

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Buget - Finanțe
Direcția Contabilitate - Financiar Administrativ
Nr. 6310/15.08.2008

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Ioan NEDELEA

R A P O R T

pentru stabilirea tarifului de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al județului Olt, aflate în administrarea Consiliului Județean Olt sau a instituțiilor subordonate, precum și pentru locuințele de serviciu și locuințele de intervenție

Tariful lunar al chiriei pe metrul pătrat pentru locuințele de serviciu care aparțin domeniului public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale se stabilește în conformitate cu prevederile cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel la art. 27 alin (1) este prevăzut tariful de bază lunar/mp în funcție de categoria suprafețelor închiriate, după cum urmează:

Categoria suprafețelor	Tarif de baza (lei/mp) cf. art.27 alin (1) din O.U.G.nr. 40/1999
Suprafața locuibilă	2.000
Suprafața antreului, tindei, verandei, etc.	800
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor etc.	450
Suprafața garajelor	3.000
Suprafața dotărilor speciale:piscină, seră, etc.	3.000
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	50

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 310/2007, începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp) la 01.03.2007 cf. H.G. nr. 310/2007
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, etc.	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor. etc	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale:piscină, seră, etc.	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului până la 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an, conform art.27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007.

Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al Consiliului Județean Olt, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție se calculează pornindu-se de la tariful de bază lunar stabilit prin Hotărârea Guvernului 310/2007.

Chiriile pentru locuințe prevăzute în tabelul de mai sus se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem tariful de baza lunar al chiriei(lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al județului Olt, aflate în administrarea Consiliului Județean Olt sau a instituțiilor subordonate, precum și pentru locuințele de serviciu și locuințele de intervenție, cel stabilit de Hotărârea Guvernului nr. 310/2007, la care se aplica un coeficient, în funcție de categoria localității și zonei, conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.10.2008 .

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv
Constanța DUMITRU

Director executiv
Paulina TĂLPEANU

Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU