

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina**

**PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 9826/21.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 9827/21.08.2023** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională;
- **Avizul nr.10066/29.08.2023** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat ;
- **Avizul nr. 10030/28.08.2023** al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 10019/28.08.2023** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;

- Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Proiectul nr. 1192/2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. CORAL S.R.L.;
- Solicitarea de clarificări nr.12684-1/14.07.2023 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, actualizate, întocmite de către S.C. CORAL S.R.L.;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la: aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Județului,  
Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 30 august 2023  
Nr. 138**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi “pentru” .**

L.D./L.D. (2 ex.)

## CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

### Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. CORAL S.R.L.

DALI NR. 1192/2022

Amplasament: municipiul Slatina, str.Toamnei nr.11, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt, este construit în anul 1975 și înscris în Cartea Funciară nr.53551, nr. Cadastral 53551-C1, 53551-C2, cu regim de înălțime P+4, respectiv la nr. Cadastral 53551-C3 cu regim de înălțime P și suprafața desfășurată - 4735,55 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:** 10.528.316,76 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei
  - Valoarea totala a investiției fără TVA neeligibilă – 575.806,25 lei
- Din care C + M - 7.852.618,80 lei

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:** 12.519.447,91 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei
  - Valoarea totala a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 675.960,40 lei
- Din care C + M - 9.344.616,38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime P+4E (C1și C2), respectiv P (C3)

Suprafață construită - 773,00 mp

Suprafață desfășurată - 4.735,55 mp

Suprafață utilă - 4.085,00 mp

Parametrii construiți se vor menține, reabilitarea termică a clădirii, respectiv corp C2 (P+4), C1 (P+4) și C3 (P) are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea gazelor cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire, apă caldă, iluminat, să scadă față de consumul actual de 322,42 kWh/m<sup>2</sup> an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică zonală a clădirii.

## INDICATORI

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	204,45	58,40
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	4,60
Nivel anual estimat al gazelor de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66,70	21,16

Rezultate		
Reducere a Consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	71,44%	
Reducerea Consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	67,91%	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,80%	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

### **CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.2 Amenajarea terenului	75.000,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	40.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>115.000,00</b>

### **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1 Studii de teren	3.800,00
<b>TOTAL 3.1</b>	<b>3.800,00</b>

3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.068,00
<b>TOTAL 3.2</b>	<b>1.068,00</b>

3.3 Expertiza tehnică	15.000,00
<b>TOTAL 3.3</b>	<b>15.000,00</b>

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
<b>TOTAL 3.4</b>	<b>15.000,00</b>

3.5.1	Studiu de fezabilitate	70.000,00
3.5.2.	Documentații tehnice necesare obținere avize/acorduri/autorizații	5.000,00
3.5.3.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	20.000,00
3.5.4.	Proiect tehnic și detalii de execuție	491.157,13
<b>TOTAL 3.5</b>		<b>586.157,13</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanță	0,00
<b>TOTAL 3.6+3.7</b>		<b>0,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică proiectant	117.789,28
3.8.2.	Asistență tehnică proiectant	235.578,56
<b>TOTAL 3.8</b>		<b>353.367,85</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>974.392,97</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>		
5.1	Organizare de șantier	117.155,36
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.155,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00
<b>TOTAL 5.1</b>		<b>117.155,36</b>
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.679,14
<b>TOTAL 5.2</b>		<b>48.679,14</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
<b>TOTAL 5.3</b>		<b>991.498,73</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
<b>TOTAL 5.4</b>		<b>20.000,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.177.333,23</b>

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

e) perioada de execuție a lucrării.  
Lucrările propuse se vor realiza în cursul anilor 2023-2024.

**Șef serviciu dezvoltare regională  
Daniela LUNGU**

PROIECTANT:  
S.C. CORAL S.R.L.

Semnătura și stampila