



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”

PROIECT “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”

PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1937/20.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 1941/20.02.2024 al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr.2295/28.02.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul nr. 2210/27.02.2024 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct.6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;

- Contractul de finanțare nr. 137592/06.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt";
- Acordul Contractual nr. 91/26.07.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L.– S.C. VH ELECTRONIC S.R.L.- S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L. – lider de asociere;
- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 88/08.08.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9423/08.08.2023, și transmis către Asocieria S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L. – S.C. VH ELECTRONIC S.R.L. - S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L. – lider de asociere;
- Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 57/2023 - "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt", elaborat de către Asocieria S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L.–S.C. VH ELECTRONIC S.R.L.– S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. ALPHA MAAP CREATIONS S.R.L. – lider de asociere, recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.13822/23.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 24/07.02.2024;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) pct. i), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței

energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretarul General al Județului
Gabriel BULETEANU

Slatina, 29 februarie 2024
Nr. 40

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi “pentru” și o neprezentare la vot .

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: REABILITARE TERMICA
PENTRU CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
OLT**

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	735.042,81	139.658,13	874.700,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	65.042,00	12.357,98	77.399,98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	450.000,81	85.500,15	535.500,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	244.000,03	46.360,01	290.360,04
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	90.000,03	17.100,01	107.100,04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	60.000,03	11.400,01	71.400,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completările ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		1.023.042,84	194.378,14	1.217.420,98

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.599.617,20	873.927,27	5.473.544,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84.955,38	16.141,52	101.096,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	825.435,63	156.832,77	982.268,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Statii de incarcare pentru vehicule electrice	100.870,76	19.165,44	120.036,20
TOTAL CAPITOL 4		5.610.878,97	1.066.067,00	6.676.945,97
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26.650,21	5.063,53	31.713,74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.650,21	5.063,53	31.713,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.981,29	0,00	44.981,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.446,04	0,00	20.446,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.089,21	0,00	4.089,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.446,04	0,00	20.446,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	408.920,89	77.694,97	486.615,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		500.552,39	86.558,50	577.472,59
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.)	455.819,09	86.605,63	542.424,71
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	457.219,09	86.871,63	544.090,71
TOTAL CAPITOL 7		913.038,18	173.477,25	1.086.515,43
TOTAL GENERAL		8.047.512,38	1.520.480,90	9.508.354,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.711.222,79	895.132,32	5.606.355,11

PROIECTANT:
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

PRESEDINTE
Marius OPRESCU

Sef Serviciu DEZVOLTARE REGIONALA
Daniela LUNGU

**A. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
REABILITARE TERMICA PENTRU CREȘTEREA EFICENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE
ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT**

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	735.042,81	139.658,13	874.700,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.042,00	12.357,98	77.399,98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	450.000,81	85.500,15	535.500,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	240.000,03	45.600,01	285.600,04
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	90.000,03	17.100,01	107.100,04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,03	11.400,01	71.400,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.015.042,84	192.858,14	1.207.900,98
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.599.617,20	873.927,27	5.473.544,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84.955,38	16.141,52	101.096,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	825.435,63	156.832,77	982.268,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Statii de incarcare pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.510.008,21	1.046.901,56	6.556.909,77
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26.650,21	5.063,53	31.713,74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.650,21	5.063,53	31.713,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	359.460,34	68.297,46	427.757,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		406.110,55	77.160,99	483.271,54
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.931.161,60	1.316.920,69	8.248.082,29
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.711.222,79	895.132,32	5.606.355,11

PROIECTANT:
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

**B. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
REABILITARE TERMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE
ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT**

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

3.8.3	Coordonator In materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		8.000,00	1.520,00	9.520,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Statii de incarcare pentru vehicule electrice	100.870,76	19.165,44	120.036,20
TOTAL CAPITOL 4		100.870,76	19.165,44	120.036,20
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.981,29	0,00	44.981,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.446,04	0,00	20.446,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.089,21	0,00	4.089,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.446,04	0,00	20.446,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49.460,55	9.397,50	58.858,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		94.441,84	9.397,50	44.201,05
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.)	455.819,09	86.605,63	542.424,71
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	457.219,09	86.871,63	544.090,71
TOTAL CAPITOL 7		913.038,18	173.477,25	1.086.515,43
TOTAL GENERAL		1.116.350,78	203.560,20	1.260.272,68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT:
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

**Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
"Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt"**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt
Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
Proiect tehnic de execuție (PT) nr. 57/2023
Amplasament: municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 7, județul Olt.

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al Județului Olt, este edificat în anul 1976, are 2 nivele și este înscris în Cartea Funciară nr.53073, nr. Cadastral 53073-C1, C1- construcție pavilion central P+1, suprafață construită la sol – 1656 mp, suprafață desfășurată - 3200 mp.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 8.047.512,38 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, eligibilă din PNRR = 6.931.161,60 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, neeligibilă din PNRR = 1.116.350,78 lei.

Din care C + M = 4.711.222,79 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 9.508.354,98 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, eligibilă din PNRR = 8.248.082,29 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, neeligibilă din PNRR = 1.260.272,68 lei.

Din care C + M = 5.606.355,11 lei , inclusiv T.V.A.

b) Indicii financiari socio – economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1160,38 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87 < 1) pentru toți anii luați în considerare.
- Valoarea investiției = 8.047.512,38 lei (fără T.V.A.) din care C + M = 4.711.222,79 lei (fără T.V.A.)

**PROIECTANT
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.**