

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al Județului Olt și aflat în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11308/18.10.2018 cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 11309/18.10.2018;
- Adresa S.C. DANIELA ROBIS TRANS S.R.L. nr. 70/24.08.2018, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9274/29.08.2018;
- Raportul comun nr. 11310/18.10.2018 al Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții și Arhitectului Șef al Județului;
- Raportul nr. 11557/23.10.2018 al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- Raportul nr. 11563/23.10.2018 al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice ecologice și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul nr. 11567/23.10.2018 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- Prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 47/27.03.2014 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unui imobil și aprobarea concesiunii acestuia prin licitație publică;
- Raportul de evaluare nr. 1494/16.08.2018 întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8846/20.08.2018;
- Prevederile art.119, art.121 alin.(1) și (2) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(3) și art.67 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.10, art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.97 alin.(1), art.98 coroborat cu art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Corabia, strada Gheorghe Doja nr. 30, județul Olt, având datele de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Datele de identificare ale terenului	Datele de identificare ale clădirii	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită a clădirii (mp)
C.F. nr. 2393 Corabia NR. CADASTRAL 1843	C.F. nr. 2393 Corabia NR. CADASTRAL 1843	2577,00	149,00

Art.2. Închirierea imobilului prevăzut la art.1 se face în vederea amenajării unor spații pentru desfășurarea activității de lucrări de reparații și dezmembrări auto.

Art.3. Durata închirierii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean. În lipsa acordului scris al părților, contractul de locațiune încetează de deplin drept fără a se considera că operează tacita relocațiune.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare prezentat în anexa nr. 1, încheiat de **ESD EXPERT OPREA SRL**, privind *estimarea valorii de piață în vederea închirierii* a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini prezentat în anexa nr. 2, pentru închirierea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 116.200 lei (valoare fără TVA).

Art.7. Se aprobă modelul contractului de închiriere prezentat în anexa nr. 3, pentru imobilul prevăzut la art.1.

Art.8. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, domnul Marius Oprescu, sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere.

Art.10. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și adjudecatarul licitației, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar al Județului
Marinela-Elena ILIE

Slatina, 25.10.2018

Nr. 170

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”.

Nr. 1494/16.08.2018

ESD EXPERT OPREA S.R.L.

<https://expert.oprea.eu>

<http://oprea.tel>

0723.41.62.87

0723.86.68.21

gabriel@oprea.eu

cosmin@oprea.eu

RAPORT DE EVALUARE

Solicitat de:

Consiliul Județean Olt

Proprietatea evaluată:

***Magazie cu pivniță și teren aferent, Corabia, Str. Gheorghe Doja nr. 30,
Jud. Olt***

**Expert tehnic judiciar:
Inginer Oprea Gabriel
Carnet 1645-541/1992**

**Evaluator autorizat:
Membru titular ANEVAR
Oprea Gabriel Cosmin
Nr. Legitimăție 14872**

1. REZUMAT

Referitor la evaluarea „Stabilire chirie corespunzătoare valorii echitabile a Magazie cu pivniță și teren aferent, oraș Corabia, Str. Gheorghe Doja nr. 30, Jud. Olt”, Proprietar: Consiliul Județean Olt, cu sediul în Slatina, Bd. A.I. Cuza, nr. 14, Jud. Olt:

1. Executanții lucrării:

- Oprea Gabriel Cosmin, membru titular Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR, **evaluator autorizat**, specializările *Evaluarea proprietății imobiliare și Evaluarea Bunurilor Mobile*, cu Legitimația nr. 14872, calitatea verificabilă la adresa de Internet, www.anevar.ro, secțiunea Tabloul Asociației
- Oprea Gabriel, expert tehnic judiciar în specialitățile *Construcții civile și industriale și Evaluarea proprietății imobiliare*, posesor al legitimației 1645-541/aprilie 1992, eliberată de Ministerul Justiției, membru al Societății Generale a Experților Tehnici din România – Filiala Olt, calitate verificabilă la adresa de Internet <http://www.just.ro/MinisterulJusti%C8%9Biei/Listapersoanelorautorizate/Expertijudiciari/tabid/160/Default.aspx>
- Contractul cu beneficiarul lucrării, Consiliul Județean Olt, precum și facturarea și plata onorariului, se face prin firma S.C. ESD Expert Oprea S.R.L din com. Pleșoiu, sat Pleșoiu, str. M. Eminescu nr. 40, jud. Olt, C.I.F 25862613, J28/475/2009

2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul Județean Olt, cu sediul în Slatina, Bd. A.I. Cuza, nr. 14, Jud. Olt

3. Proprietatea care face obiectul prezentului raport este reprezentată de „Magazie cu pivniță și teren aferent, oraș Corabia, Str. Gheorghe Doja

nr. 30, Jud. Olt”, se află în patrimoniul privat al județului Olt și este administrată de Consiliul Județean Olt

4. Inspecția bunurilor a fost realizată în perioada 31.07 - 03.08.2018 de către expert tehnic Oprea Gabriel iar toate investigațiile și analizele necesare au fost realizate de către evaluator Oprea Gabriel Cosmin și expert tehnic ing. Oprea Gabriel.
5. Scopul evaluării este estimarea chiriei corespunzătoare valorii echitabile a bunurilor în vederea închirierii acestora de către Consiliul Județean Olt prin negociere directă sau Licitație publică.
6. Sinteza evaluării prezintă datele de bază ale raportului și opinia evaluatorilor care la data de **16.08.2018** indică valorile echitabile în conformitate cu următorul tabel:

Denumire bun	Valoare echitabilă (lei fără TVA)	Valoare echitabilă (euro fără TVA)
Magazie cu pivniță	29.900 lei	6.418 €
Teren aferent magazie cu pivniță	86.300 lei	18.525 €
TOTAL	116.200 lei	24.943 €

Valorile estimate NU includ TVA.

Cursul de schimb valutar luat în considerare este de 4,6586 Lei/1 Euro pe baza afișării pe site-ul BNR în data de 14.08.2018 și valabil la data de 16.08.2018.

7. Chiria corespunzătoare valorilor echitabile de mai sus poate fi selectată din următorul tabel, în funcție de opțiunea reprezentanților Consiliului Județean Olt și de precizările suplimentare din acest Raport:

Valoare echitabilă	Nr. ani	Rată capitalizare	Chiria echitabilă anuală	Chiria echitabilă lunară	Observații
Col1	Col2	Col3 = (1 : Col 2)	Col4 = Col1 x Col3	Col5 = (Col4 : 12)	
116.200 lei	10,00	10,00%	11.620 lei	968 lei	
116.200 lei	10,53	9,50%	11.039 lei	920 lei	Rata de capitalizare corespunde spațiilor comerciale din București și orașe mari
116.200 lei	11,76	8,50%	9.877 lei	823 lei	Rata de capitalizare corespunde spațiilor comerciale din Municipiul Slatina
116.200 lei	20,00	5,00%	5.810 lei	484 lei	
116.200 lei	25,00	4,00%	4.648 lei	387 lei	Rata de capitalizare corespunde concesionării terenurilor pe 25 de ani
116.200 lei	30,00	3,33%	3.873 lei	323 lei	
116.200 lei	33,33	3,00%	3.486 lei	291 lei	
116.200 lei	40,00	2,50%	2.905 lei	242 lei	
116.200 lei	50,00	2,00%	2.324 lei	194 lei	

Valorile estimate NU includ TVA.

Chiria corespunzătoare valorii echitabile recomandată de evaluatori este de 387 lei / lună în contextul unui contract de închiriere pe o perioadă mai mare sau egală cu 25 de ani și în conformitate cu precizările suplimentare din acest Raport.

8. Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu Standardele ANEVAR 2018 care includ Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2013 și anume SEV 100 – Cadrul General (IVS Cadru General), SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare), SEV 102 – Implementare (IVS 102 – Implementare), SEV 103 – Raportare (IVS 103 – Raportarea evaluării), SEV 104 – Tipuri ale ~~valorii~~; SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230// ~~Drepturi~~ asupra proprietății imobiliare), SEV 300 – Evaluări pentru ~~raportarea~~

financiară (IVS 300), Ghidul de Evaluare – GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia.

9. Raportul a fost întocmit într-un exemplar pentru Beneficiar, Consiliul Județean Olt. Execuția dețin varianta identică a Raportului în format electronic.

Data: 16.08.2018

*Oprea Gabriel Cosmin
Evaluator Autorizat
Membru titular ANEVAR*

*Ing. Oprea Gabriel
Expert tehnic*

2. Rezultatele evaluării. Opinia evaluatorilor

2.1. Rezultatele evaluării

Sinteza evaluării prezintă datele de bază ale raportului și opinia evaluatorilor care la data de **16.08.2018** indică valoarea echitabilă pentru proprietatea evaluată, magazie cu pivniță și teren aferent, oraș Corabia, Str. Gheorghe Doja nr. 30, Jud. Olt, de :

116.200 lei (24.943 €)

Chiria corespunzătoare valorii echitabile recomandată de evaluatori este de 387 lei / lună în contextul unui contract de închiriere pe o perioadă mai mare sau egală cu 25 de ani și în conformitate cu precizările suplimentare din acest Raport.

Valorile estimate NU includ TVA.

2.2. Opinia Evaluatorilor

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile bunurilor imobile, în opinia evaluatorilor valoarea estimată pentru proprietatea în discuție este cea determinată prin abordarea prin piață pentru terenuri și de abordarea prin cost pentru clădiri. Astfel, în circumstanțele actuale, valoarea echitabilă a magazie cu pivniță și teren aferent, oraș Corabia, Str. Gheorghe Doja nr. 30, Jud. Olt este, în **opinia evaluatorilor, la data de 16.08.2018, de:**

Denumire bun	Valoare echitabilă (lei fără TVA)	Valoare echitabilă (euro fără TVA)
Magazie cu pivniță	29.900 lei	6.418 €
Teren aferent magazie cu pivniță	86.300 lei	18.525 €
TOTAL	116.200 lei	24.943 €

Valorile estimate NU includ TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

*Oprea Gabriel Cosmin
Evaluator Autorizat
Membru titular ANEVAR*

Expert tehnic Ing. Oprea Gabriel

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT NR. 170/25.10.2018

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al Județului Olt și aflat în administrarea Consiliului Județean Olt

1. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza, nr. 14, municipiul Slatina, județul Olt; cod fiscal 4394706; Tel. 0249431080; Fax. 0249431122; E-mail. cjolt@cjolt.ro; <http://www.cjolt.ro>.

2. Obiectul licitației:

Obiectul licitației publice îl constituie închirierea unui imobil compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Corabia, str. Gheorghe Doja, nr. 30, județul Olt, aflat în domeniul privat al Județului Olt.

Datele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

3. Motivația închirierii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.10, art. 91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.123 alin.(1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”.

Sumele obținute din închirierea acestui imobil se vor constitui venit la bugetul Consiliului Județean Olt.

Prin închirierea imobilului, Consiliul Județean Olt urmărește amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic, echiparea și servirea edilitară, etc.

4. Destinația imobilului

Închirierea se face în vederea amenajării unor spații pentru desfășurarea de lucrări de reparații și dezmembrări auto. Imobilul care face obiectul licitației pentru închiriere este situat la ieșirea din orașul Corabia către comuna Izbiceni, pe drumul județean DJ 543, un drum foarte circulat și într-o zonă în care activitățile de reparații și dezmembrări auto sunt binevenite. În urma închirierii se vor face reparații și investiții la imobilul mai sus menționat care după expirarea contractului de închiriere va reveni la Consiliul Județean Olt.

5. Elemente de preț

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru închirierea imobilului mai sus menționat este de **116.200 lei (valoare fără TVA)**, conform Raportului de evaluare nr.

1494/16.08.2018 întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8846/20.08.2018, calculat astfel:

- teren: 86.300 lei (suprafață teren: S = 2577,00 mp);
- construcții: 29.900 lei (Magazie cu pivniță: Sconstruită = Sdesfășurată = 149,00 mp).

6. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

7. Cuantumul și natura garanțiilor:

Participanții la licitație vor depune **garanția de participare la licitație în cuantumul de 11.620 lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.**

Garanția de participare se depune prin Ordin de Plată bancar depus în contul beneficiarului, Consiliul Județean Olt, cod fiscal 4394706, **cont RO95TREZ5065006XXX000247** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

Garanția de participare la licitație în sumă de **11.620 lei**, depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș.

Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de chirie stabilită prin contractul de închiriere, prin virament în **contul IBAN RO92TREZ50621390207XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

8. Condiții de mediu

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

9. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) pentru persoane juridice:
 - nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;
 - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;
- b) pentru persoane fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale.

10. Desfășurarea licitației publice:

10.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar la data de

Documentele se pot procura începând cu data de, ora, de la sediul Consiliului Județean Olt, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, b-dul. A.I.Cuza, nr. 14, municipiul Slatina, Jud. Olt.

Termenul limită de depunere a ofertelor, ora, la sediul Consiliului Județean Olt.

Deschiderea licitației în data de, ora, la sediul Consiliului Județean Olt.

Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Consiliului Județean Olt documentele de capacitate însoțite de Scrisoarea de înaintare - formular Anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.

În ziua de ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul majorității membrilor comisiei de licitație.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 3 ofertanți.

Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului minim de pomire al licitației.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care ofertele au fost depuse;
- deschiderea ofertelor;
- stabilirea ofertelor neeligibile sau neconforme și a motivelor care stau la baza respingerii acestora;
- verificarea ofertei în corelație cu cerințele caietului de sarcini;
- verificarea existenței actelor doveditoare de plată a garanției de participare la licitație și a documentației pentru licitație;
- verificarea identității ofertanților pe baza actelor de identitate;
- consemnarea ofertelor scrise;
- ofertanții sunt întrebați de 3 ori dacă oferă un preț mai mare decât cel din oferta depusă în plic. Licitația se va adjudeca de ofertantul care în urma parcurgerii acestor etape, oferă prețul cel mai mare.
- stabilirea ofertei câștigătoare;
- în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației;
- **adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă prețul cel mai mare peste prețul minim de pomire al licitației;**
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;

- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un **Raport al procedurii** pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite. Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.

- **Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.**

10.2. Achitarea prețului de închiriere a imobilului:

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de chirie stabilită prin contractul de închiriere, prin virament în **contul IBAN RO92TREZ50621390207XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau în numerar la casieria Consiliului Județean Olt.

10.3. Depunerea documentelor de calificare:

I. pentru persoane juridice:

Ofertanții vor depune, până la data de, orele, în plic sigilat, la sediul organizatorului - Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, Registratură, următoarele documente:

- dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **11.620 lei**;
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, în sumă de **50 lei**;
- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către DGFP, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI;
- situații financiare la data de 31.12.2017 (bilanț, bilanță) vizate de DGFP;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Județean Olt, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Județean Olt;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul primăriei localității de domiciliu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al localității de domiciliu;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3 la prezentul caiet de sarcini.

II. pentru persoane fizice:

- dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **11.620 lei**;
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de **50 lei**;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Județean Olt, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Județean Olt;
- copie xerox BI/CI sau act de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul primăriei localității de domiciliu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al localității de domiciliu;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3 la prezentul caiet de sarcini.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capacitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica:

LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI IMOBIL COMPUS DIN CLĂDIRI ȘI TEREN AFERENT, SITUAT ÎN ORAȘUL CORABIA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 30, JUDEȚUL OLT, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI OLT .

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ORA

Anexat la plicul cu documente de capabilitate se depune Scrisoarea de înaintare, conform formularului - Anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.

Organizatorul licitației nu va primi plicuri cu documente de calificare după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nicio ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație .

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de închiriere în termenul impus de proprietar prin prezenta documentație.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții declarați necâștigători, în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Consiliului Județean Olt în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, într-un termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

11. Obligațiile părților:

11.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a. să predea chiriașului bunul închiriat pe bază de protocol de predare-primire;
- b. proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- c. de asemenea, proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d. proprietarul nu răspunde de viciile ascunse.

11.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a. să achite valoarea adjudecată prin plata chiriei stabilite prin contractul de închiriere;
- b. să plătească cheltuielile închirierii: cheltuieli propriu-zise ale actului și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, P.S.I. și a persoanelor;
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul închirierii se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către chiriaș pe cheltuiala sa;

- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de închiriere;
- g. să nu subînchirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul închirierii.

12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

12.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită:

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- **Schița de amplasare a imobilului - Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini;**
- **Model Scrisoare de înaintare - Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;**
- **Model Declarație de participare - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.**

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

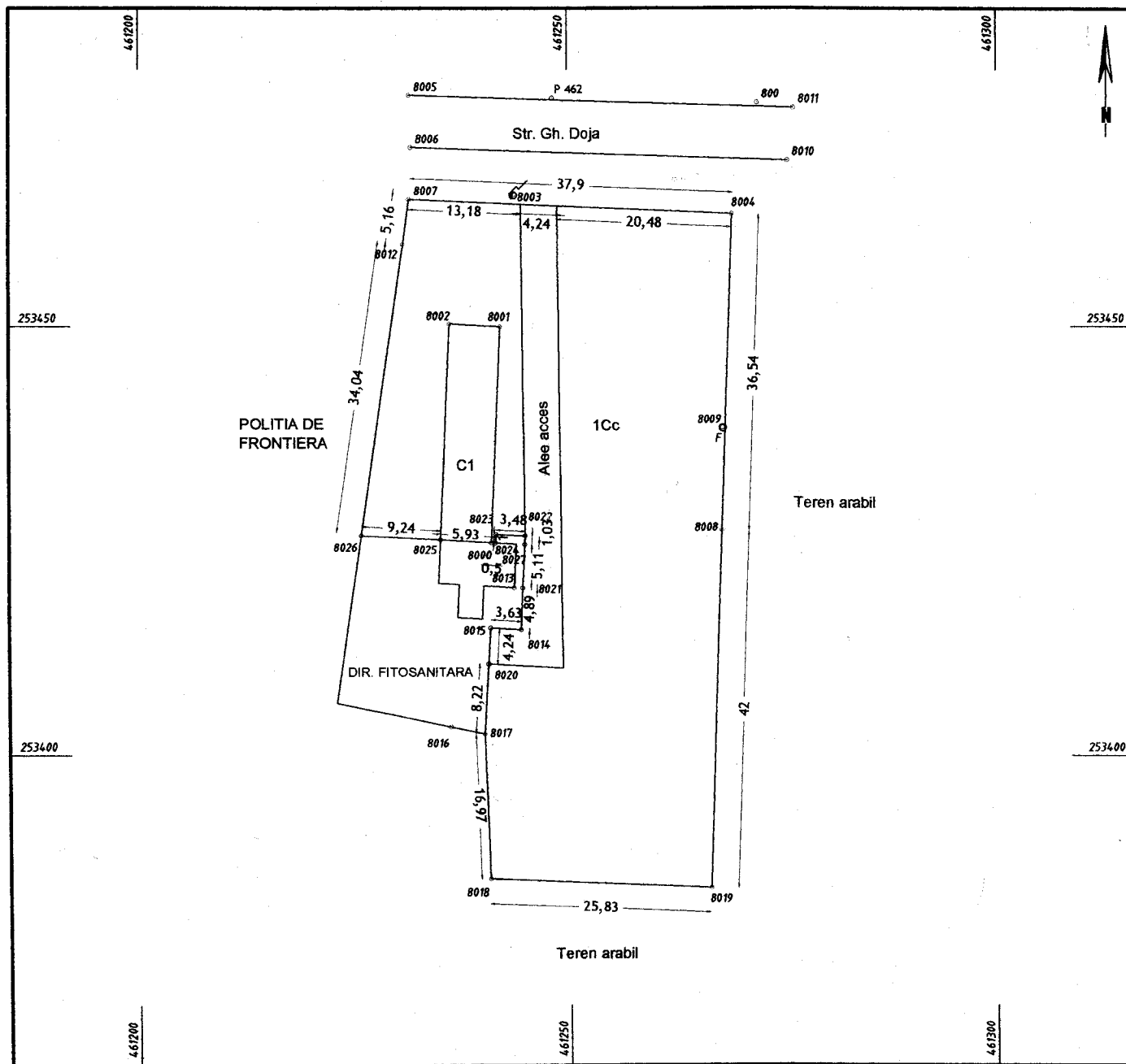
Anexa nr. 1 La Caietul de Sarcini

PL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 'LUI
scara 1 : 500

-INTRAVILAN-

Adresa imobilului: Loc. Corabia, str. Gheorghe Doja nr. 30, jud. Olt

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Loc. Corabia, str. Gheorghe Doja nr. 30, jud. Olt
1843	2577.00 mp.	
Carte Funciara nr.	UAT	CORABIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	2577.00		
2				
TOTAL		2577.00		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	149.00		Sup. constr. desfasurata Magazie cu pivnita = 149.00 mp
TOTAL	149.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
8007	461231.66	253464.57	8000	461240.91	253424.91
8004	461269.32	253462.91	8025	461234.99	253425.25
8008	461267.99	253426.39	8026	461225.77	253425.78
8019	461266.46	253384.41	8012	461230.71	253459.46
8018	461240.65	253385.51			
8017	461240.88	253402.47			
8020	461240.56	253410.67			
8015	461240.80	253414.91			
8014	461244.43	253414.70			
8021	461244.66	253419.58			
8027	461244.89	253424.69			
8022	461244.94	253425.72			
8023	461241.46	253425.88			
8024	461241.41	253424.88			

Executant:

S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 2577.00 mp
Suprafata din act = 2577.00 mp

**Anexa nr. 2
La Caietul de Sarcini**

**OFERTANTUL
contractante**

Înregistrat la sediul autorității

.....
(denumirea/numele)

Nr. _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE,

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza nr. 14, municipiul Slatina, jud. Olt

În scopul participării la licitația publică privind închirierea unui imobil compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Corabia, str. Gheorghe Doja, nr. 30, județul Olt, aflat în domeniul privat al Județului Olt,

noi,, vă transmitem:
(denumirea ofertantului)

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele care însoțesc oferta (documente de capacitate).

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

.....

Cu stimă,

Ofertantul

.....
(semnătură autorizată)

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL COMPUS DIN
CLĂDIRE ȘI TEREN AFERENT, SITUAT ÎN ORAȘUL CORABIA, STR. GHEORGHE
DOJA, NR. 30, JUDEȚUL OLT, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI OLT**

Catre:

Consiliul Județean Olt, b-dul. A.I.Cuza nr. 14, municipiul Slatina, jud. Olt

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate în localitatea _____

CUI/CNP _____ Nr. _____ Registrul _____ Comertului
_____/_____/_____ Telefon/Fax _____ E-mail _____

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică *privind închirierea unui
imobil compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Corabia, str. Gheorghe Doja, nr.
30, județul Olt, aflat în domeniul privat al Județului Olt*, organizată de Consiliul Județean
Olt în data de _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și în consecință la locul, data și
ora, indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea noastră va participa
o persoana autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această
ocazie.

Semnătura/Ștampila _____

Data _____

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT NR. 170/25.10.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **Consiliul Județean Olt** cu sediul în B-dul. A.I.Cuza nr. 14, Slatina, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU**, având funcția de **Președinte**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte,

În baza prevederilor art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

la sediul proprietarului – Consiliul Județean Olt,
s-a încheiat prezentul *contract de închiriere*.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1.(1). Închirierea unui imobil compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Corabia, str. Gheorghe Doja nr. 30, județul Olt, aflat în domeniul privat al Județului Olt, identificat corespunzător *Anexei* care face parte integrantă din prezentul contract.

Datele de identificare ale imobilului susmenționat, așa cum sunt trecute în CF nr. 2393, nr. cadastral 1843, sunt următoarele:

- suprafață teren: S = 2577,00 mp;
- Magazie cu pivniță: Sconstruită = Sdesfășurată = 149,00 mp.

(2). Imobilul închiriat se va preda prin **Protocol de predare - primire** încheiat între Consiliul Județean Olt în calitate de proprietar, pe de o parte, și _____ în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

(3). Închirierea imobilului se face **cu destinația de amenajare** în scopul efectuării de lucrări de reparații și dezmembrări auto.

(4). Chiriașul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea **Protocolului de predare-primire** a imobilului.

(5). **Chiriașul nu va putea schimba destinația imobilului, decât cu acordul prealabil al proprietarului.**

III.DURATA DE ÎNCHIRIERE:

Art.2.(1).Termenul de închiriere este de 25 ani și curge de la data semnării Protocolului de predare-primire a imobilului închiriat.

(2). Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea chiriașului, prin **act adițional**.

Intenția de prelungire se notifică celeilalte părți contractante cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

Durata închirierii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean. În lipsa acordului scris al părților, contractul de locațiune încetează de deplin drept fără a se considera că operează tacita relocațiune.

(3). Reînnoirea contractului nu constituie o obligație pentru proprietar; între părțile acestui contract nu operează tacita relocațiune.

(4). Refuzul de a prelungi perioada de închiriere a imobilului nu dă dreptul **chiriașului** să solicite despăgubiri, indiferent de natura acestora.

(5). Dacă termenul de închiriere nu este expres prelungit, chiriașul are obligația să pună imobilul la dispoziția proprietarului, la data expirării contractului, pe bază de **protocol de predare-primire**, fără altă înștiințare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, CONDIȚII DE EFECTUARE A PLĂȚILOR:

Art.3.(1). Prețul închirierii, respectiv chiria pentru folosirea imobilului este de lei/lună, valoare fără TVA, conform ofertei câștigătoare a licitației din data de

Plata chiriei se face, de comun acord cu chiriașul, lunar, trimestrial, semestrial sau anual până la data de **15** ale lunii următoare pentru luna, trimestrul, semestrul sau anul precedent și va fi depusă de chiriaș în numerar la casieria Consiliului Județean Olt sau prin O.P. în contul Consiliului Județean Olt nr. **RO92TREZ50621390207XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina.

(2). Neplata chiriei la termen atrage în sarcina chiriașului majorări de întârziere de 0,1% pe zi întârziere, din suma neachitată până la achitarea efectivă a contravalorii facturii pentru care se calculează aceste majorări.

Art.4.(1). Neplata chiriei sau plata acesteia cu întârziere de peste 90 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere prin simpla adresă trimisă de proprietar chiriașului.

(2). Imobilul devenit liber prin rezilierea contractului va fi eliberat de chiriaș în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii adresei de înștiințare.

Art.5. Chiria este datorată de chiriaș de la data semnării *Protocolului de predare-primire* a imobilului și până la data încetării/rezilierii contractului și predării imobilului către proprietar.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Drepturile **chiriașului**

Art.6.(1). **Chiriașul** are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând prevederile contractuale, imobilul închiriat.

(2). **Chiriașul** are dreptul de a folosi imobilul închiriat potrivit obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere, exclusiv pentru desfășurarea activităților prevăzute la art.1 alin.(3) din contractul de închiriere.

Drepturile **proprietarului**

Art.7. (1). **Proprietarul** are dreptul să inspecteze imobilul închiriat și să verifice respectarea obligațiilor asumate de **chiriaș** prin contract, precum și respectarea altor drepturi stabilite de lege.

(2). **Proprietarul** are dreptul să verifice modul în care chiriașul sau persoanele aduse de acesta în imobil, folosesc sau întrețin bunurile închiriate, conform inventarului dat spre folosință.

(3). Proprietarul are dreptul să modifice contractul prin **acte adiționale** în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Obligațiile chiriașului

Art.8. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului închiriat pe toată durata contractului de închiriere;
- d) la încetarea contractului de închiriere, să restituie **proprietarului** imobilul închiriat, în stare de folosință și liber de sarcini;
- e) pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunurile închiriate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- f) să plătească chiria la termenul stabilit și după caz, majorările de întârziere calculate;
- g) să folosească imobilul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract și a normelor PSI, răspunzând pentru pagubele provenite din incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forță majoră;
- h) să nu subînchirieze sau să înstrăineze în orice formă către terți imobilul închiriat;
- i) să folosească imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente;
- j) să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în imobilul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul proprietarului;
- k) să se abțină de la orice activitate care tulbură sau limitează buna utilizare a imobilului închiriat;
- l) să asigure funcționarea imobilului pentru scopul convenit în contract cu respectarea legislației în vigoare;
- m) chiriașul se obligă să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități din zonă;
- n) chiriașul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- o) **pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta cheltuielile referitoare la folosirea utilităților pentru folosința bunurilor închiriate: apă, energie electrică, energie termică, telefon etc.**

Art.9. Chiriașul este obligat să suporte toate amenzile și penalitățile primite de la organele abilitate, conform legii.

Art.10. Părțile semnatare ale contractului convin ca acesta să fie reziliat de drept, la inițiativa proprietarului, în condițiile când, prin acte normative ale organelor centrale se va interzice închirierea acestui imobil sau când se va reglementa un alt mod de folosire a lui.

Obligațiile proprietarului

Art.11. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriaşului imobilul închiriat ce face obiectul contractului de închiriere, pe bază de Protocol de predare-primire;
- b) repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi de funcţionalitate a imobilului pe toată durata închirierii;
- c) să nu îl tulbure pe **chiriaş** în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- d) să notifice **chiriaşului** apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor **chiriaşului**;
- e) să predea, iar la încetarea contractului de închiriere, să preia imobilul, ce face obiectul închirierii, pe bază de Protocol de predare-primire.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

- Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în contract, părţile răspund potrivit legislaţiei în vigoare şi clauzelor contractuale.
- Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi, daunele care vor fi constatate de către o persoană autorizată în acest sens.
- Dacă nu îşi îndeplineşte obligaţiile pe care şi le-a asumat în contract, chiriaşul va plăti proprietarului daune corespunzătoare prejudiciului produs.

VIII. ÎNCETAREA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 12. Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu decid prelungirea acestuia;
- b) înainte de termen, prin acordul de voinţă al părţilor;
- c) prin reziliere;
- d) din orice alte cauze prevăzute de lege;
- e) în cazul pieririi bunului închiriat.

Art. 13. Rezilierea sau încetarea contractului în condiţiile convenite de părţi, nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor de plată deja scadente între părţile contractante.

Art. 14. (1). Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele situaţii:

- a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriaşul nu a achitat chiria sau a achitat-o cu o întârziere de peste 90 de zile calendaristice de la emiterea facturilor;
 - chiriaşul a pricinuit stricăciuni imobilului şi oricăror altor bunuri aferente lui;
 - chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale;
 - chiriaşul nu a achitat cheltuielile legate de utilităţi conform datelor prezentate anterior, cel puţin 3 luni consecutiv de la data când au fost facturate. Achitarea ulterioară a acestora nu dă dreptul chiriaşului de a rămâne în imobilul închiriat;
 - în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a utiliza imobilul potrivit scopului pentru care a fost închiriat;
 - la iniţiativa proprietarului, în condiţiile când, prin acte normative ale organelor centrale se va interzice închirierea acestui imobil sau când se va reglementa un alt mod de folosire a lui.

(2). Chiriașul va putea cere rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de **proprietar**.

IX.LITIGII:

Art.15. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.16. Dacă o anumită clauză va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

X.ALTE CLAUZE:

Art.17. În momentul încetării sau rezilierii contractului, proprietarul va proceda la întreruperea utilităților.

Art.18. În cazul schimbării adresei sediului sau a altor date (telefon, fax, etc.), chiriașului îi revine obligația să aducă în scris la cunoștința proprietarului toate modificările făcute, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acestora. În caz contrar toate comunicările scrise se consideră legal făcute la adresa indicată inițial de chiriaș în prezentul contract.

Art.19. Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în limba română, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax, cu confirmarea expedierii acestora la adresele specificate mai jos sau la altă adresă comunicată în timp util. Pentru **proprietar** : Consiliul Județean Olt, B-dul. A.I.Cuza, nr.14, Slatina, județul Olt.
Pentru **chiriaș** :

XI.FORȚA MAJORĂ:

Art.20.(1). Părțile sunt exonerate de răspunderile derivând din prezentul contract în situația producerii unor evenimente ce pot fi considerate legal, cazuri de forță majoră sau cazuri fortuite.

(2). Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă. Cazul de forță majoră se dovedește și se comunică celeilalte părți conform legislației în vigoare.

(3). Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere pe chiriaș de consecințele nerespectării obligațiilor contractuale, pe durata cât forța majoră acționează, dacă chiriașul a notificat cazul de forță majoră proprietarului în termen de 24 ore de la data apariției acestuia.

(4). Blocajul financiar (incapacitatea de plată momentană sau lipsa de lichidități) al chiriașului nu constituie caz de forță majoră și nici caz fortuit.

(5). Prin caz fortuit, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția stabilită în cadru juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore. Prezentul contract este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art.21. Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Art.22. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de toate părțile semnatare ale contractului de închiriere.

Art.23. Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării **Protocolului de predare-primire** a imobilului închiriat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ la sediul Consiliului Județean Olt, din municipiul Slatina, în 2 exemplare originale în limba română, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș, fiecare parte atestând că se află în posesia unui exemplar.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE,
Marius OPRESCU**

CHIRIAȘ,
.....

Director Executiv
Direcția Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

N.C./Zex.

