

PROIECT
Nr. 123/10.08.2020

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **"Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești"**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8426/10.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.16/14.02.2020 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. TC16/2020 *"Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești"*, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., transmis de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 23188/07.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8424/10.08.2020;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții "*Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești*", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico - economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 2.710.126,653 lei
din care :

- construcții-montaj 2.186.304,789 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Dimensiuni maxime 49,50 x 64,42 m

Regim de înălțime P+1E

Înălțime maximă +10,30 m

Înălțime liberă maxima 3,20 m

Arie construita 1661,00 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești”**

În vederea îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor de sănătate din județul Olt, pentru asigurarea accesului egal al cetățenilor la servicii de sănătate calitative și eficiente, Spitalul Județean de Urgență Slatina și-a propus realizarea unor lucrări de intervenție la corpurile C1 și C2 ale Secției de Pneumologie Scornicești. Lucrările propuse vor asigura alinierea serviciilor medicale furnizate de Secția de Pneumologie Scornicești la standardele Uniunii Europene.

Lucrările ce se propun a fi executate constau în termoizolarea pereților corpurilor C1 și C2 ale Secției de Pneumologie Scornicești a Spitalului Județean de Urgență Slatina, contribuind astfel la confortul pacienților, dar și la reducerea costurilor de încălzire ale secției.

Aceste lucrări sunt în concordanță cu strategia de dezvoltare a României pentru următorii ani și cu prevederile legislației naționale privind creșterea performanței energetice a clădirilor, având în vedere și rezultatele studiului privind performanța energetică a clădirilor.

Situația existentă:

Terenul pe care se află imobilul Secției de Pneumologie Scornicești a Spitalului Județean de Urgență Slatina este situat în intravilanul orașului Scornicești, B-dul Muncii, nr.21, județul Olt și are suprafața de 11290,00 mp.

Imobilul are regim de înălțime P+1E cu infrastructura realizată pe radier general din beton armat, elevații din beton armat monolit.

Suprastructura este alcătuită din cadre din beton armat și diafragme rare de 20 cm, cu deschideri la fațada din zidărie ceramică. Planșeele sunt din beton armat monolit în grosime de 15 cm. Zidurile interioare auto portante sunt executate din BCA în grosime de 15 cm. Casele de lift sunt realizate din diafragme din beton armat în grosime de 20 cm. Șarpanta este din lemn cu învelitoarea din țiglă.

Din punct de vedere al comportării în timp cât și la solicitările produse de seismele anterioare, structura de rezistență s-a comportat bine în timp și nu prezintă deficit de execuție sau exploatare.

Deficiențele nestructurale constatate se referă la tâmplăria din lemn care nu oferă un coeficient termic satisfăcător clădirilor, la glafuri exterioare necorespunzătoare la ferestre, lipsa izolației termice.

Caracteristicile principale ale investiției:

Lucrările de execuție termosistem corp C1 și C2 la Secția de Pneumologie Scornicești constau în placarea pereților exteriori cu polistiren de 10 cm grosime, bordarea cu fâșii orizontale continui de vată bazaltică ca măsură suplimentară în vederea propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei. Vata bazaltică va avea grosimea de 10 cm (fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii, peste parter și etajele curente) și polistiren de 8 cm grosime în dreptul soclului.

Placarea pereților cu vată bazaltică se face astfel:

Se aplica pe placa de vată bazaltică mortarul de adeziv preparat. Aplicarea se face perimetral și în 3-5 puncte suplimentare la interior pentru a se evita dezlipirea; plăcile se montează decalat pe peretele de susținere în rânduri orizontale, care trebuie decalate pentru a evita formarea de rosturi în plan vertical. După fixare este necesară nivelarea plăcilor cu dreptarul pentru a asigura o montare corectă a termosistemului.

