

Hotararea 216 din 25 martie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor

Publicat in Monitorul Oficial nr. 140 din 6 aprilie 1999

Emitent: Guvernul

In temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor,

Guvernul Romaniei hotaraste:

Articol unic: - Se aproba Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIM-MINISTRU

RADU VASILE

Contrasemneaza:

Departamentul pentru

Ministrul apelor, padurilor si protectiei mediului,

Reforma Administratiei Publice Centrale

Romica Tomescu

Petrica Diaconu,

Ministrul lucrarilor publice

secretar de stat

si amenajarii teritoriului,

Ministrul industriei si comertului

Nicolae Noica

Radu Berceanu

Ministrul finantelor,

Ministrul agriculturii si alimentatiei,

Decebal Traian Remes

Ioan Avram Muresan

Secretar de stat, seful Departamentului

Ministrul transporturilor,

pentru Administratie Publica Locala,

Traian Basescu

Vlad Rosca

ANEXA

NORME METODOLOGICE-CADRU

de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor

TITLUL I: Dispozitii generale

Art. 1

Prezentele norme stabilesc continutul-cadru al caietului de sarcini al concesiunii, instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune, precum si cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune, in aplicarea prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, denumita in continuare lege.

Art. 2

Contractul de concesiune are ca obiect bunurile, proprietate publica ori privata a statului, a judetului, a orasului sau a comunei, activitatile si serviciile publice de interes national sau local.

Art. 3

(1) In scopul tinerii evidentei documentelor si informatiilor cu privire la desfasurarea procedurilor de concesiune si la derularea contractelor de concesiune, concedentul va intocmi si va pastra doua registre:

a) registrul "Candidaturi si oferte", care va cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile incheierii contractului de concesiune; se vor preciza cel putin datele si informatiile referitoare la studiul de oportunitate, la depunerea candidaturilor si la oferte;

b) registrul "Contracte", care va cuprinde date si informatii referitoare la derularea contractului de concesiune; se vor preciza cel putin datele si informatiile referitoare la obiectul contractului, durata concesiunii, termenele de realizare a investitiilor, termenele de plata a redeventei, obligatiile de mediu.

(2) Registrele se intocmesc si se pastreaza la sediul concedentului.

Art. 4

(1) Toate documentele licitatiei publice si negocierii directe, intocmite pe parcursul desfasurarii procedurilor de licitatie publica, respectiv de negociere directa, se vor pastra de catre concedent intr-un dosar al concesiunii, care se va intocmi pentru fiecare concesiune in parte.

(2) Concedentul are obligatia de a pastra confidentialitatea documentelor din dosarul concesiunii.

TITLUL II: Proceduri prealabile concesiunii

CAPITOLUL I: Initierea concesiunii

Art. 5

(1) Concedentul poate initia procedura de concesiune prin intocmirea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si prin publicarea anuntului

privind organizarea licitatiei.

(2) Orice investitor interesat poate initia procedura de concesiune prin inaintarea unei propuneri de concesiune adresate concedentului, inregistrata de catre concedent in registrul "Candidaturi si oferte". Propunerea de concesiune se va face in scris si va cuprinde datele de identificare a investitorului, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri.

CAPITOLUL II: Studiul de oportunitate

Art. 6

(1) Studiul de oportunitate se va intocmi potrivit prevederilor art. 7 si 9 din lege.

(2) Studiul de oportunitate va fi aprobat prin ordin, hotarare sau decizie a concedentului, dupa caz.

(3) In cazul atribuirii directe, in conformitate cu art. 40 alin. (1) din lege, concedentul nu va intocmi studiul de oportunitate.

CAPITOLUL III: Caietul de sarcini

Art. 7

(1) Caietul de sarcini va cuprinde conditiile minime pentru licitatie.

(2) In cazul atribuirii directe, in conformitate cu art. 40 alin. (1) din lege, concedentul nu va intocmi caietul de sarcini.

Art. 8

(1) Caietul de sarcini va fi pus in vanzare de catre concedent la sediul sau si/sau in alte locuri stabilite de catre acesta si prevazute in anuntul publicitar.

