

EXPUNERE de MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la:
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea
de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului,
pentru anul 2018**

Proiectul de hotărâre propune:

Pentru anul 2018, tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2017, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, nu sunt prevăzute în titlul IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 220/15.12.2016 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2017.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile susmenționate se propune, pentru anul 2018, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, la nivelul celor aprobate pentru anul 2017, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2018 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2018, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2018, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA**

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10180/10.10.2017 privind proiectul de hotărâre nr. 10181/10.10.2017;
- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t Ă r Ă r e:

Art.1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județean, pentru anul 2018, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

Art.3. Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 01.01.2018, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.4. Tarifele ce se percep în anul 2018 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Direcției de Sănătate Publică Olt, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA**

**AVIZAT,
Secretar al Județului
Elena Marinela ILIE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT Anexă la Proiectul de Hotărâre
nr. 10181/10.10.2017**

T A R I F E L E

**de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2018**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2017 lei/mp/lună	Tarif propus 2018 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	21	21
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	34	34
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	43	43
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	47	47
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	9	9
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	31	31
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	13	13
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	13	13
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	14	14
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	14	14
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare;	8	8
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	8	8
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	8	8
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	8	8
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	8	8
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de	8	8

	locatari		
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	113	113
14.	Garaje	12	12
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	8	8
	b) societăți comerciale, regii autonome;	9	9
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	43	43
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	43	43
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	8	8

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Buget, Impozite și Taxe
Nicoaie BUȘOIU**

**Întocmit,
Irina MITRICĂ**

R A P O R T
privind stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă
destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau
privat al județului, pentru anul 2018

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, nu sunt prevăzute în titlul IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 220/15.12.2016 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2017.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea

unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile susmenționate se propune, pentru anul 2018, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, la nivelul celor aprobate pentru anul 2017, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Tarifele care se percep în anul 2018 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2018, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Buget, Impozite și Taxe
Nicolaie BUȘOIU**

**Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**

**Întocmit,
Irina MITRICĂ**