

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”

PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 536/16.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 541/16.01.2023** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională;
- **Avizul nr.1070/25.01.2023** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat ;
- **Avizul nr. 1071/25.01.2023** al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 1069/25.01.2023** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- **Avizul nr. 1068/25.01.2023** al Comisiei pentru cultură , învățământ activitate științifică, sănătate, familie, protecție copii și culte;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul

apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;

- Contractul de finanțare nr. 139135/08.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Proiectul nr. 127/11.05.2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L.;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Județului,
Marinela-Elena ILIE

Slatina, 26 ianuarie 2023

Nr. 8

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi ”pentru” .

Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Olt nr.8/26.01.2023

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI PROIECTULUI**

**Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean
de Urgență Slatina - Pavilion Medicală**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

DALI NR. 127/11.05.2022

Amplasament: Judetul Olt, municipiul Slatina, STR. CRISAN , NR. 5.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt , inscris in Cartea Funciara nr.51024, nr. Cadastral 51024-C3 – nr. niveluri – 6, Suprafata construita la sol – 559 mp, An construire: 1987, suprafata desfasurata 3354 mp, regim de inaltime P+5.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei,cu TVA si respectiv,fata TVA,din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investiției exclusiv T.V.A. este :	7.148.410,813 lei
Din care C + M	4.834.140,525 lei

Valoarea totala a investiției cu T.V.A. este :	8.494.319,192 lei
Din care C + M	5.752.627,225 lei

b)indicatori minimali ,respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivul de investitii-si,dupa caz,calitativi,in conformitate cu standardele ,normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Ac= 559.00 mp

Ad= 3354.00 mp

Au= 2811.73 mp

h subsol nivel tehnic=2.10 m; h liber=1.70 m

h nivel parter +etaj 1,3,4,5, =3.25 m ,h liber=2.83 m

H max =23.30 m

- demontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split;
- desfacere ancadramente de pe fatade;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie existente la terasa;
- demontarea usilor si ferestrelor existente ;
- desfacerea trotuarului existent;

-se propune pe zona subsolului camasuirea peretilor si a planseului ,realizarea de tencuieli torcretate ale planseului de la subsol si pereti ,precum si placarea cu placi de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planşei de peste subsol.

- refacerea tuturor straturilor terasei,se va realiza termiozolatie la terasa cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm,se va turna o sapa de panta slab armata si hidroizolatie la terasa cat si la atic cu membrana din EPDM.

-la atic s-a prevazut un sort de tabla;

-montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior,se va monta tamplarie din aluminiu cu geam tripan;

-se vor monta glafuri exterioare din tabla;

- reparatii ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei;

-se vor reface tencuielile exterioare;

-se va realiza anveloparea imobilului studiat ,care consta in placarea cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm pe zona opaca a fatadelor,placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului si placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tamplariei exterioare.

-realizarea de tencuieli decorative ;

-se propune placarea scarilor exterioare cu gresie antiderapanta de exterior si montarea de balustrade din inox la scarile exterioare;

- remontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split-20 bucati;

-refacerea trotuarului;

-se propune instalarea de umbrii exterioare(parasolare);

-se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 26.85 kw -59 panouri;

-se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura-110 bucati;

- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri-240 bucati;

-se propune instalarea unui numar de 2 statii de incarcare pentru vehicule electrice cu o putere instalata de 22 kw, cu doua puncta de incarcare per statie.

c)indicatori financiari,socioeconomic,de impact,de rezultat/operare,stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare						
3.1	Studii de teren					
	- topo					10.000,000
			TOTAL			
			3.1			10.000,000
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii					15.000,000
						15.000,00
			TOTAL			
			3.2			
3.3	Expertiza tehnica					30.000,00
			TOTAL			
			3.3			30.000,000
3.4						0,00
	Auditul energetic al cladirilor					25.000,00
	Certificarea performantei energetice					45.000,00
			TOTAL			
			3.4			70.000,000
3.5	Proiectare					
	-D.A.L.I					80.042,000
	-proiect tehnic					281.140,957
	-verificarea tehnica a proiectarii					28.114,096
			TOTAL			
			3.5			389.297,053
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare					
		pers				
		5	x	100	ore x	32 lei/ ora
						16.000,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie					500,000
			TOTAL			
			3.6			16.500,000
3.7	Consultanta					
	-Management de proiect pentru obiectivul de investitii					0,000
	-Auditul financiar					0,000
			TOTAL			
			3.7			0,000
3.8	Asistenta tehnica					
3.8.1	- din partea proiectantului					
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor					
		0,50	% x	4.672.121,717	=	23.360,609
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control					
		0,50	% x	4.672.121,717	=	23.360,609
3.8.2	Diriginte de santier					
		2,00	% x	4.672.121,717	=	93.442,434
			TOTAL			
			3.8			140.163,652
Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia						
5.1	Organizare santier					
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier					
		2	% x	5.622.819,142	=	112.456,383
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier					

	0,5	% x	5.622.819,142	=	28.114,096
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare				
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,5	% x	4.672.121,717	=	23.360,609
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,1	% x	4.672.121,717	=	4.672,122
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor				
	0,5	% x	4.834.140,525	=	24.170,703
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizaria de construire/desfiintare				
	Taxa timbru				
	0,05	% x	4.834.140,525	=	2.417,070
	Taxa infrumusetare				
3	LEI	X	3.354,000	MP	10.062,000
				TOTAL	
				5.2	64.682,503
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute				
	10,0	% x	6.293.779,847	=	629.377,985
				TOTAL	
				5.3	629.377,985
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				
				TOTAL	
				5.4	20.000,000
				TOTAL	
				5	854.630,966

d) durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 2 luni proiectare si 7 luni perioada de executie a lucrarii.

Se asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din Ghidul Specific apelului de proiecte.

Șef serviciu,
Daniela LUNGU

PROIECTANT:
S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

Semnatura si stampila