(2) Pretul caietului de sarcini se stabileste de catre concedent.

Art. 9

(1) In functie de bunurile, activitatile sau serviciile ce fac obiectul concesiunii, caietul de sarcini va cuprinde, in mod obligatoriu:

a) conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor, activitatilor sau serviciilor ce fac obiectul concesiunii;

b) investitiile pe care concesionarul este obligat sa le realizeze si termenele de realizare a acestora;

- c) clauzele financiare si de asigurari;
- d) regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii;
- e) obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

(2) Caietul de sarcini poate cuprinde:

- a) obiectul concesiunii: datele necesare pentru identificarea exacta a obiectului concesiunii, care se vor obtine din fundamentarea tehnico-economica prevazuta in studiul de oportunitate, identificarea bunurilor rezultate in urma inventarierii si evaluarii;
- b) destinatia bunurilor, activitatilor sau serviciilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) obligativitatea asigurarii activitatilor si serviciilor publice in regim de continuitate si permanenta;
- d) interdictia subconcesionarii bunului, activitatii ori serviciului public concesionat;
- e) conditiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- f) durata concesiunii, care nu poate depasi 49 de ani;
- g) redeventa minima si modul de calcul al acesteia;
- h) valoarea investitiilor facute pana la data concesionarii;
- i) conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte;
- j) modul de organizare concesionarului: optiunea autoritatii concedente pentru forma de organizare a concesionarului;
- k) quantumul garantiilor ce urmeaza a fi depuse de catre concesionar in conformitate cu art. 34 din lege;
- l) clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune;
- m) in cazul activitatilor sau serviciilor publice in derulare, clauze referitoare la personalul angajat si la protectia sociala;
- n) orice alte conditii specifice care vor fi stabilite de catre concedent.

CAPITOLUL IV: Anuntul publicitar

Art. 10

(1) După aprobarea caietului de sarcini concedentul va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației, în condițiile art. 13 sau ale art. 22 alin. (1) din lege, după caz.

(2) Anunțul privind organizarea licitației se va afișa și la sediul concedentului, precum și/sau la locul unde se află bunul ori unde se desfășoară activitatea sau serviciul public propus spre concesiune.

TITLUL III: Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Art. 11

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune vor fi elaborate de către concedent și vor fi puse la dispoziție o dată cu vânzarea caietului de sarcini la sediul concedentului și/sau la locul prevăzut în anunțul publicitar.

Art. 12

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune vor cuprinde procedura licitației publice și procedura negocierii directe.

CAPITOLUL I: Comisia de evaluare

Art. 13

(1) Comisia de evaluare va fi alcătuită potrivit art. 16 din lege, iar membrii acesteia vor fi numiți prin ordin; hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(2) Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(3) Din comisia de evaluare vor face parte:

a) reprezentanți ai concedentului, dintre care cel puțin unul cu pregătire juridică de specialitate;

b) reprezentanți ai Ministerului Finanțelor sau ai direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat județene sau a municipiului București, după caz;

c) un reprezentant al autorității de mediu competente, în cazul în care bunul, activitatea sau serviciul public ce face obiectul concesiunii declanșează proceduri de mediu.

Art. 14

(1) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisia de evaluare.

(2) Secretarul comisiei de evaluare este numit de catre presedinte dintre membrii comisiei de evaluare.

(3) La sedintele comisiei de evaluare presedintele poate invita pentru consultare personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domeniul din care face parte obiectul concesiunii, in conditiile art. 16 alin. (4) din lege.

Art. 15

(1) Reprezentantii autoritatilor publice centrale sau locale ori invitatii care sunt sot/sotie, rude sau afini pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele fizice participante la licitatia publica, cu asociatii, cu actionarii care detin pozitie de control in societatile comerciale participante la licitatia publica, precum si cu administratorii sau cenzorii acestora nu pot fi membri ai comisiei de evaluare.

(2) Membrii comisiei de evaluare si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturilor, care se va pastra la dosarul concesiunii.

(3) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata pe concedent despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile.

Art. 16

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea si evaluarea candidaturilor;
- b) selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- c) intocmirea listei cuprinzand candidatii admisi la prezentarea unei oferte si comunicarea acesteia;
- d) analizarea si evaluarea ofertelor;
- e) intocmirea raportului de evaluare potrivit art. 19 alin. (1) din lege;
- f) intocmirea proceselor-verbale prevazute de lege;
- g) desemnarea castigatorului licitatiei publice.

Art. 17

(1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 18

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in candidaturile sau ofertele analizate.

CAPITOLUL II: Preselectia candidatilor in cazul licitatiei publice deschise cu preselectie

Art. 19

(1) In cazul procedurii licitatiei publice deschise cu preselectie, concedentul va publica anuntul de primire de candidaturi in conditiile art. 22 din lege.

(2) Candidaturile se depun la sediul concedentului sau la locul prevazut in anuntul publicitar, in plicuri inchise si sigilate, si se inainteaza comisiei de evaluare dupa expirarea termenului de depunere a candidaturilor.

(3) Dupa analizarea candidaturilor comisia de evaluare intocmeste un proces-verbal de desfasurare a evaluarii si lista cuprinzand candidatii admisi pentru prezentarea ofertei.

(4) Concedentul va comunica rezultatul preselectiei prin afisarea listei la sediul sau si/sau la locul unde s-a desfasurat preselectia, precum si, in scris, fiecarui candidat in parte.

(5) Procesul-verbal va cuprinde analiza indeplinirii de catre fiecare candidat a criteriilor de selectie publicate in anunt.

(6) Dupa preselectie licitatiea publica se va desfasura conform procedurii stabilite de lege.

CAPITOLUL III: Depunerea ofertelor

Art. 20

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul publicitar, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute la art. 15 din lege, in termenul mentionat la art. 14 din lege.

(3) Plicul exterior trebuie sa contina acte prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini.

(4) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(5) Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii, in registrul "Candidaturi si oferte", precizandu-se data si ora.

(6) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Art. 21

Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre concedent si prevazut in anuntul publicitar. Fiecare exemplar trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Art. 22

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare reteritoare la:

- a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze;
- b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor;
- c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
- d) standardele de calitate a activitatilor sau serviciilor publice ce urmeaza a fi prestate;
- e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice;
- f) redeventa.

Art. 23

(1) Garantia de participare va fi stabilita de catre concedent prin instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

(2) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(3) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune.

(4) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

CAPITOLUL IV: Desfasurarea licitatiei publice

Sectiunea I: Procedura licitatiei publice deschise

Art. 24

(1) Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.

(2) Plicurile, inchise si sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul publicitar.

(3) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la art. 15 din lege, precum si a celor prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

(4) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel puțin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art. 15 alin. (2) din lege.

(5) In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin doua oferte, concedentul va proceda la republicarea anuntului publicitar in conditiile art. 13 din lege, iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor.

Art. 25

Dupa analiza continutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.

Art. 26

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Art. 27

Dupa analiza ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei.

Sectiunea a II-a: Criteriile de selectie a ofertelor

Art. 28

(1) Ponderea importantei criteriilor de selectie a ofertelor va fi stabilita de catre concedent, in functie de bunul, activitatea sau serviciul public ce

face obiectul contractului de concesiune.

(2) Criteriile de selectie a ofertelor se stabilesc de catre concedent si sunt prevazute ca model orientativ in anexa nr. 1.

Art. 29

(1) Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute la art. 18 alin. (2) din lege.

(2) Concedentul poate stabili prin instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare, in completarea criteriilor prevazute la alin. (1), si alte criterii de selectie a ofertelor pe care le considera necesare, in functie de bunul, activitatea sau serviciul public ce urmeaza a fi concesionat.

Art. 30

(1) Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selectie enuntate in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

(2) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Art. 31

(1) Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste raportul in conditiile art. 19 alin. (1) din lege si procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

(2) Procesul-verbal de evaluare a ofertelor este intocmit de catre secretarul comisiei de evaluare si se semneaza de catre toti membrii acesteia.

Art. 32

(1) Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

(2) Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

(3) In termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor.

Sectiunea a III-a: Procedura de contestare a licitatiei publice deschise

Art. 33

In termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertelor, la solicitarea, in scris, a ofertantilor respinsi, concedentul va transmite o copie de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

Art. 34

(1) In termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor ofertantii pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii prin licitatie publica deschisa, la sediul concedentului sau la locul depunerii ofertei, potrivit anuntului publicitar.

(2) In termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestatiei concedentul este obligat sa solutioneze contestatia si sa comunice raspunsul sau contestatarului.

Art. 35

(1) Pentru solutionarea contestatiilor concedentul va numi o comisie formata din 3 membri.

(2) Membrii comisiei de solutionare a contestatiilor sunt numiti de catre concedent prin ordin, hotarare sau decizie, dupa caz.

(3) Din comisia de solutionare a contestatiilor nu pot face parte reprezentantii numiti de concedent in comisia de evaluare.

Art. 36

(1) Comisia de solutionare a contestatiilor va analiza toate documentele intocmite de catre comisia de evaluare si va verifica respectarea dispozitiilor legale care reglementeaza procedura concesiunii prin licitatie publica deschisa.

(2) La verificarea documentelor comisia de solutionare a contestatiilor va avea in vedere aspectele contestate de catre contestatar cu privire la respectarea dispozitiilor legale referitoare la:

a) modul de alcatuire a comisiei de evaluare;

b) incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;

c) conditiile de intrunire legala a comisiei de evaluare;

d) evaluarea ofertelor in functie de criteriile de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune;

e) modul de luare a deciziilor in cadrul comisiei de evaluare;

f) modul de intocmire a raportului comisiei de evaluare.

Art. 37

(1) In cazul in care contestatia este fondata, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator si o va notifica tuturor ofertantilor.

(2) In situatia prevazuta la alin. (1) concedentul va decide anularea licitatiei si organizarea unei noi licitatii.

Art. 38

In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanta judecatoreasca competenta de drept comun din raza teritoriala in care se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL V: Negocierea directa

Art. 39

In cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator in urma celei de-a doua licitatii publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.

Art. 40

(1) Concedentul va proceda la publicarea anuntului privind intentia de a recurge la negociere directa, in conditiile art. 27 alin. (2) din lege.

(2) In cadrul procedurii de negociere directa participantii trebuie sa prezinte:

a) date, informatii si documente de identitate/identificare;

b) date, informatii si documente referitoare la calitatile si capacitatile lor;

c) acte doveditoare care sa ateste depunerea garantiei de participare; cuantumul garantiei se stabileste de catre concedent si va fi publicat in anuntul privind negocierea directa;

d) alte date, informatii si documente solicitate de catre concedent.

Art. 41

Conditiiile concesiionarii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica.

Art. 42

Alegerea concesiionarului va fi facuta de catre concedent potrivit art. 26 alin. (2) din lege.

Art. 43

La data prevazuta in anuntul publicitar pentru inceperea procedurii de negociere directa concedentul programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, despre data negocierii directe.

Art. 44

Pentru negocierea directa va fi pastrat caietul de sarcini aprobat pentru licitatia publica.

Art. 45

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte la data stabilita conform programarii, in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Art. 46

Dupa incheierea negocierii directe concedentul intocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care se recomanda cea mai avantajoasa oferta.

TITLUL IV: Contractul de concesiune

CAPITOLUL I: Incheierea contractului de concesiune

Art. 47

(1) Contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Continutul contractului de concesiune este prezentat, cu titlu orientativ, in anexa nr. 2.

Art. 48

(1) Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, daca prin caietul de sarcini nu s-a prevazut altfel.

(2) Ofertantul se considera informat la data receptionarii scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care contine acceptarea ofertei sale.

Art. 49

Contractul de concesiune va contine:

- a) partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de catre parti prin acordul lor.

Art. 50

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune atrage aplicarea prevederilor art. 28 alin. (3) din lege.

Art. 51

Cuantumul daunelor-interese prevazute la art. 28 alin. (2) si (3) din lege, daca partile nu s-au inteles altfel, va fi stabilit de catre instanta judecatoreasca de drept comun, la cererea partii interesate, si va cuprinde atat prejudiciul efectiv suferit, cat si beneficiul nerealizat.

Art. 52

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, licitatia publica va fi anulata, iar concedentul va relua procedura de licitatie publica de la etapa publicarii anuntului, in conditiile legii, studiul de oportunitate si caietul de sarcini pastrandu-si valabilitatea.

CAPITOLUL II: Efectele contractului de concesiune

Sectiunea I: Drepturile concesionarului

Art. 53

(1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarii bunurilor, activitatilor si serviciilor publice care fac obiectul concesiunii in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

Sectiunea a II-a: Obligatiile concesionarului

Art. 54

In temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice ce fac obiectul concesiunii.

Art. 55

Concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii, fara a putea subconcesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul concesiunii.

Art. 56

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta in oferta si in modul stabilit in contractul de concesiune.

Art. 57

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini.

Art. 58

La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin contractul de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

Art. 59

(1) In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna garantia prevazuta la art. 34 din lege, care va fi stabilita de catre concedent.

(2) Concesionarul poate depune ca garantie si titluri de credit asupra carora constituie un drept de gaj in favoarea concedentului.

Art. 60

In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

Art. 61

In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau a serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

Sectiunea a III-a: Drepturile concedentului

Art. 62

(1) Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul sa verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul

are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public.

(2) Verificarea se va exercita cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contract.

Art. 63

(1) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si sa solicite concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri.

(2) Partile vor putea stabili un termen in care concedentul sa fie obligat sa isi exercite dreptul de optiune prevazut la alin. (1), sub sanctiunea decaderii.

Art. 64

(1) Concedentul poate modifica in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, in conditiile art. 31 alin. (1) din lege.

(2) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune.

Sectiunea a IV a: Obligatiile concedentului

Art. 65

Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Art. 66

Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute de lege.

Art. 67

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL III: Incetarea contractului de concesiune

Art. 68

(1) Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris,

prelungirea acestuia in conditiile legii.

(2) Partile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, in conditiile art. 30 alin. (3) din lege.

(3) In masura in care partile nu convin asupra unor noi conditii cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula in conditiile stabilite initial.

Art. 69

(1) Concedentul poate denunta unilateral contractul de concesiune in conditiile art. 35 lit. b) din lege.

(2) In situatia prevazuta la alin. (1) concedentul va notifica intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(3) Partile vor stabili cuantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea vor fi stabilite de instanta judecatoreasca sau, dupa caz, de instanta arbitrala precizata prin contract.

Art. 70

In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa ceara instantei judecatoresti sau, dupa caz, celei arbitrale sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu daune-interese.

Art. 71

(1) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-i exploata, acesta va notifica de indata concedentului despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea obiectiva de realizare a activitatii sau serviciului public, declarand renuntarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (1).

Art. 72

Prin contractul de concesiune partile pot stabili si alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

TITLUL V: Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 73

Procedurile de licitatie sau de negociere directa, aflate in curs de derulare la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, isi pastreaza valabilitatea si vor fi derulate pana la finalizare in conditiile dispozitiilor legale in vigoare in momentul inceperii desfasurarii lor, in masura in care clauzele contractului ce urmeaza a fi incheiat nu contravin prevederilor legale in vigoare.

Art. 74

Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezentele norme metodologice-cadru.

ANEXA Nr. 1

la normele metodologice-cadru

CRITERII DE SELECTIE

- model orientativ

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de selectie prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Aspecte economice si financiare ale ofertei (60 de puncte):

Criteriul	Numarul de puncte
Structura organizatorica a ofertantului si, daca este cazul, capitalul sau social	5
Situatia economica si financiara, inclusiv bonitatea financiara a ofertantului	10
Experienta ofertantului si, daca este cazul, a actionarilor (membrilor grupului) acestuia in organizarea finantarii in scopul dezvoltarii si exploatarei concesiunii sau a altor proiecte cu caracter similar	10
Nivelurile tarifelor propuse (pentru serviciile ce fac obiectul concesiunii) la inceperea exploatarei si un sistem de determinare a nivelului tarifelor, tinandu-se seama de nivelurile maxime si minime considerate adecvate pentru implementarea proiectului, precum si de conditiile de introducere a acestora	5
Planul de finantare pentru dezvoltarea si exploatarea concesiunii, tinandu-se seama de urmatoarele aspecte, dar fara a se limita la acestea:	
1. investitiile din fondurile proprii (capitalul) ofertantului, care pot fi utilizate in scopul demararii proiectului cat mai repede posibil	

	5
2. metoda obtinerii finantarii externe (credite, imprumuturi)	5
3. capacitatea ofertantului de a asigura finantare fara garantii privind rambursarea unui credit de la bugetul concedentului	5
4. plati catre concedent si formele propuse pentru repartizarea profitului generat de concesiune	5
5. asigurarea financiara (de exemplu: acreditiv, garantie de executie etc.)	5
6. alte aspecte financiare	5

Aspecte tehnice ale ofertei (60 de puncte):

Criteriul	Numarul de puncte
Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului, precum si procedurile si solutiile tehnice propuse	10
Programul de constructie, care specifica data inceperii, etapizarea si finalizarea constructiilor, precum si a sistemului de operare	20
Programul si sistemul de supraveghere, organizare si control al serviciilor ce urmeaza a fi concesionate	10
Conceptul privind supervizarea lucrarilor de constructii si montaj	10
Credibilitatea procedurii de previziune a necesarului (de servicii) a ofertantului si procedura de incasare a tarifelor	10

Conditii generale ale ofertei (30 de puncte):

Criteriul	Numarul de puncte
Conditiiile, nivelul costurilor si procedurile privind protectia mediului, protectia terenurilor arabile si forestiere, a valorilor culturale si a siturilor arheologice	10
Angajarea de antreprenori romani si folosirea de materiale si produse fabricate pe plan local, propuse de ofertant	20

Aspecte juridice ale ofertei (30 de puncte):

Criteria	Number of points
Conditions of concession accepted by the offeror and presented in the tender	10
Allocation of risk and responsibility between the conceding authority and the concessionaire	5
Form of control and monitoring requested by the conceding authority	5
System of insurance proposed with regard to the implementation of the concession	5
Proposed duration of the concession	5
Maximum number of points	180

ANEXA Nr. 2

la normele metodologice-cadru

CONTRACT DE CONCESIUNE

- model orientativ

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local
 , cu sediul in , reprezentat prin
,

avand functia de , in calitate de concedent, pe
 de o parte,

si persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de
 identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic)

cu sediul principal in reprezentat prin
,

avand functia de , in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) in
 temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al hotararii
 (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr.
 din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public

situat in , in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt: a)

b).....

c)

d).....

etc.....

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile de preluare:

c) bunurile proprii:
.....

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de, ani, incepand de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redevanta

Art. 3

Redevanta este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4

Plata redeventei se face prin conturile:

contul concedentului nr.

.....,

deschis la Banca

contul concesionarului nr.

.....,

deschis la Banca

.....

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la

.....

.....

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

.....

...

(3) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul, are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei in urmatoarele modalitati:

a).....,

b)

etc.

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

.....

b) termenele de realizare a investiturilor

.....

.....;

c) investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii

.....

.....;

d) avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special

.....

.....;

e) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate

.....

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

.....

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

(10) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de, lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(11) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

(12) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(14) Concesionarul va mentine un numar de, angajati.

(15) Concesionarul se obliga sa plateasca % din prima de asigurare.

(16) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8

- (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9

- (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:
 - a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei depagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- (2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:
 - a) bunuri de retur

b) bunuri de preluare

c) bunuri proprii

VIII. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10

.....

IX. Raspunderea contractuala

Art. 11

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. Litigii

Art. 12

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13

.....

XII. Definitii

Art. 14

(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

Concesionar,

.....

.....

Publicata in Monitorul Oficial cu numarul 140 din data de 6 aprilie 1999