

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unui imobil și aprobarea concesiunii acestuia prin licitație publică

Având în vedere :

- **Expunerea de motive nr. 6431/19.06.2015** cu privire la Proiectul de Hotărâre nr. **6432/19.06.2015**;
- **Cererea** domnului Dumitrescu Florin Adrian din municipiul Slatina, str. Mănăstirii, nr. 3, bl. 3, et. 2, ap. 12, jud. Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2014/02.03.2015;
- **Adresa nr. 677/18.06.2015** a Serviciului Județean de Pază Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 6385/18.06.2015;
- **Raportul de evaluare** întocmit de **Ciocan I. Gheorghe Cabinet Individual Evaluare**, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. **6430/19.06.2015**;
- **Raportul comun nr. 6433/19.06.2015** al Direcției Economice, Buget – Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Arhitectului Șef al Județului și Serviciului Achiziții, Licității, Contractări, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Raportul nr. 6614/24.06.2015** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Raportul nr. 6635/24.06.2015** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice ecologice și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- **Raportul nr. 6655/24.06.2015** al Comisiei pentru studii economico - sociale, buget - finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al județului;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.859 alin.(2), art.864, 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României**, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.10, art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.97 alin.(1), art.98, art.115 alin.(1) lit.c) și art.123 alin.(1) și (2)** coroborate cu **art.45 alin.(3)** din **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al Județului Olt, a imobilului „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, identificat conform Planului de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului identificat conform art.1, în vederea amenajării de sediu – birouri de consultanță.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare încheiat la data de 19.06.2015 de **Ciocan I. Gheorghe Cabinet Individual Evaluare**, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 6430/19.06.2015, prin care a fost stabilită valoarea de piață în vederea concesionării imobilului prevăzut la art.1, la suma de 35.800 lei (valoare fără TVA).

Art.5. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru concesionarea imobilului „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1.

Art.7. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 35.800 lei (valoare fără TVA).

Art.8. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, domnul Paul Stănescu sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă dreptul de administrare al Serviciului Județean de Pază Olt asupra imobilului prevăzut la art.1, stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 71/23.04.2010.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, Serviciului Achiziții, Licitații, Contractări și Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Paul STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al Județului
Gabriel BULETEANU

Slatina, 25.06.2015
Nr. 73
N.C./2ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru”.

ANEXA Nr. 2
Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 73/25.06.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionarea imobilului „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, în vederea stabilirii valorii de concesionare pe 49 de ani și a redevenței anuale corespunzătoare

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.
5. Durata estimată a concesiunii.
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.
7. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.
8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul „Punct Control” (construcție), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, face parte din domeniul public al Județului Olt și conform Hotărârii Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr.1 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt*, se regăsește la poziția cu nr. 1221 iar terenul de sub clădire la poziția cu nr. 1214. Imobilul în cauză a fost pus în funcțiune în anul 1910 și se află în administrarea Serviciului Județean de Pază Olt.

Datele de identificare ale imobilului susmenționat, așa cum sunt trecute în CF nr. 50481, nr. cadastral 50481, sunt următoarele:

- construcție „Punct Control”: Sconstruită = Sdesfășurată = 39,00 mp.;
- suprafață teren de sub clădire: S = 39,00 mp.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Concesionarea are ca obiectiv utilizarea imobilului pentru amenajarea de sediu – birouri de consultanță, așa cum s-a solicitat prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2014/02.03.2015 de către domnul Dumitrescu Florin Adrian din municipiul Slatina, str. Mănăstirii, nr. 3, bl. 3, sc. 1, ap. 12, jud. Olt.

Prin concesionarea imobilului, Consiliul Județean Olt urmărește amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Redevența obținută prin concesionarea acestui imobil se constituie venit la bugetul Consiliului Județean Olt.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența minimă medie pe an este de 2.195 lei conform Raportului de Evaluare întocmit de *Ciocan I. Gheorghe Cabinet Individual Evaluare* – membru ANEVAR cu legitimația nr. 11457.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitație publică.

