

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”

PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt

PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 540/16.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 544/16.01.2023** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională;
- **Avizul nr.1077/25.01.2023** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat ;
- **Avizul nr. 1078/25.01.2023** al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 1076/25.01.2023** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru

- eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
 - Proiectul nr. TC18/2022 – ” Reabilitarea termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L.;
 - Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. g), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Județului,
Marinela-Elena ILIE

Slatina, 26 ianuarie 2023
Nr. 10

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi “pentru” .

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI PROIECTULUI**

**Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea
sediului Centrului Militar Județean Olt**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

DALI NR. TC18/2022

Amplasament: municipiul Slatina, str.Drăgănești nr. 9, judetul Olt

Imobilul propus spre reabilitare este edificat în anul 1996, se află în domeniul public al Județului Olt, este înscris în Cartea Funciară nr.59879, nr. Cadastral 59879-C1 - nr. niveluri 4, suprafață construită la sol – 598 mp, suprafață defasurată 2392 mp și nr. Cadastral 59879-C8- suprafata construita la sol – 394 mp, suprafata defasurata - 394 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali respectiv valoarea totală a obiectivului investiției exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 6.419.621,61 lei

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.631.361,05 lei

Din care C+M = 3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A

b) Indicatorii minimali respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții – si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI PROPUSI

- Arie construita = 598,00 mp

- Arie desfășurată = 2392,00 mp

- Arie utila = 2205,60 mp

c) Indicii financiari socio – economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul si ținta fiecărui obiectiv de investiții:

• Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1017,51 mii lei < 0

• Rata internă de rentabilitate (RIR) = -6,49% < rata de actualizare 5 %

• Fluxul de numerar cumulativ pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării

• Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87 < 1) pentru toți anii luați în considerare.

• Valoarea investiției = 6.419.621,61 lei (fără TVA) din care C + M = 3.822.325,58 lei (fără TVA)

- d) Durata estimata de execuție a obiectivului de investii exprimată în luni.
Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Șef serviciu dezvoltare regională,
Daniela LUNGU

PROIECTANT:
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Semnatura si stampila