

R A P O R T
privind activitatea desfasurata de "Comisia pentru
Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Realizarea Lucrarilor
Publice, Ecologie si Protectia mediului", în perioada
30.06.2004-30.06.2005

Comisia pentru organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, ecologie si protectia mediului a fost constituita în baza Hotarârii Consiliului Judetean Olt nr.75/24.06.2004 si si-a desfasurat activitatea în sedinte de lucru si analiza.

Materialele prezentate spre analiza acestei comisii au fost consemnate în Registrul de procese verbale, luându-se hotarârile de rigoare, dupa caz: avizare, respingere, aprobare, amânare.

În perioada 01.07.2004-30.06.2005 s-au analizat un numar de 302 documentatii de urbanism privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Din totalul documentatiilor prezentate au fost respinse 3 documentatii pentru Certificate de urbanism, 3 Autorizatii de construire, 1 Prelungire de autorizatie, si anume:

- certificat de urbanism "**Reparatie curenta la sediu administrativ**", Beneficiar Jianu Petre din Slatina, nu s-a aprobat deoarece lucrarile au fost executate, în data de 22.12.2004;
- certificat de urbanism "**Constructie zootehnica si siloz în comuna Ganeasa**", Beneficiar Draguloiu Cristian din Slatina, s-a amânat, solicitându-se completarea documentatiei, în data de 21.03.2005;
- certificat de urbanism "**Concesionare teren în suprafata de 10607,59mp pentru extragere de balast în vederea realizarii unui iaz piscicol**", Beneficiar C.L.Brîncoveni, a

fost amânata, în data de 06.06.2005 ,pentru verificarea la fata locului de o comisie formata din consilieri judeteni;

- autorizatie de construire **"Statie alimentare carburanti, localitatea Bucinisu"**, Beneficiar Alexandru Costel, , nu s-a aprobat în data de 23.08.2004 deoarece nu a prezentat avizul Agentiei de Protectia Mediului, Olt;
- autorizatie de construire **"Sarpanta sediu Primaria Oporelu"**, nu s-a aprobat în data de 22.12.2004 deoarece lucrarile au fost executate;
- autorizatie de construire **"Bazine piscicole, trei cabane de lemn , împrejmuire în Slatioara"**, Beneficiar S.C.Petro Sud SRL reprezentat DE Buliteanu Dima Marin . Aceasta a fost respinsa de doua ori, în sedinta din 18.04.2005 pentru lipsa aviz de mediu si încadrare în zona incompleta iar în sedinta din 23.05.2005 a fost solicitat un plan de situatie suplimentar, cu identificarea cailor de acces de la DN sau DJ;
- prelungire autorizatie de construire **"Exploatarea agregatelor naturale pentru constructii, balastiera Slatioara"**, Beneficiar S.C.Carpăt Agregate SA. Si aceasta documentatie a fost respinsa de doua ori, în sedinta din data 13.09.2004 datorita sesizarilor facute de Prefectura Olt si în sedinta din 21.09.2004, pentru a se completa documentatia cu toate avizele si acordurile depuse de beneficiar la autorizatia de baza.

Celelalte documentatii analizate de catre comisie au fost aprobate si se regasesc în Rapoartele întocmite de comisie, la fiecare sedinta, însumând 165 de certificate de urbanism, 108 autorizatii de construire, 6 prelungiri de autorizatie, 6 prelungiri de certificate de urbanism si 7 autorizatii de desfiintare.

Comisia a mai analizat urmatoarele documentatii de urbanism sau alte asemenea aparținând Compartimentului Urbanism si Investitii, hotarând în consecinta:

- aprobare **PUZ "Extindere intravilan zona industrială partea de Est a municipiului Slatina"**, Beneficiar SC Pirelli România SA, analizate în sedintele din 09.08. și 13.12.2004;
- avizarea favorabilă a Proiectului de hotărâre cu privire la trecerea unor construcții aflate în administrarea Direcției Generale pentru Protecția Plantelor Olt, din domeniul public în domeniul privat al județului Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acestora, în data de 20.09.2004;
- avizarea favorabilă a Proiectului de hotărâre cu privire la concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, în data de 20.09.2004;
- trecerea unei construcții din domeniul public în domeniul privat al județului Olt, aflată în administrarea Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acesteia, aprobată în ședința din data de 20.09.2004;
- avizarea favorabilă a Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice la Obiectivul de investiții Reparație capitală la clădirea apartamente, fosta vilă din strada Mănăstirii nr. 3, Slatina, județul Olt, în ședința din data 22.12.2004;
- a analizat documentațiile privind eliberarea **Certificatului de atestare adreptului de proprietate** pentru trei societăți comerciale, și anume:
 - SC Caracal Drăganesti SA din Caracal;
 - SC Metex SA Galați din Slatina;
 - SC Bachus SA din Slatina.
- avizarea "**nefavorabilă**" a cererii domnului Ivanescu Marin din Slatina, nr.157/12.01.2005 pentru racord electric la garaj, în data de 24.01.2004, datorită lipsei cartii funciare și a avizului favorabil din partea Inspectoratului de Protecție Civilă;

- solicitarea trecerii terenului în suprafața de 10500 mp în comuna Gradinari , din domeniul public în domeniul privat al Consiliului Județean Olt și avizarea favorabilă, în ședința din data de 21.03.2005.

PRESEDINTE
Pavel BELINSKI