



H O T Ă R Ă R E

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chirii pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12011/17.10.2023 al vicepreședinților Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 12013/17.10.2023 al Direcției Economice, Buget, Finanțe;
- Avizul nr. 14956/19.12.2023 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 14928/19.12.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 14947/19.12.2023 al Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Adresa nr. 10986/21.09.2023 a Direcției Economice, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 10986/25.09.2023 a Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2022,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 180/22.12.2022 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2023.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2024, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Art. 3. Tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2024, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Art. 4. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, ce se percep în anul 2024 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Județului Olt
Marinela-Elena ILIE

Slatina, 21.12.2023

Nr. 225

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi "pentru".

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2024

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2023 lei/mp/lună	Tarif 2024 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	21	21
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	34	34
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	43	43
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	47	47
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	9	9
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	31	31
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	13	13
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	13	13
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	14	14
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	14	14
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare.	8	8
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	8	8
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	8	8
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	8	8
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	8	8

12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	8	8
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	113	113
14.	Garaje	12	12
15.	Sedii de birouri administrative: a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit; b) societăți comerciale, regii autonome; c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați; d) case de schimb valutar și case de amanet.	8 9 43 43	8 9 43 43
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	8	8

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Județului Olt
Marinela Elena ILIE

Director executiv,
Constanța DUMITRU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

**Anexa nr. 2
la H.C.J. nr. 225/21.12.2023**

**T A R I F
pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,
pentru anul 2024**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIA	Tarif 2023	Tarif 2024
1.	Tarif pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt	150 lei/oră	150 lei/oră

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Județului Olt
Marinela Elena ILIE**

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**