

HOTĂRÂRE

cu privire la: dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1201/02.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 1206/02.02.2024 al Direcției Tehnice și Investiții;
- Avizul nr. 1408 din 07.02.2024 al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr. 1412 din 07.02.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- Avizul nr. 1415 din 07.02.2024 al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat;
- Avizul nr. 1423 din 07.02.2024 al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.1136/01.02.2024, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Adresa EPMC Consulting S.R.L. nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, în imobilele:

- 1) 52679 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9411 mp;
- 2) 52680 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 230859 mp;
- 3) 52681 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 59730 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 1136/01.02.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, și Consiliului Local al comunei Bălteni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Marinela Elena ILIE

**SLATINA, 07.02.2024
Nr. 29
A.C./2 ex.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 de voturi „pentru”.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 29/07.02.2024

Referat de admitere, cerere nr. 8325 / 29-01-2024



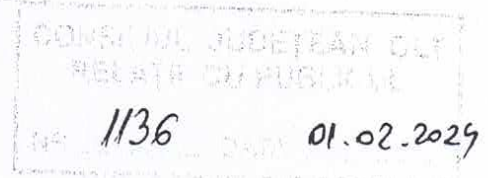
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	8325
Ziua	29
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT
Domiciliul Loc. Slatina, Bdul A.I. Cuza, Nr. 14, Jud. Olt



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8325** din data **29-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având numărul cadastral 50007 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52679** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 9411 mp;
- 2) **52680** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 230859 mp;
- 3) **52681** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 59730 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 31-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

Mariana Stefan Semnat digital de Mariana Stefan
Data: 2024.01.31 12:09:52 +02'00'

Șef Serviciu
Netcu Costinel

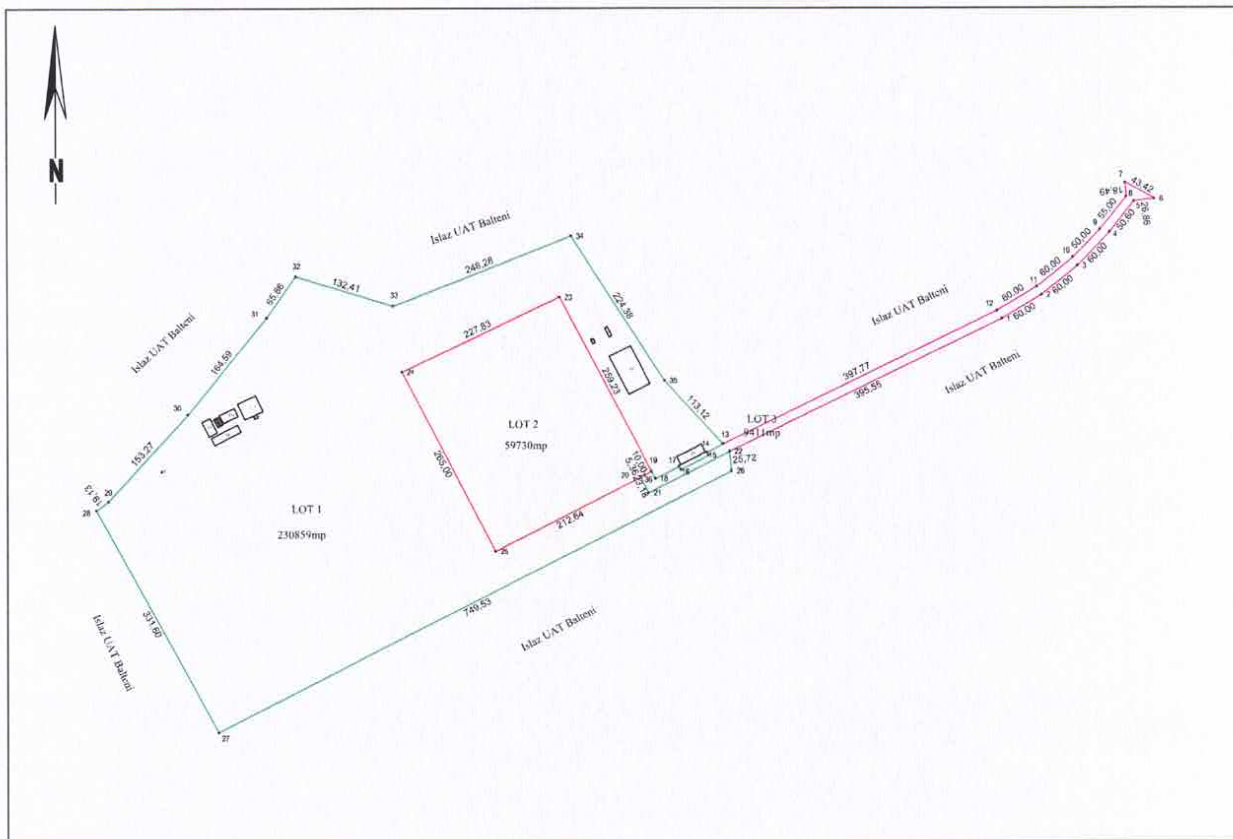
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

INTRAVILAN

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
50007	300000	Loc. Balteni T14, P5, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALTENI	



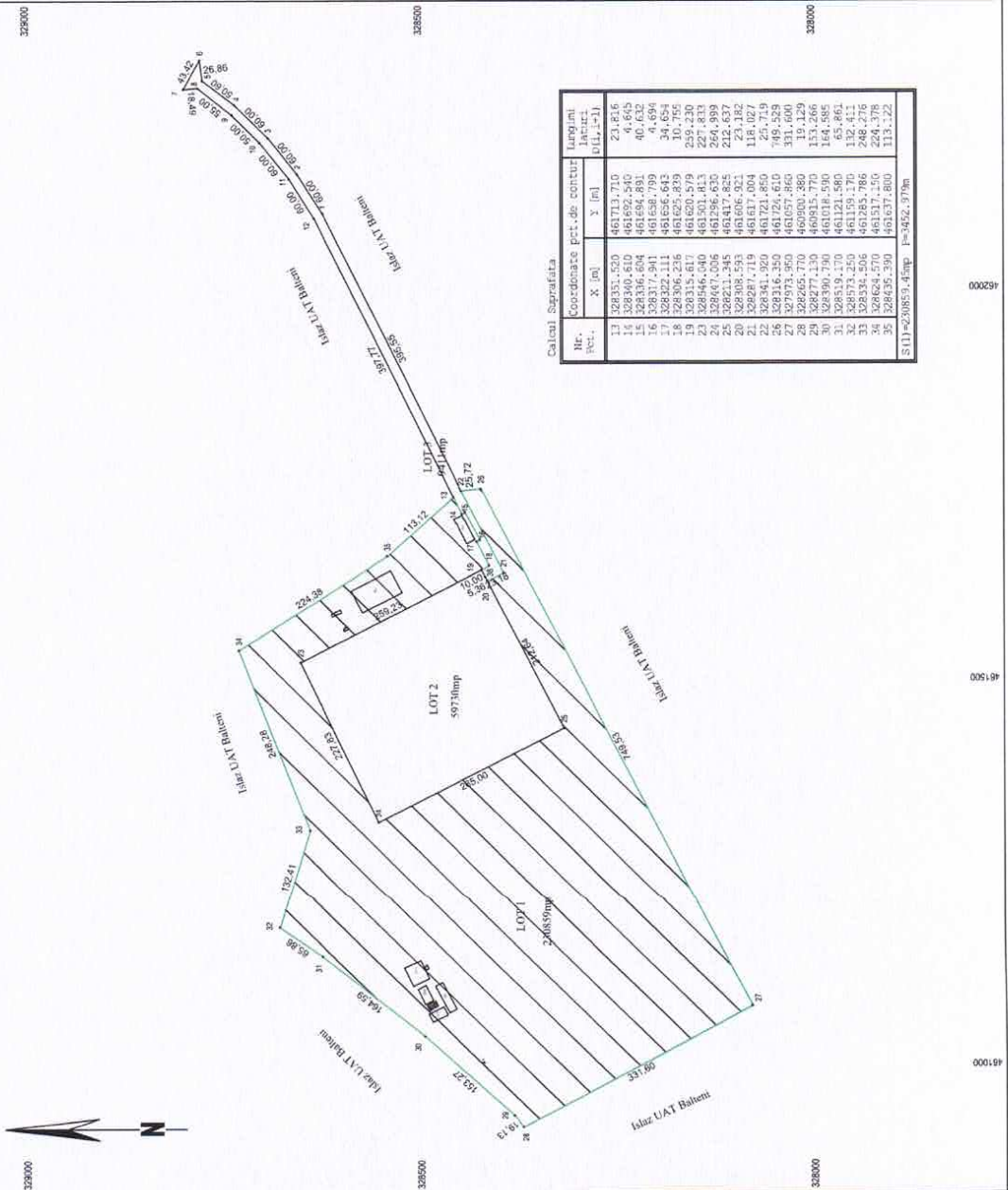
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
50007	300000	Cc	C.F. nr. 50007 nr. cad. 50007	52680	230859	Cc	LOT 1
				52681	59730	Cc	LOT 2
				52679	9411	Cc	LOT 3
Total	2683			Total	300000		

