

# HOTARÂRE

Cu privire la: aprobarea **Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei socio-economica de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare**

## AVÂND ÎN VEDERE:

- **expunerea de motive** nr. 8905/26.10.2009 cu privire la proiectul de hotărâre referitor la **aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei socio-economica de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare;**
  - **raportul Arhitectului Șef** din cadrul Consiliului Județean Olt , nr.8907/26.10.2009;
  - **raportul Comisiei** pentru organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, nr.8985/28.10.2009;
  - **raportul Comisiei** pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relațiile cu cetățenii, nr.8992/28.10.2009;
  - **Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Olt**, nr.177/23.10.2009, cu privire la numirea Comisiei socio-economica de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare;
  - prevederile articolului 6, alin.(1) și alin.(3) din Hotărârea de Guvern nr.1454/2004, privind aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare și definirea tipologiei structurilor de vânzare;
- În temeiul articolului 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT** adoptă prezenta **hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare** a Comisiei socio-economica de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Arhitectului Sef, Secretarului Judetului, pentru ducerea la îndeplinire, Presedintelui Consiliului Judetean Olt și Institutului Prefectului-Judeului Olt.

**P R E Ș E D I N T E**  
**Paul STĂNESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
SECRETAR AL JUDEULUI  
**Marin DOBRE**

SLATINA, 29 octombrie 2009

**NR.140**

CT/CT(2 ex.)

**Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare constituită conform art.5 din H.G. 1454/2004.**

## CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1.** Consiliul Județean Olt ca autoritate a administrației publice locale constituită la nivel județean susține inițiativa privată în comerț, în condițiile unui climat concurențial liber și loial și supraveghează respectarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare.

**Art.2.** Prezentul **Regulament** stabilește modul de lucru al comisiei în relațiile funcționale, de la depunerea dosarelor cu solicitări până la finalizarea acestora, cu reprezentanții autorităților administrației publice centrale și locale în vederea susținerii inițiativei private în comerț, în condițiile unui climat concurențial liber și loial și de a supraveghea ca structurile de suprafață mare să permită coexistența microîntreprinderilor și întreprinderilor mici cu activitate de comerț, alături de cele mari, de comerțianții independenți și de cei integrați într-un lanț de distribuție.

**Art.3.** Comisia examinează și avizează implantarea următoarelor structuri de vânzare cu amănuntul:

- a) centre comerciale (structura de vânzare mai mare de 1000 mp);
- b) supermagazine (structura de vânzare cu suprafața de până la 2500 mp);
- c) hipermagazine (structura de vânzare cu suprafața de peste 2500 mp).

**Art.4.** Fac obiectul examinării și avizării, potrivit art.3, următoarele solicitări:

- a) construcția unei structuri de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare;
- b) modificarea, consolidarea și extinderea unei structuri de vânzare cu amănuntul existente, a cărei suprafață de vânzare, după realizarea proiectului, va fi mai mare de 1000 mp;
- c) crearea unei structuri de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare prin modificarea, transformarea sau amenajarea unui imobil existent, în care nu s-au desfășurat activități comerciale;
- d) schimbarea exercițiului comercial desfășurat de comerciant într-o structură de vânzare cu suprafața mare;
- e) crearea unui centru comercial cu suprafața de vânzare totală mai mare de 1000 mp;
- f) redarea în circuitul comercial a unei structuri de vânzare cu suprafața mare, existentă dar nefolosită.

## CAPITOLUL II COMPONENȚA ȘI ATRIBUȚIILE COMISIEI

**Art.5.** Comisia constituită prin Dispoziția nr.177/23.10.2009 Președintelui Consiliului Județean Olt, are ca președinte pe secretarul județului Olt, iar în lipsa acestuia, va fi înlocuit de persoana desemnată prin fișa postului sau prin Dispoziția Președintelui.

**Art.6** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de **doamna Drăgănescu Mihaela**, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aflat în directă subordine a Arhitectului Șef al județului iar în lipsa motivată a acesteia de către alt funcționar public prin grija arhitectului șef.

**ART.7.**Examinarea si avizarea implantarii structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare se face ținând seama de următoarele criterii, repartizate pe categorii, astfel :

(1).*Localizarea spațială a impactului urbanistic al implantării :*

- a).încadrare în planurile de urbanism general si zonal ;
- b).localizare în zone cu destinație comercială redusă, de regulă în spații extravilane sau zone restructurabile si deficitare ;
- c). suprafața terenului de amplasament si condițiile de ocupare si utilizare ;
- d). incadrare plastică – volumetrica in caracterul zonei ;
- e) accesibilitate si impact al traficului generat si atras asupra circulatiei generale si asupra transportului public : cai de acces public si de deservire ,categorii de vehicule , parcaje , circulatie pietonala ;
- f).racorduri si solicitari de capacitati si servicii pentru rețele tehnico – edilitare ;
- g).suprafete si utilitati suplimentare , necesare unei eventuale extinderi.

(2).*Protejarea intereselor consumatorilor :*

- a)dotare cu echipamente adecvate care sa garanteze consumatorilor , pe termen scurt si mediu , o oferta de produse de calitate ;
- b)servicii si tehnici de vanzare diversificate ;
- c)accesul consumatorilor , direct si prin intermediul rețelelor de transport ;
- d)orar de functionare flexibil ;
- e)influenta favorabila asupra nivelurilor de preturi cu amanuntul ;
- f)parcari : numar de locuri , cost, distanta fata de magazin ;

(3).*Impactul socioeconomic si crearea de locuri de munca :*

- a)ponderea locurilor de munca nou- create prin implantarea respectivei structuri ;
- b)stabilirea locului de munca si posibilitati de promovare sociala ;
- c)respectarea prevederilor legislatiei muncii.

(4).*Impactul asupra comertului existent :*

- a)numarul si marimea concurentilor ;
- b)protejarea structurilor de vanzare existente ;
- c)evitarea disfunctionalitatilor din mediul concurential.

### **CAPITOLUL III MODUL DE LUCRU**

**ART.8.** Comisia isi desfasoara activitatea la sediul Consiliului Judetean Olt, Slatina b-dul A.I.Cuza , nr.14, de regulă în zilele de joi, orele 9.00.

**ART.9.** Solicitantul depune la sediul Consiliului Judetean Olt cererea care se inregistreaza la Registratura Consiliului Judetean Olt si se transmite secretarului Comisiei.

**ART.10.** Cererea tip va fi insotita de un studiu de piata si impact, care trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente necesare in vederea examinarii si avizarii implantarii:

- a) motivatia alegerii locului/zonei de implementare;
- b) harta comerciala a zonei de implantare;
- c) descrierea tipologica a structurilor de vanzare existente in zona, ca numar, marime, amplasare, specializare, conform tipologiei stabilite prin prezenta hotarare;
- d) caracteristicile demografice ale zonei: populatie, densitate, structura, evolutie si altele asemenea;
- e) caracteristicile sociale ale zonei: categorii socioeconomice, venituri,obiceiuri de consum si altele asemenea;
- f) impactul implementarii din punct de vedere urbanistic, socioeconomic si comercial;

**ART.11.** Secretarul Comisiei verifica daca documentatia depusa este completa. In situatia in care documentatia este incompleta, aceasta se returneaza solicitantului in maximum 5 zile lucratoare de la data inregistrarii, cu mentionarea in scris a deficientelor si a elementelor necesare completarii acesteia, sub semnatura, pentru "intocmit" a secretarului Comisiei, presedintele Comisiei și arhitectului șef.

**ART.12.** Presedintele comisiei convoaca membrii acesteia la sedintele de lucru/analiza, comunicand si ordinea de zi pentru dosarele pregatite pentru analiză. La lucrarile Comisiei pot participa ca invitati si solicitantii.Convocarea membrilor Comisiei se asigura de secretarul acesteia.

**ART.13.** Lucrarile comisiei sunt conduse de presedintele Comisiei, secretarul general al judetului.

**ART.14.** Lucrarile Comisiei se consemneaza intr-un Proces – verbal care se semneaza de catre toti participantii, in caz de refuz, se va face mentiune, conform legii.

**ART.15.** In baza concluziilor consemnate in Procesul – verbal, se emite **Avizul** pentru implantarea structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare, care se semneaza de catre presedintele Comisiei ,arhitectul șef și se contrasemnează de secretarul Comisiei.

**ART.16.** Termenul de emitere a Avizului este de maximum **15 zile** de la primirea documentatiei complete.

**ART.17.** Avizul pentru implantarea structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare se transmite de catre Comisie, prin grija secretarului Comisiei,astfel:

- a) la primaria localitatii in care se realizeaza implantarea, in vederea eliberarii autorizatiei de constructie, pentru constructii noi si pentru modificari, consolidari si extinderi;
- b) la solicitant, in vederea autorizarii functionarii

#### **CAPITOLUL IV ATRIBUȚII**

**Art.18.** Președintele Comisiei are următoarele atribuții principale:

- a) convoacă și conduce lucrările Comisiei;
- b) propune ordinea de zi ;
- c) semnează,împreună cu persoanele prevăzute la art.15 din prezentul Regulament, avizele eliberate de comisie;
- d) semnează procesele verbale de ședință;

**Art.19.** Membrii Comisiei au următoarele atribuții principale:

- a) participă la ședințele Comisiei;
- b) consultă documentele puse la dispoziție și se pronunță cu privire la acestea;
- c) semnează procesele verbale de ședință ;

**Art.20.** Secretarul Comisiei îndeplinește următoarele activități principale :

- a) pregătește și verifică documentațiile depuse în vederea obținerii avizului;
- b) redactează ordinea de zi;
- c) asigură convocarea membrilor Comisiei;
- d) întocmește procesul verbal de ședință , care va fi semnat de toți membrii prezenți;
- e) redactează avizele,le înaintează spre semnare și le comunică celor interesați , în termen de 5 zile de la data semnării acestora;
- f) primește și distribuie corespondența destinată Comisiei și conduce registrul special de evidență a avizelor;

#### **CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE - PROCEDURA ULTERIOARĂ EXAMINĂRII -**

**Art.21.** (1) În baza procesului verbal redactat de către secretarul comisiei, se emit avizele favorabile sau nefavorabile privind implantarea structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare.

(2) Evidența avizelor se ține într-un registru special de către secretarul comisiei.

**Art.22.** Avizul favorabil sau nefavorabil se comunică solicitantului si spre stiintă primăriei din localitatea unde se implantează lucrarea..

**Art.23.** Procedura reglementată de prezentul Regulament, cuprinsă între depunerea cererii și comunicarea avizului Comisiei, se realizează în termen de cel mult 30 de zile.

**Art.24.**Membrii Comisiei își exercită atribuțiile cu titlul gratuit.

**Art.25.** Ședințele comisiei sunt conduse de președintele acesteia care va asigura dezbateră și deliberarea în condiții de legalitate. Comisia asigură confidențialitatea datelor și informațiilor.

**Art.26.** Modificarea și completarea prevederilor prezentului Regulament se face numai cu aprobarea Consiliului Județean Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Paul STĂNESCU**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**Marin DOBRE**

CT/CT(2 ex.)

