

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9649/22.10.2012 privind proiectul de hotărâre nr. 9650/22.10.2012;
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t Ă R Ă R e:

Art.1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județean, pentru anul 2013, se mențin la nivelul

tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

Art.3. Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se plică începând cu data de 01.01.2013, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.4. Tarifele ce se percep în anul 2013 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Buget - Finanțe, Compartimentului Impozite și Taxe, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Direcției de Sănătate Publică Olt, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Pneumoftiziologie Scornicești, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA**

**AVIZAT,
Secretar al Județului
Marin DOBRE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT Anexă la Proiectul de Hotărâre
nr. 9650/22.10.2012**

TARIFELE

**de bază lunară pe mp la chiriile pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2013**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2012 lei/mp/lună	Tarif propus 2013 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	15	15
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	25	25
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	32	32
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	35	35
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	6	6
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	23	23
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	10	10
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de societățile handicapăților fizic sau membrii acestora	10	10
6.	Spații din fondul locativ care-și desfășoară activitatea farmaciei, laboratoare de profil și analize medicale	11	11
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	11	11
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmaciei veterinare;	5	5
	c) grajduri zootehnice și magazii de furaje și cereale.	5	5
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	5	5
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	5	5
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	5	5
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații de handicapăți și de asistență socială	5	5
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de	5	5

	locatari		
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	85	85
14.	Garaje	9	9
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	5	5
	b) societăți comerciale, regii autonome;	6	6
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	32	32
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	32	32
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	5	5

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ**

EXPUNERE de MOTIVE
la proiectul de hotărâre cu privire la:
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât
cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al
județului, pentru anul 2013

Proiectul de hotărâre propune:

- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județean, pentru anul 2013, se mențin la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011 au fost majorate tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al

județului, pentru anul 2012, au fost majorate față de anul 2011 cu 10%, respectiv 20% (conform anexei la H.C.J Olt 146/22.12.2011), propunem menținerea acestora pentru anul 2013, la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la prezenta hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2013 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2013, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

R A P O R T
privind stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu
altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public
sau privat al județului, pentru anul 2013

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011 au fost majorate tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012, au fost majorate față de anul 2011 (cu 10 % pentru punctele (1) lit. a)-d),(2), (3), (4), (5), (6), (7) lit. a), (13), (14) și (15) lit. b)-d), din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011, respectiv cu 20% pentru punctele (7) lit. b)-c), (8), (9), (10), (11), (12), (15) lit. a) și (16), din anexa la aceeași hotărâre), propunem menținerea acestora pentru anul 2013, la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la prezenta hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2013 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în

administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2013 dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**

**Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT Anexă la Proiectul de Hotărâre
nr. 9650/22.10.2012**

TARIFELE

**de bază lunară pe mp la chiriile pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2013**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2012 lei/mp/lună	Tarif propus 2013 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	15	15
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	25	25
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	32	32
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	35	35
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	6	6
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	23	23
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	10	10
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de societățile handicapăților fizic sau membrii acestora	10	10
6.	Spații din fondul locativ care-și desfășoară activitatea farmaciei, laboratoare de profil și analize medicale	11	11
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	11	11
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmaciei veterinare;	5	5
	c) grajduri zootehnice și magazii de furaje și cereale.	5	5
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	5	5
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	5	5
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	5	5
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații de handicapăți și de asistență socială	5	5
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de	5	5

	locatari		
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	85	85
14.	Garaje	9	9
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	5	5
	b) societăți comerciale, regii autonome;	6	6
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	32	32
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	32	32
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	5	5

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ**

EXPUNERE de MOTIVE
la proiectul de hotărâre cu privire la:
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât
cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al
județului, pentru anul 2013

Proiectul de hotărâre propune:

- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județean, pentru anul 2013, se mențin la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011 au fost majorate tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al

județului, pentru anul 2012, au fost majorate față de anul 2011 cu 10%, respectiv 20% (conform anexei la H.C.J Olt 146/22.12.2011), propunem menținerea acestora pentru anul 2013, la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la prezenta hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2013 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2013, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

R A P O R T
privind stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu
altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public
sau privat al județului, pentru anul 2013

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011 au fost majorate tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012, au fost majorate față de anul 2011 (cu 10 % pentru punctele (1) lit. a)-d),(2), (3), (4), (5), (6), (7) lit. a), (13), (14) și (15) lit. b)-d), din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 146/22.12.2011, respectiv cu 20% pentru punctele (7) lit. b)-c), (8), (9), (10), (11), (12), (15) lit. a) și (16), din anexa la aceeași hotărâre), propunem menținerea acestora pentru anul 2013, la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, conform anexei la prezenta hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2013 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în

administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2013 dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**

**Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ**