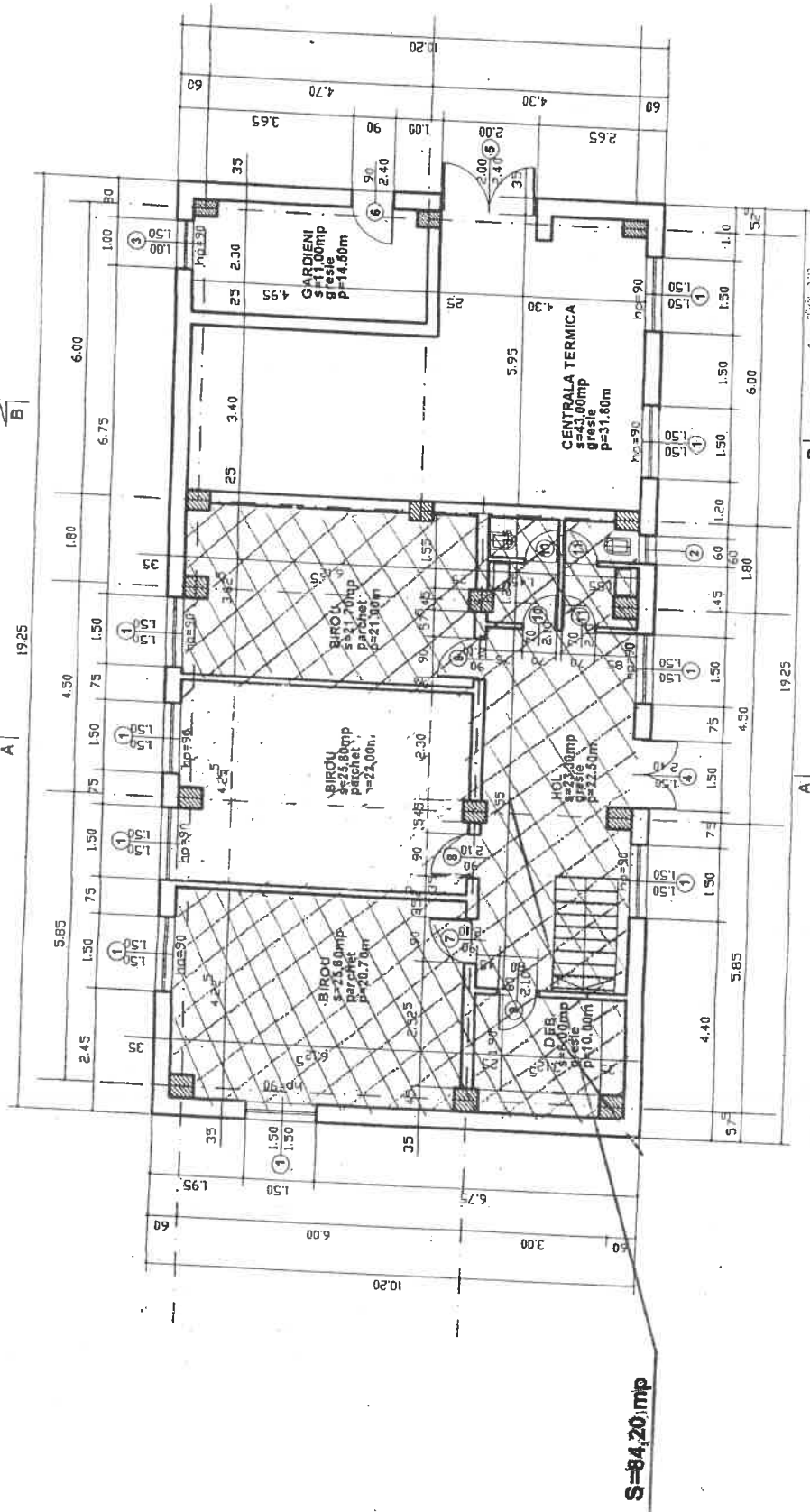
**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

**SLATINA, 28.05.2020**  
**Nr. 100**  
**A.V.S./2 ex.**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi „pentru”.**

**ANEXA NR. 1**

La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 100/28.05.2020  
 Imobil "Clădire centrală termică + birouri" - PARTER  
 Slatina, strada Centura Basarabilor, nr. 8  
 Suprafața dată în folosință gratuită S=84,20 mp



ARIA CONSTRUITA PARTER =196.00mp  
 ARIA UTILA PARTER =184.00mp

Șef Serviciu  
 Costinel Netcu



**ANEXA NR. 3**  
**La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 100/28.05.2020**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Încheiat astăzi .....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt** cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

**2. Serviciul de Ambulanță Județean Olt**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Tineretului nr. 1A, județul Olt, reprezentat prin **Prina Marinela – Manager General**, în calitate de **COMODATAR**,  
au convenit să încheie prezentul **Contract de COMODAT**, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

COMODANTUL dă spre folosință gratuită COMODATARULUI, unele spații în suprafață totală de 170,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situat în strada Centura Basarabilor, nr. 8, municipiul Slatina, Jud. Olt.

Darea în folosință gratuită a spațiilor menționate mai sus se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract este valabil 3 luni, începând cu data de ....., până la data de .....

Prezentul contract va putea fi prelungit prin act adițional prin acordul comun, dat în scris, al părților.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

COMODANTUL se obligă:

- să dea COMODATARULUI spre folosință gratuită, spațiile care fac obiectul

prezentului contract;

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

COMODATARUL se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor, precum și plata utilităților aferente;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **V. RĂSPUNDEREA**

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR.

## **VII. FORȚA MAJORĂ:**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 2 exemplare.

**COMODANT,  
UAT JUDEȚUL OLT  
prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT  
PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**COMODATAR,  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ  
JUDEȚEAN OLT  
MANAGER GENERAL  
Marinela PRINA**

Director Executiv  
Direcția Economică, Buget-Finanțe  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Direcția Tehnică și Investiții  
Cornei MOTOI

Șef serviciu  
Juridic-Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu  
Administrația Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Publice de Utilități Publice și  
Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU