

## HOTĂRÂRE

*cu privire la: aprobarea vânzării unui teren din domeniul privat al județului Olt, fără licitație publică*

Având în vedere:

- **Expunerea de motive nr. 2182/19.03.2010** cu privire la proiectul de hotărâre nr. **2183/19.03.2010**;
- **Adresa nr. 9/10.02.2010 a S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L., Hotel Boulevard Prestige**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1092/12.02.2010, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 541,80 mp concesionat prin contractul de concesiune nr. 93/28.10.2008;
- **Raportul comun nr. 2184/19.03.2010** al Direcției Contabilitate – Financiar, Administrativ, Direcției Tehnice și Investiții și Arhitectul Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Raportul nr. 2334/23.03.2010** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al județului;
- **Raportul nr. 2336/23.03.2010** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Raportul nr. 2340/23.03.2010** al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 116/2008** cu privire la trecerea din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al județului Olt, a unui teren în suprafață de 541,80 mp și aprobarea concesionării acestuia, fără licitație publică, societății comerciale „S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L.”, Hotel Boulevard Prestige;
- **Prevederile art.2 alin.(3) din contractul de concesiune nr. 93/28.10.2008**, încheiat între Consiliul Județean Olt și S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L.;
- **Raportul de evaluare nr. 2181 /18.03.2010**, întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L.;
- **Prevederile art.4 și art.5 din Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.97 alin(1) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta *h o t ă r ă r e* :**

**Art.1. (1).** Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 541,80 mp, proprietate privată a județului Olt, situat în intravilanul municipiului Slatina, b-dul A.I. Cuza, nr. 14, jud.Olt, având nr. cadastral 3782, înscris în cartea funciară cu nr. 10166 Slatina, către S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L.

**(2).** Terenul este ocupat de Hotelul Bulevard Prestige (construcție extinsă), proprietate a S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L., lucrare realizată după încheierea contractului de concesiune nr. 93/28.10.2008 încheiat între Consiliul Județean Olt și S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L.

**(3).** Terenul are datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1).** Se însușește raportul de evaluare nr. 2181/18.03.2010 întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. – membru ANEVAR cu legitimația nr. 5640, privind valoarea de piață a terenului prevăzut la art.1.

**(2).** Se stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 76.936 EUR (314.059 lei la cursul BNR din data de 17.03.2010 – 1 EUR = 4,0821 lei).

**Art.3. (1).** Contractul de vânzare – cumpărare se semnează în numele Consiliului Județean Olt de către președinte sau de către o persoană împuternicită de acesta.

**(2).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către cumpărător.

**Art.4.** După perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare pentru terenul în suprafață de 541,80 mp, contractul de concesiune nr. 93/28.10.2008, încheiat între Consiliul Județean Olt și S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L., se reziliază.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Serviciul Administrarea Patrimoniului, U.L.M. și Protecția Mediului, Direcției Contabilitate – Financiar, Administrativ, Direcției Buget – Finanțe, Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L., Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Paul STĂNESCU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Județului**  
**Marin DOBRE**

**Slatina, 25.03.2010**  
**Nr. 46**  
**N.C./2ex.**