Se întinde un prim strat de mortar adeziv pe suprafața peretelui, apoi se fixează plasa de fibră de sticlă, susținută de colțari. Peste plasă se întinde un al doilea strat de mortar adeziv pentru a fixa plasa de fibră de sticlă. Cel din urmă strat este nivelat cu ajutorul dreptarului, pentru a pregăti peretele pentru aplicarea amorsei și apoi se aplică tencuiala decorativă. Polistirenul va fi aplicat pe suprafața exterioară a pereților existenți, va fi protejat cu o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime armată cu plasă tip țesătură deasa din fibra de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă. Ancorarea se va face cu dibluri de polistiren ce vor pătrunde în zidărie minim 5 cm, ca și vata bazaltică.

După realizarea termosistemului cu polistiren de 10 cm grosime, a brâului de vată bazaltică de 10 cm grosime în dreptul fiecărui planșeu și placarea soclului cu polistiren de 8 cm grosime, se vor realiza finisajele exterioare la fațade care constau în realizarea zugrăvelilor cu tencuială decorativă pe bază de granule de marmură și lianți de rășini sintetice cu caracteristici hidrofobe, lavabilă și permeabilă la vaporii de apă, prevenind astfel formarea condensului.

Se vor monta profile metalice pentru soclu, care se prind mecanic prin dibluri, prevăzute cu lăcrimar pentru scurgerea apelor meteorice și profiluri de colț pentru armarea suplimentară a muchiiilor și rectiliniaritatea acestora, care asigură o rezistență suplimentară la solicitări mecanice. Se înlocuiește tâmplăria exterioară existentă, din lemn și parțial din p.v.c.

Se va înlocui integral învelitoarea existentă cu învelitoare din tablă tip țigă.

Documentația tehnico – economică nr. TC16/2020, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. și a fost transmisă de Spitalul Județean de Urgență Slatina către Consiliul Județean Olt cu adresa nr. 23188/07.08.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 8424/10.08.2020.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 2.710.126,653 lei

din care :

- construcții-montaj 2.186.304,789 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Dimensiuni maxime 49,50 x 64,42 m

Regim de înălțime P+1E

Înălțime maximă +10,30 m

Înălțime liberă maxima 3,20 m

Arie construita 1661,00 mp

Obiectivul *"Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești"*, se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 16/14.02.2020 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: D.A.L.I., deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, relevee pe fiecare nivel, plan învelitoare existent și propus, planuri fațade existent și propus, plan secțiuni, detalii glafuri.

Aprobarea documentației tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR

Președintele Consiliului Județean Olt

Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești”**

Spitalul Județean de Urgență Slatina și-a propus realizarea unor lucrări de intervenție la corpurile C1 și C2 ale Secției de Pneumologie Scornicești, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor de sănătate din județul Olt.

Lucrările ce se propun a fi executate constau în termoizolarea pereților corpurilor C1 și C2 ale Secției de Pneumologie Scornicești a Spitalului Județean de Urgență Slatina, contribuind astfel la confortul pacienților, dar și la reducerea costurilor de încălzire ale secției.

Aceste lucrări vor avea un impact major pentru populația orașului, a întregului județ și chiar din județele învecinate, avându-se în vedere că și în condițiile actuale de izolare precară se asigură un număr mare de servicii medicale ambulatorii pentru populația din întreg arealul menționat.

Lucrările de intervenție propuse sunt în concordanță cu strategia de dezvoltare a României pentru următorii ani și cu prevederile legislației naționale privind creșterea performanței energetice a clădirilor, având în vedere și rezultatele studiului privind performanța energetică a clădirilor.

Situația existentă:

Terenul pe care se află imobilul Secției de Pneumologie Scornicești a Spitalului Județean de Urgență Slatina este situat în intravilanul orașului Scornicești, B-dul Muncii, nr.21, județul Olt și are suprafața de 11290,00 mp.

Imobilul are regim de înălțime P+1E cu infrastructura realizată pe radier general din beton armat, elevații din beton armat monolit.

Suprastructura este alcătuită din cadre din beton armat și diafragme rare de 20 cm, cu deschideri la fațada din zidărie ceramică. Planșeele sunt din beton armat monolit în grosime de 15 cm. Zidurile interioare auto portante sunt executate din BCA în grosime de 15 cm. Casele de lift sunt realizate din diafragme din beton armat în grosime de 20 cm. Șarpanta este din lemn cu învelitoarea din țigla.

Din punct de vedere al comportării în timp cât și la solicitările produse de seismele anterioare, structura de rezistență s-a comportat bine în timp și nu prezintă deficit de execuție sau exploatare.

Deficiențele nestructurale constatate se referă la tâmplăria din lemn care nu oferă un coeficient termic satisfăcător clădirilor, la glafuri exterioare necorespunzătoare la ferestre, lipsa izolației termice.

Caracteristicile principale ale investiției:

Lucrările de execuție termosistem corp C1 și C2 la Secția de Pneumologie Scornicești constau în placarea pereților exteriori cu polistiren de 10 cm grosime, bordarea cu fâșii orizontale continui de vată bazaltică ca măsură suplimentară în vederea propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei. Vata bazaltică va avea grosimea de 10 cm (fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii, peste parter și etajele curente) și polistiren de 8 cm grosime în dreptul soclului.

Placarea pereților cu vată bazaltică se face astfel:

Se aplica pe placa de vată bazaltică mortarul de adeziv preparat. Aplicarea se face perimetral și în 3-5 puncte suplimentare la interior pentru a se evita dezlipirea; plăcile se montează decalat pe peretele de susținere în rânduri orizontale, care trebuie decalate pentru a evita formarea de rosturi în plan vertical. După fixare este necesară nivelarea plăcilor cu dreptarul pentru a asigura o montare corectă a termosistemului.

Se întinde un prim strat de mortar adeziv pe suprafața peretelui, apoi se fixează plasa de fibră de sticlă, susținută de colțari. Peste plasă se întinde un al doilea strat de mortar adeziv pentru a fixa plasa de fibră de sticlă. Cel din urmă strat este nivelat cu ajutorul dreptarului, pentru a pregăti peretele pentru aplicarea amorsei și apoi se aplică tencuiala decorativă. Polistirenul va fi aplicat pe suprafața exterioară a pereților existenți, va fi protejat cu o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime armată cu plasă tip țesătură deasa din fibra de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă. Ancorarea se va face cu dibluri de polistiren ce vor pătrunde în zidărie minim 5 cm, ca și vata bazaltică.

După realizarea termosistemului cu polistiren de 10 cm grosime, a brâului de vată bazaltică de 10 cm grosime în dreptul fiecărui planșeu și placarea soclului cu polistiren de 8 cm grosime, se vor realiza finisajele exterioare la fațade care constau în realizarea zugrăvelilor cu tencuială decorativă pe bază de granule de marmură și lianți de rășini sintetice cu caracteristici hidrofobe, lavabilă și permeabilă la vaporii de apă, prevenind astfel formarea condensului.

Se vor monta profile metalice pentru soclu, care se prind mecanic prin dibluri, prevăzute cu lăcrimar pentru scurgerea apelor meteorice și profiluri de colț pentru armarea suplimentară a muchilor și rectiliniaritatea acestora, care asigură o rezistență suplimentară la solicitări mecanice. Se înlocuiește tâmplăria exterioară existentă, din lemn și parțial din p.v.c.

Se va înlocui integral învelitoarea existentă cu învelitoare din tablă tip țigă.

Documentația tehnico-economică nr. TC16/2020, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. și a fost transmisă de Spitalul Județean de Urgență Slatina către Consiliul Județean Olt cu adresa nr. 23188/07.08.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 8424/10.08.2020.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	2.710.126,653 lei
din care :	
- construcții-montaj	2.186.304,789 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Dimensiuni maxime	49,50 x 64,42 m
Regim de înălțime	P+1E
Înălțime maximă	+10,30 m
Înălțime libera maxima	3,20 m
Arie construita	1661,00 mp

Obiectivul "Execuție termosistem corp C1 și C2 Secția de Pneumologie Scornicești", se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 16/14.02.2020 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: D.A.L.I., deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, relevee pe fiecare nivel, plan învelitoare existent și propus, planuri fațade existent și propus, plan secțiune, detalii glafuri.

Aprobarea documentației tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

**Șef Serviciu Juridic-contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**