Conform prevederilor art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata estimată a concesiunii: 49 ani.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Contractul de concesiune se va încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

7. AVIZUL OBLIGATORIU AL OFICIULUI CENTRAL DE STAT PENTRU PROBLEME SPECIALE SI AL STATULUI MAJOR GENERAL PRIVIND INCADRAREA OBIECTULUI CONCESIUNII IN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NATIONAL DE APARARE, DUPA CAZ

Nu este cazul.

8. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, IN CAZUL IN CARE OBIECTUL CONCESIUNII IL CONSTITUIE BUNURI SITUATE IN INTERIORUL UNEI ARII NATURALE PROTEJATE, RESPECTIV AL AUTORITATII TERRITORIALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COMPETENTE, IN CAZUL IN CARE ARIA NATURALA PROTEJATA NU ARE STRUCTURA DE ADMINISTRARE/CUSTODE

Nu este cazul.

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Arhitect Șef al Județului
Ovidiu Marian DAVIDESCU**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

ANEXA nr. 3
Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 73/25.06.2015

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, aflat în domeniul privat al județului Olt

1. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza, nr. 14, municipiul Slatina, județul Olt; cod fiscal 4394706; Tel. 0249431080; Fax. 0249431122; E-mail. cjolt@cjolt.ro; <http://www.cjolt.ro>.

2. Obiectul licitației :

Obiectul licitației publice îl constituie concesionarea unui imobil „**Punct Control**” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, aflat în domeniul privat al județului Olt.

Datele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

3. Motivația concesionării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.10, art. 91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.123 alin.(1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare conform cărora „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.*

Sumele obținute din concesionarea acestui imobil se vor constitui venit la bugetul Consiliului Județean Olt.

Prin concesionarea imobilului, Consiliul Județean Olt urmărește amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

4. Elemente de preț

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru concesionarea imobilului mai sus menționat este de 35.800 lei (valoare fără TVA), conform Raportului de evaluare întocmit de Ciocan I. Gheorghe Cabinet Individual Evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 6430/19.06.2015, calculat astfel :

- **teren: 19.300 lei** (suprafață teren: S = 39,00 mp);

- **construcții 16.500 lei** (Punct Control: Sconstruită = Sdesfășurată = 39,00 mp).

5. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

6. Cuantumul și natura garanțiilor:

Participanții la licitație vor depune **garanția de participare la licitație în cuantum de 3.580 lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.**

Garanția de participare se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, Consiliul Județean Olt, cod fiscal 4394706, **cont RO95TREZ5065006XXX000247** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

Garanția de participare la licitație în sumă de **3.580 lei**, depusă de ofertantul câștigător se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de concesiune datorat de concesionar.

Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de redevență periodică stabilită prin contractul de concesiune, prin virament în **contul IBAN RO97TREZ50621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

7. Condiții de mediu

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

8. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

b) pentru persoane fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale.

9. Desfășurarea licitației publice:

9.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar la data de

Documentele se pot procura începând cu data de....., ora....., de la sediul Consiliului Județean Olt, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, b-dul. A.I.Cuza, nr. 14, municipiul Slatina, Jud. Olt.

Termenul limită de depunere a ofertelor....., ora....., la sediul Consiliului Județean Olt.

Deschiderea licitației în data de, ora.....la sediul Consiliului Județean Olt.

Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Consiliului Județean Olt documentele de capacitate însoțite de Scrisoarea de înaintare - formular Anexa nr. 2.

În ziua de..... ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul majorității membrilor comisiei de licitație.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat **cel puțin 3 ofertanți**.

Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capabilitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului minim de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor concesiunii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care ofertele au fost depuse;
- deschiderea ofertelor;
- stabilirea ofertelor neeligibile sau neconforme și a motivelor care stau la baza respingerii acestora;
- verificarea ofertei în corelație cu cerințele caietului de sarcini;
- verificarea existenței actelor doveditoare de plată a garanției de participare la licitație și a documentației pentru licitație;
- verificarea identității ofertanților pe baza actelor de identitate;
- consemnarea ofertelor scrise;
- ofertanții sunt întrebați de 3 ori dacă oferă un preț mai mare decât cel din oferta depusă în plic. Licitația se va adjudeca de ofertantul care în urma parcurgerii acestor etape, oferă prețul cel mai mare.
- stabilirea ofertei câștigătoare;
- în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației;
- **adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă prețul cel mai mare peste prețul minim de pornire al licitației;**
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un **Raport al procedurii** pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite. Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.
- **Contractul de concesiune se va încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.**