ANEXA LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

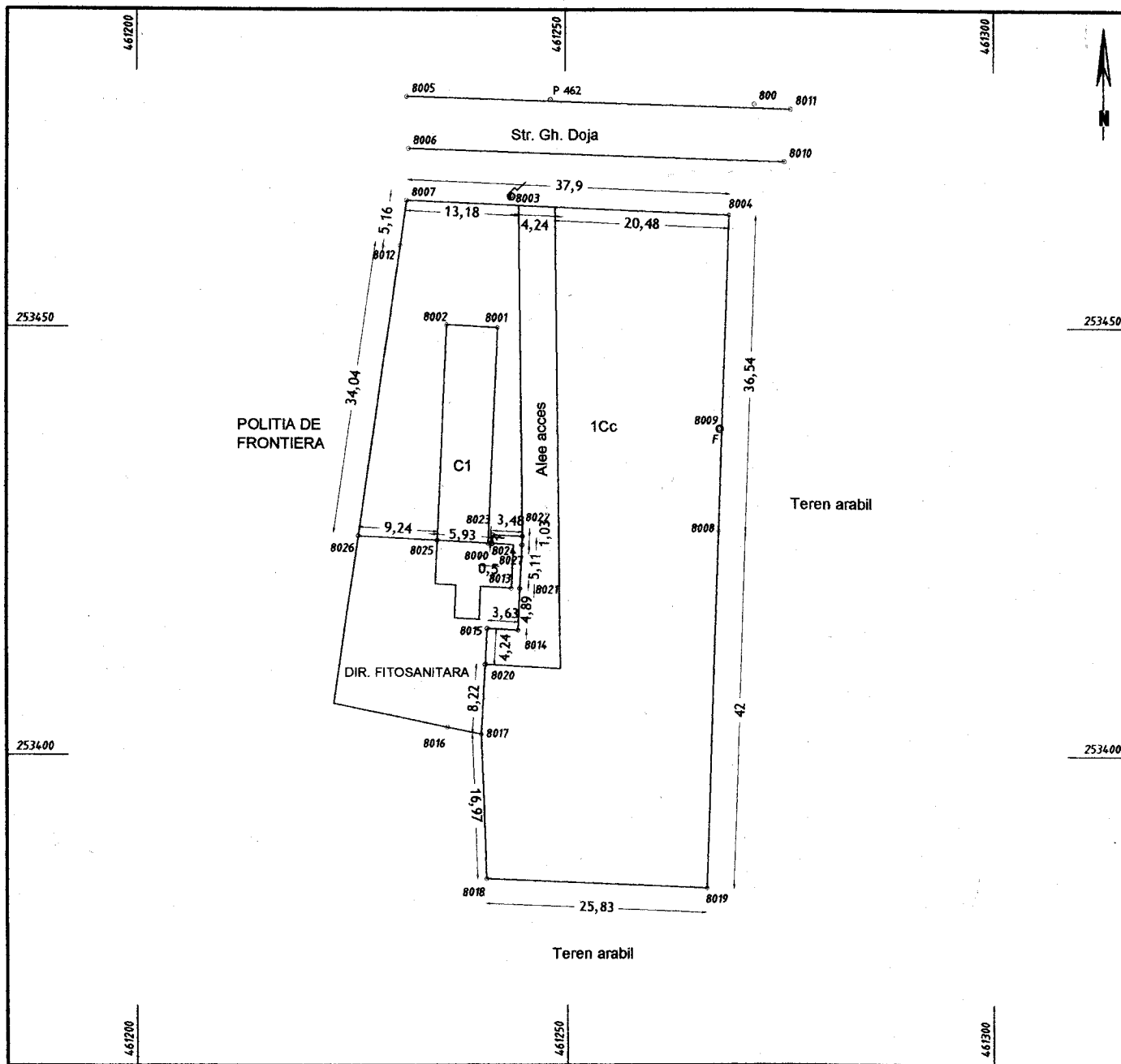
PL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

scara 1 : 500

-INTRAVILAN-

Adresa imobilului: Loc. Corabia, str. Gheorghe Doja nr. 30, jud. Olt

Nr. cadastral 1843	Suprafata masurata 2577.00 mp.	
Carte Funciara nr.	UAT	CORABIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	2577.00		
2				
TOTAL		2577.00		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C 1	149.00		Sup. constr. desfasurata Magazie cu pivnita = 149.00 mp
TOTAL	149.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
8007	461231.46	253464.57	8000	461240.91	253424.91
8004	461269.32	253462.91	8025	461234.99	253425.25
8008	461267.99	253426.39	8026	46125.77	253425.78
8019	461266.46	253384.41	8012	461230.71	253459.46
8018	461240.65	253385.51			
8017	461240.00	253402.47			
8020	461240.56	253410.67			
8015	461240.80	253414.91			
8014	461244.63	253414.70			
8021	461244.66	253419.58			
8027	461244.89	253424.69			
8022	461244.94	253425.72			
8023	461241.46	253425.88			
8024	461241.61	253424.88			

Executant:

S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

Se confirma suprafata din masuratori si intr-o...

Suprafata totala masurata = 2577.00 mp