Comisia socioeconomica de examinare si avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

C a t r e ,  
Presedintele Consiliului Judetean Olt

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE IMPLANTARE A STRUCTURILOR DE  
VANZARE CU AMANUNTUL CU SUPRAFATA MARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul /sediul in judetul \_\_\_\_\_municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_sectorul \_\_\_\_\_,cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,nr. \_\_\_\_\_,bl. \_\_\_\_\_,sc. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;

In conformitate cu HG.nr.1454/2004, pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare si definirea tipologiei de vanzar , solicit emiterea unui :

**AVIZ DE IMPLANTARE**

**A STRUCTURILOR DE VANZARE CU AMANUNTUL CU SUPRAFATA MARE**

Pentru imobilul situat in judetul \_\_\_\_\_, municipiul /orasul/comuna \_\_\_\_\_,satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,nr. \_\_\_\_\_,bl. \_\_\_\_\_,sc. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_sau identificat prin\*\*) \_\_\_\_\_

Suprafata terenului pentru care solicit Avizul de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare, este de \_\_\_\_\_mp.

Solicit Avizul de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare in scopul \_\_\_\_\_\*) \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anexez :

\*\*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semnatura

Data \_\_\_\_\_

## CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

### Comisia socioeconomica de examinare si avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### PROCES VERBAL

Pentru implantarea structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare incheiat la data de \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Judetean Olt.

Membrii **Comisiei socioeconomica de examinare si avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare**, desemnati conform dispozitiei Presedintelui Consiliului Judetean Olt nr. 177/23.10.2009 , sunt prezenti dupa cum urmeaza :

<b>1.Marin DOBRE</b> <b>Presedinte</b>	<b>-Secretar al judetului</b>	-
2.Ovidiu Marian DAVIDESCU membru	-Arh.sef al judetului ,C.J.Olt	-
3.Teodora CIUGULEA membru	- Sef de serviciu ,C.J.Olt	-
4.Ilie BULEANDRĂ	-reprez. al Consiliului local al municipiului Slatina	-membru
5.Constantin COSTACHE	-reprez.Primaria municipiului Slatina	-membru
6. Mirela STĂNESCU	- reprez. Primaria municipiului Slatina	-membru
7.Marian Mandache	-reprez. al Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia	-membru
8.Nicolae ȘTEFĂNUȚ	-reprezentant al Asociației pentru Protectia Consumatorilor Slatina	-membru
9.Dragoș Ștefan MOTCĂ	-reprezentant al Camerei de Comerț, Industria și Agricultură	- membru
10.Radu CENUȘE membru	-reprezentant al agenților economici (Imprimeria Slatina)	-
11.Emil Vergilius MARINESCU membru	-președintele Patronatului Intreprinderi- lor Mici și Mijlocii din județul Olt	-



Ordinea de zi a sedintei:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Hotararile luate :

---

---

---

---

---

---

---

---

Observatii :

---

---

---

---

---

---

---

---

**SLATINA :** \_\_\_\_\_

SEMNATURILE MEMBRILOR COMISIEI

1.	6.	11.
2.	7.	
3.	8.	
4.	9.	
5.	10.	

---

---

**Secretar al Județului,  
Marin DOBRE**

**Arhitect Sef,  
Ovidiu Marian DAVIDESCU**

## CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Comisia socioeconomica de examinare si avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

### AVIZ PENTRU IMPLANTAREA STRUCTURILOR DE VANZARE CU AMANUNTUL CU SUPRAFATA MARE

Urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul in  
judetul

\_\_\_\_\_, municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul

cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

In vederea emiterii autorizatiei de construire/functionare, vazand documentatia depusa, se  
emite:

#### AVIZ DE IMPLANTARE FAVORABIL / NEFAVORABIL

pentru:

in judetul \_\_\_\_\_, municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_, satul  
\_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc.  
\_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

In baza prezentului **AVIZ DE IMPLANTARE**, se poate emite autorizatia  
de construire/functionare.

**SLATINA** \_\_\_\_\_

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**Marin DOBRE**

**ARHITECT ȘEF**  
**Ovidiu Marian DAVIDESCU**

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR DE COMISIE  
Mihaela DRĂGĂNESCU