<p>Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru</p> <p>Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.01.29 13:24:42 +02'00'</p> <p>Data: 25.01.2024</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Mariana Stefan</p> <p>Semnat digital de Mariana Stefan Data: 2024.01.31 12:13:14 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 5000**

Nr. cadastral 52880 Suprafata masurata a imobilului (mp) 230859 Adresa imobilului Com. Baheni, Str. Baheni, P.14 P.19, Jud. OM

Nr. Carte Funciara Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) BAUTENI



Calculul Suprafetii

Nr. Pct.	Coordonate	pt. de contur	lungimi
	X (m)	Y (m)	(m)
13	328351.520	461713.710	23.816
14	328300.610	461522.580	4.695
15	328317.941	461538.709	0.694
16	328322.111	461536.643	34.654
17	328306.236	461525.829	10.755
18	328315.617	461520.579	239.230
19	328346.040	461518.413	264.893
20	328271.245	461417.825	212.637
21	328308.593	461606.921	23.182
22	328287.719	461617.004	118.027
23	328341.920	461721.850	25.719
24	328345.950	461615.950	118.027
25	328265.770	461657.825	331.804
26	328277.130	461609.380	19.129
27	328277.130	461615.770	133.266
28	328390.790	461518.590	164.585
29	328315.170	461521.560	65.861
30	328315.170	461521.560	138.276
31	328332.506	461545.786	248.276
32	328424.570	461517.150	224.378
33	328435.390	461517.800	113.122

S(1) = 230859 m², 4 imp. E = 3452, 377m

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Memorii
	Cc	230859	
Total		230859	

Teren intravilan impozitat la N.E.S.V. cu gard metalic

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)	Memorii
C1 CAS	415	Cuile, Administrativa - constructii de exterior, construite in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata declarata de 03mp si regim de constructii P
C2 CHE	1745	Lot de constructii de locuit - constructii de parcurcare, construite in anul 2015, in suprafata de 1345mp, suprafata declarata de 1345mp si regim de constructii P
C3 CHE	21	Sistem pentru irigatii - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 21mp, suprafata declarata de 21mp si regim de constructii P
C4 CHE	51	Gravuri - Apa - constructii din beton si caramida, construite in anul 2015, in suprafata de 11mp, suprafata declarata de 11mp si regim de constructii P
C5 CHE	2	Clasa pentru invatamant - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 2mp, suprafata declarata de 2mp si regim de constructii P
C6 CHE	400	Rezervor pentru irigatii - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 400mp, suprafata declarata de 400mp si regim de constructii P
C7 CHE	250	Incinerator - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata declarata de 250mp si regim de constructii P
C8 CHE	29	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata declarata de 29mp si regim de constructii P
C9 CHE	29	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata declarata de 29mp si regim de constructii P
C10 CHE	20	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata declarata de 20mp si regim de constructii P
C11 CHE	500	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 500mp, suprafata declarata de 500mp si regim de constructii P
C12 CHE	20	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata declarata de 20mp si regim de constructii P
C13 CHE	250	Cladiri de productie - constructii din beton, construite in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata declarata de 250mp si regim de constructii P
Total	3831	

Suprafata totala masurata a imobilului = 230859 mp
Suprafata din act = 30000mp

Executanti,
S.C. CONPRO APEX PROJECT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale-si
corespondenta acestor cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Valentin-Catalin Dogaru
Date: 2024.01.29
13:24:50 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si
afinitatea imobilului cadastral
Semnatura si paraf
Data:

Mariana Stefan
Semnal digital de autentificare
Stabila
Data: 2024.01.31 13:2529
40200

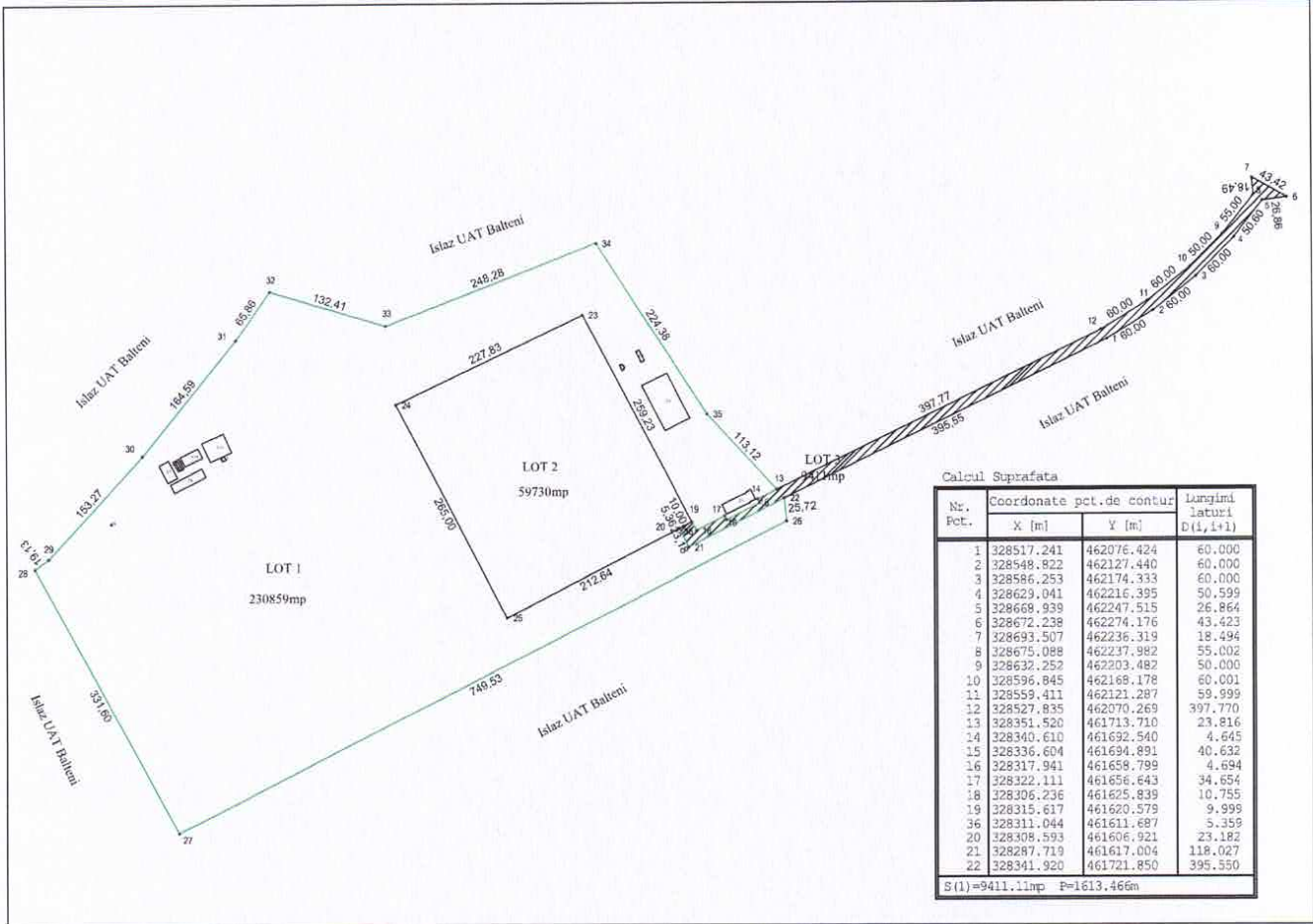
Stampila BCPI

Data: 26.01.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52679	9411	Loc. Balteni, T14, P5/3, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		BALTENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	9411	
Total		9411	Teren imprejmuit partial

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9411 mp

Suprafata din act = 300000 mp

<p>Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru</p> <p>Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.01.29 13:25:18 +02'00'</p> <p>Data: 26.01.2024</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Mariana Stefan</p> <p>Semnat digital de Mariana Stefan Data: 2024.01.31 12:12:29 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	8325
Ziua	29
Luna	01
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50007 / UAT Balteni**

TEREN Intravilan

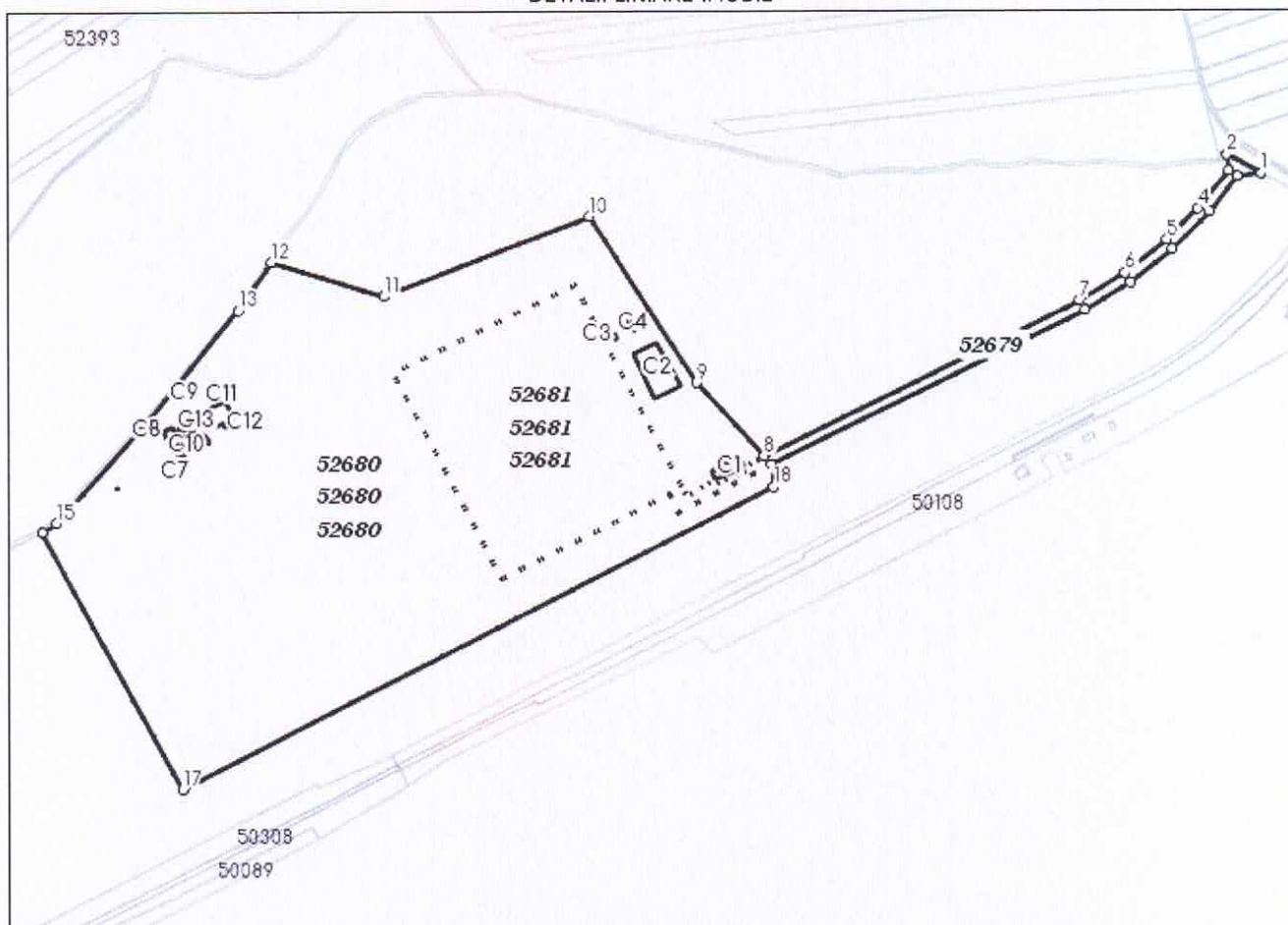
Adresa: Loc. Balteni, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Balteni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50007	300000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300.000	14	5	Teren intravilan imprejmuit la N,E,S,V cu gard metalic
TOTAL:			300.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50007-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	- Cladire Administrativa - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 415mp, suprafata desfasurata de 415mp si regim de inaltime P
6	50007-C2	construcții industriale și edilitare	1.745	Cu acte	Hala de sortare a deeurilor selectiv - constructie din prefabricate, construita in anul 2015, in suprafata de 1745mp, suprafata desfasurata de 1745mp si regim de inaltime P
7	50007-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Statie spalare roti - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 21mp, suprafata desfasurata de 21mp si regim de inaltime P
8	50007-C4	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	Gospodarie Apa - constructie din metal si caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 51mp, suprafata desfasurata de 51mp si regim de inaltime P
9	50007-C5	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Camin vizitare apa condensate si statie pompare - constructie din metal si beton, construita in anul 2015, in suprafata de 2mp, suprafata desfasurata de 2mp si regim de inaltime P
10	50007-C6	construcții industriale și edilitare	400	Cu acte	Rezervor tampon levigate - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 400mp, suprafata desfasurata de 400mp si regim de inaltime P
11	50007-C7	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	Bazin SBR - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P
12	50007-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
13	50007-C9	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
2	50007-C10	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
3	50007-C11	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	Bazin apa incendii - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 590mp, suprafata desfasurata de 590mp si regim de inaltime P
4	50007-C12	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Cabina pompe incendii - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata desfasurata de 20mp si regim de inaltime P
5	50007-C13	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	Paturi uscare namol - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.423	2	3	18.494
3	4	55.002	4	5	50.0
5	6	60.001	6	7	59.999
7	8	397.77	8	9	113.122
9	10	224.378	10	11	248.276
11	12	132.411	12	13	65.861

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	164.585	14	15	153.266
15	16	19.129	16	17	331.6
17	18	749.529	18	19	25.719
19	20	395.55	20	21	60.0
21	22	60.0	22	23	60.0
23	24	50.599	24	1	26.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8325	29.01.2024	01.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8325 înregistrată la data de 29.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52679	9411	Loc. Balteni, Jud. Olt
2	52680	230859	Loc. Balteni, Jud. Olt
3	52681	59730	Loc. Balteni, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 31-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN

**Mariana
Stefan**

Semnat digital de
Mariana Stefan
Data: 2024.01.31
12:10:13 +02'00'