9.2. Achitarea prețului de concesiune a imobilului:

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de redevență periodică stabilită prin contractul de concesiune, prin virament în **contul IBAN RO97TREZ50621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

9.3. Depunerea documentelor de calificare:

I. pentru persoane juridice:

Ofertanții vor depune, până la data de, orele....., în plic sigilat, la sediul organizatorului Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, Registratură, următoarele documente:

- dovada achitării garanției de participare la licitație , în sumă de **3.580 lei**;
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, în sumă de **50 lei**;
- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către DGFP, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI;
- situații financiare la data de 31.12.2014 (bilanț, bilanță) vizate de DGFP;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Județean Olt, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Județean Olt;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Slatina, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Slatina sau din localitatea de domiciliu;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

II. pentru persoane fizice:

- dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **3.580 lei**;
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de **50 lei**;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Județean Olt, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Județean Olt;
- copie xerox BI/CI sau act de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Slatina, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Slatina sau din localitatea de domiciliu;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capacitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica:

LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI IMOBIL „PUNCT CONTROL” (CONSTRUCȚIE + TERENUL DE SUB CLĂDIRE), SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLATINA, STR. DRĂGĂNEȘTI, NR.9, JUDEȚUL OLT, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI OLT .

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ORA.....

Anexat la plicul cu documente de capacitate se depune Scrisoarea de înaintare, conform formularului - Anexa nr. 2.

Organizatorul licitației nu va primi plicuri cu documente de calificare după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație .

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de concesiune în termenul impus de concedent prin prezenta documentație.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Consiliului Județean Olt în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate într-un termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

10. Obligațiile părților:

10.1. Concedentul are următoarele obligații:

- a. să predea concesionarului bunul concesionat pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b. concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- c. de asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d. concedentul nu răspunde de viciile ascunse.

10.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a. să achite valoarea adjudecată prin plata redevenței periodice stabilită prin contractul de concesiune;
- b. să plătească cheltuielile concesionării: cheltuieli propriu-zise ale actului și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, PS.I și a persoanelor.
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul concesionării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către concesionar pe cheltuiala sa;
- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de concesionare;
- g. să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

11. Dispoziții finale

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune operează în momentul încheierii contractului de concesiune.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

11.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită:

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- **Schița de amplasare a imobilului - Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini;**
- **Model Scrisoare de înaintare - Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;**
- **Model Declarație de participare - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.**

Șef Serviciu

Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Șef Serviciu

Juridic – contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

N.C./2ex.

Anexa nr. 3
La Caietul de Sarcini

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ PRIVIND CONCESIONAREA UNUI IMOBIL „PUNCT CONTROL” (CONSTRUCȚIE + TERENUL DE SUB CLĂDIRE), SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLATINA, STR. DRĂGĂNEȘTI, NR.9, JUDEȚUL OLT, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI OLT.

Catre:

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza nr. 14, municipiul Slatina , jud .Olt

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate în localitatea _____

CUI/CNP _____	Nr. _____	Registru _____	Comertului _____
_____/_____/_____	Telefon/Fax _____	E-mail _____	

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică *privind concesionarea unui imobil „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, aflat în domeniul privat al județului Olt*, organizată de Consiliul Județean Olt din data de _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și în consecință la locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru sesiunea de licitație, din partea noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Semnatura/Ștampila _____

Data _____

Anexa nr. 2
La Caietul de Sarcini

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE,

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza nr. 14, municipiul Slatina , jud .Olt

În scopul participării la *licitație publică privind concesionarea unui imobil „Punct Control” (construcție + terenul de sub clădire), situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr.9, județul Olt, aflat în domeniul privat al județului Olt ,*

noi,..... , vă transmitem:
(denumirea ofertantului)

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele care însoțesc oferta (documente de capacitate).

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

.....

Cu stimă,

Ofertantul

.....
(semnătură autorizată)