

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel:
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4178/13.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **raportul nr. 4180/13.04.2022** al Serviciului Dezvoltare Regională;
- **Avizul nr.4368/18.04.2022** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al județului;
- **Avizul nr. 4369/18.04.2022** al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 4370/18.04.2022** al Comisiei pentru munca, protecție socială, activități sportive și de agrement ;
- **Avizul nr. 4371/18.04.2022** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice ecologice și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile capitolului 4 și ale capitolului 5 secțiunea 5.2 pct. 12 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022;
- Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/30.03.2022,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. d) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa de investiții 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, având descrierea investiției propuse prin proiect în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibilă a proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, în sumă de 7.177.296,60 lei fără TVA, respectiv 8.540.982,95 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Consiliului Județean Olt.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Județului,
Marinela-Elena ILIE**

Slatina, 18 aprilie 2022

Nr. 54

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 26 de voturi “pentru” .

Anexă la Hotararea Consiliului Judetean Olt nr. 54/18.04.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL

„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”

Beneficiar – UAT JUDETUL OLT - Consiliul Județean Olt

Amplasament: Judetul Olt, municipiul Slatina, str.Draganesti nr. 7.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt , inscris in Cartea Funciara nr.53073, nr. Cadastral 53073-C1 – nr. niveluri – 2, Suprafata construita la sol – 1656 mp, C1- constructie pavilion central P+1 , edificat in 1976, cu 2 nivele, suprafata desfasurata 3200 mp.

Prezentarea generală a clădirii

- Este o clădire P+E, cu destinația principală clădire de birouri și secundar adăpostire copii, construită în anul 1976 din caramida, ferestrele PVC vechi, pardoselile de tip parchet pentru camere și gresie pentru spațiile de circulație, planșeele din beton armat. Sarpanta este din lemn de brad ecarisat și învelitoare din tabla faltuita. Încălzirea se face cu corpuri de încălzire tip radiatoare de oțel sau fonta cu agent termic furnizat de o centrală termică proprie cu gaz natural . Apa caldă de consum este furnizată tot de centrala termică proprie.

Investitia se realizeaza in baza Expertizei tehnice elaborata de S.C. TRANSCOM CARAIMAN SRL .

Prin Expertiza tehnica se propune reabilitarea termica a cladirii prin anvelopare, schimbarea tamplariei existente , reabilitarea sistemelor de apa, canalizare, electricitate , dotarea cu doua statii de incarcare electrica.

Decizia de interventie cuprinde:

- Pentru executarea termosistemului fatadelor se vor realiza lucrari de reparatie sau de desfacere si refacere a tencuielilor pana la caramida, unde este deteriorata
- Eventuale fisuri din peretii de zidarie se vor repara prin injectare cu mortar, daca acestea au o deschidere mai mica de 2-3 mm sau prin tasare cu caramida, daca deschiderile sunt mai mari de 5-6 mm
- Demontare si montare tamplarie exterioara din profile PVC
- Izolare termica a peretilor exteriori cu vata bazaltica de minim 10 cm grosime (15 kg/mc)
- Zona soclului se va izola cu polistiren expandat ignifugat de minim 5 cm grosime
- Muchiile peretilor exteriori si golurile (usi si ferestre) vor fi protejate cu profile speciale

Conform Expertizei tehnice nu se impun masuri de consolidare pentru cresterea nivelului de performanta seismica.

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%.

Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii;

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

- Pentru a se reduce consumurile energetice se propun doua variante de reabilitare termică:
- Varianta 1:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 15,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 15,00 [cm], pana la cota - 50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	<ul style="list-style-type: none"> • Se va termoizola planșeul peste etaj cu poliestiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
S4 Interventiile la instalatiile electrice	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Utilizarea resurselor regenerabile Se propune utilizarea panourilor fotovoltaice.

	<p>Se recomandă montarea unui SISTEM SOLAR INDEPENDENT DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE - Sistem solar fotovoltaic off grid 50-60kW/zi</p> <p>Sistem solar fotovoltaic pentru producere energie electrica off grid putere 50-60 kWh/zi format din 20 panouri fotovoltaice policristaline de putere nominala 250 W, invertor 5kW, controler solar si baterii solare .</p>
S5	<p>Aduce schimbarea completa a instalatiilor de incalzire și apă caldă de consum.</p> <p>Folosirea a doua pompe de caldura aer-apa de 150kw fiecare pentru incalzire</p> <p>Utilizarea resurselor regenerabile pentru producere apa calda</p> <p>Apa calda este produsa din lunile martie pina in octombrie cu ajutorul panourilor solare apa calda de 2mp in numar de 3 amplasate pe acoperis cu orientarea spre Sud. In componenta sitemului de producere al apei calde mai intra un boiler de 400l cu doua serpentine.</p> <p>In perioada octomrie -martie apa calda va fi produsa cu ajutorul pompelor de caldura.</p>
S6 Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 5 cm grosime

• Varianta 2:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 15,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 15,00 [cm], pana la cota - 50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare

CONCLUZII :

Consum anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii (kWh/m ² an)	122.6033
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire la sfarsitul implementarii (kWh/m ² an)	46.70575
Consum energie primara la inceputul implementarii proiectului (kWh/m ² an)	214.3174
Consum energie primara la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/m ² an)	44.20174
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/m ² an)	0
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/m ² an)	42.22769

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului KWH/AN	559561.2
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului KWH/AN	225658.6
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	31.63194
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	12.96039

Indicatorii rezultați din raportul de audit energetic:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	122,6	46,7
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	214,31	44,2
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	42,22
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	31,63	12,96

Reducere consum anual specific pentru încălzire: 61.9049 %

Reducere nivelului anual specific al emisiilor de CO₂:
-Aferent energiei primare: 59,02%

Consumul de energie primară: 59,67%

Prin proiect se propune instalarea a 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

Investiția propusă prin proiect va asigura implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Șef serviciu
Serviciul Dezvoltare Regională
Daniela LUNGU