



HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

PROIECT “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1938/20.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 1942/20.02.2024 al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr.2296/28.02.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul nr. 2211/27.02.2024 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct.6.6.3.3 subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

- „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”;
- Acordul Contractual nr. 90/24.07.2023 încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociera S.C. GRITCO GRUP SRL – S.C. CORAL SRL, reprezentata S.C. GRITCO GRUP SRL – lider asociere;
 - Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 87/31.07.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L și transmis către Asociera S.C. GRITCO GRUP SRL – S.C. CORAL SRL, reprezentata S.C. GRITCO GRUP SRL – lider asociere;
 - Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 - ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, elaborat de către Asociera S.C. GRITCO GRUP SRL – S.C. CORAL SRL, reprezentata S.C. GRITCO GRUP SRL – lider asociere, recepționat de către UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în baza procesului verbal de recepție nr.14832/18.12.2023;
 - Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 24/07.02.2024;
 - Prevederile art.1 alin.(2) lit.d) pct.i) , art.5 ali.(1) lit.b) pct.iii) , art.10 și art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Judetul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretarul General al Județului
Gabriel BULETEANU

Slatina, 29 februarie 2024
Nr. 41

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi “pentru” și o neprezentare la vot .

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T.
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE TERMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare și inginerie	581.113,22	106.611,51	687.724,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	491.113,22	93.311,51	584.424,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	353.278,56	67.122,93	420.401,49
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	117.700,00	22.363,00	140.063,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	235.578,56	44.759,93	280.338,49
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		964.391,78	179.434,44	1.143.826,22

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.913.937,50	1.503.648,13	9.417.585,63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	438.630,00	83.339,70	521.969,70
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.427.567,50	1.601.237,83	10.028.805,33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	48.089,63	0,00	48.089,63
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	40.074,69	0,00	40.074,69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.014,94	0,00	8.014,94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73	188.384,76	1.179.883,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.090.588,36	198.074,76	1.288.663,11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	591.749,73	112.432,45	704.182,17
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		11.074.297,36	2.091.179,47	13.165.476,83
<i>Din care C + M</i>		<i>8.014.937,50</i>	<i>1.522.838,13</i>	<i>9.537.775,63</i>

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant
S.C. CORAL S.R.L.

PRESEDINTE
Marius OPRESCU

Șef Serviciu DEZVOLTARE REGIONALA
Daniel LUNGU

Proiectant: S.C. CORAL S.R.L.
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN OLT

A. DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T. - CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE TERMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	511.113,22	93.311,51	604.424,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	491.113,22	93.311,51	584.424,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	353.278,56	67.122,93	420.401,49
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	117.700,00	22.363,00	140.063,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	235.578,56	44.759,93	280.338,49
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		864.391,78	160.434,44	1.024.826,22
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.913.937,50	1.503.648,13	9.417.585,63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	48.162,93	9.150,96	57.313,89
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	198.260,00	37.669,40	235.929,40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.160.360,43	1.550.468,48	9.710.828,91
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73	188.384,76	1.179.883,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.042.498,73	198.074,76	1.240.573,49
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.067.250,94	1.908.977,68	11.976.228,62
Din care C + M		7.988.100,43	1.517.739,08	9.505.839,51

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant,
S.C. ZORAN S.R.L.

Proiectant: S.C. CORAL S.R.L.
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN OLT

B. DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T. - CHELTUIELI NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE
LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare și inginerie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Gugenului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	26.837,07	5.099,04	31.936,11
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	240.370,00	45.670,30	286.040,30
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		267.207,07	50.769,34	317.976,41
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	48.089,63	0,00	48.089,63
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	40.074,69	0,00	40.074,69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.014,94	0,00	8.014,94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		48.089,63	0,00	48.089,63
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	591.749,73	112.432,45	704.182,18
TOTAL CAPITOL 7		591.749,73	112.432,45	704.182,18
TOTAL GENERAL		1.007.046,43	182.201,79	1.189.248,22
Din care C + M		26.837,07	5.099,04	31.936,11

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant,
S.C. GORAL SRL.

Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina"

Beneficiar – Consiliul Județean Olt
Proiectant – S.C. CORAL S.R.L.
Proiect tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023
Amplasament: municipiul Slatina, str.Toamnei nr. 11, județul Olt.

Imobilul propus spre reabilitare se afla în domeniul public al Județului Olt, este construit în anul 1975 și înscris în Cartea Funciara nr.53551, nr. Cadastral 53551-C1, 53551-C2, 53551-C3, are regim de înălțime P+4 și suprafața desfășurată - 4735,55 mp.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 11.074.297,36 lei, din care:
-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 10.067.250,94 lei;
- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.007.046,43 lei.
Din care C + M = 8.014.937,50 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 13.165.476,83 lei, din care:
-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 11.976.228,62 lei;
- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.189.248,22 lei.
Din care C + M = 9.537.775,63 lei, inclusiv T.V.A.

b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului	0,00
1.3. Amenajări pentru protecția mediului	0,00
TOTAL CAPITOL 1	0,00

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren	0,00
TOTAL 3.1	0,00

3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00
TOTAL 3.2	0,00

3.3. Expertiza tehnică	15.000,00
TOTAL 3.3	15.000,00

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
TOTAL 3.4	15.000,00

3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00
3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	491.113,22
TOTAL 3.5	581.113,22
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7. Consultanță	0,00
TOTAL 3.6+3.7	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117.700,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	235.578,56
TOTAL 3.8	353.278,56
TOTAL CAPITOL 3	964.391,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli	
5.1. Organizare de șantier	31.000,00
5.1.1. Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.000,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00
TOTAL 5.1	31.000,00
5.2. Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.089,63
TOTAL 5.2	48.089,63
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
TOTAL 5.3	991.498,73
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
TOTAL 5.4	20.000,00
TOTAL CAPITOL 5	1.090.588,36

**PROIECTANT
S.C. CORAL S.R.L.**