

PROIECT
Nr. 163/09.11.2020

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș”**

Având în vedere:

- **referatul de aprobare nr. 11.568/09.11.2020** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.16/14.02.2020** cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare;
- **proiectul nr. 17/2020** *”Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș”*, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. DIVERS PROIECT S.R.L.;
- **prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45** din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art.9** din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 118.647,91 lei
din care :

- construcții-montaj 58.191,00 lei
- utilaje și echipamente 33.224,80 lei

2. Durata de realizare a investiției: 30 zile

3. Indicatori tehnici/ performanță:

- puterea termică instalată 120 kw
- suprafața construită pe care se realizează investiția: 282,00 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ”**Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș**”

În corpul Pavilion al Școlii Profesionale Speciale Balș, pe perioada sezonului rece nu se poate desfășura activitatea școlară în jumătate din clădire deoarece nu are instalație termică funcțională.

În condițiile de distanțare fizică impuse ca măsură la pandemia de Covid 19 este necesară funcționalitatea tuturor spațiilor clădirii, fapt ce se poate realiza numai după extinderea instalației termice interioare în acele spații neîncălzite, respectiv jumătate din clădire.

Corpul pavilion al Școlii Profesionale Speciale Balș are un regim de înălțime P+1E, o suprafață desfășurată de 1128,00 mp și este amplasat în intravilanul orașului Balș pe strada N. Bălcescu, nr. 211B, județul Olt.

Situația existentă:

În prezent clădirea are asigurată instalația termică interioară doar pentru jumătate din suprafața desfășurată, respectiv parter și etaj pe latura de sud. Instalația este realizată din conducte din polipropilena cu diametre cuprinse între 20 mm și 60 mm cu distribuție pe orizontală și corpuri de încălzire din panouri din oțel.

Sursa de căldură este asigurată de două centrale murale alimentate pe gaze naturale cu putere termică cumulată de 90 kw. Cealaltă jumătate de clădire, parter și etaj, pe latura de nord, nu are instalație termică interioară funcțională. Există o instalație termică interioară veche nefuncțională din conducte de oțel și corpuri de radiator din fontă cu o vechime de peste 20 de ani, care este degradată și incompletă.

Grupurile sanitare sunt echipate cu vase wc și lavoare din porțelan sanitar alimentate cu apă rece. Lavoarele, în prezent, nu au asigurată alimentarea cu apă caldă menajeră.

Centralele termice existente nu pot realiza și încălzirea spațiilor de activitate existente pe partea de nord a clădirii, puterea termică a acestora fiind insuficientă.

În prezent clădirea este echipată cu următoarele utilități tehnico-edilitare:

- racord de alimentare cu apă și de canalizare din rețeaua orășenească aflată în proximitate, dimensionate în funcție de necesarul de consum de apă și debitul rezultat al apelor menajere uzate;
- racord electric și alimentare cu energie electrică din postul de transformare din apropiere;
- bransamentul de gaze naturale $\Phi 2''$ pentru alimentarea centralelor termice necesare pentru încălzirea spațiilor de activitate.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pentru prepararea agentului termic necesar pentru încălzire și pentru apa caldă menajeră, centrala termică se va echipa cu:

- 1 cazan de încălzire în condensatie cu puterea termică de 120 kw, cu pompa de circulație și chit de evacuare gaze de ardere incluse;
- 1 boiler termoelectric echipat cu serpentine și rezistență electrică cu capacitatea de 150 litri;
- 1 vas de expansiune închis, cu membrane, cu capacitatea de 100 litri;
- 1 vas de expansiune închis cu membrane cu capacitatea de 8 litri;
- 1 butelie de egalizare cu $D = 139,7 \times 4$ mm, $H = 1,0$ m;
- 1 pompa electronică pentru circulația agentului termic de încălzire cu $Q = 5,0$ mc/h, $H = 6,0$ m;
- 1 pompa pentru circulația agentului termic de încălzire montată pe circuitul boilerului cu $Q = 1,5$ mc/h, $H = 4,0$ m;

Instalația de încălzire din centrala termică se va realiza cu țevă din oțel pentru fluide sub presiune conform SREN 10216-2.

Instalația de încălzire din clădire se va realiza cu distribuție inferioară, conductele de distribuție fiind montate sub radiatoare.

Pentru încălzirea spațiilor de activitate se vor folosi radiatoare de otel tip panou, cu 2 rânduri de aripioare amplasate sub ferestre. Toate radiatoarele se vor dota cu robineti de reglaj atât pe tur cât și pe retur.

Conductele instalației de încălzire se vor realiza din țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu.

Suporturile conductelor se vor realiza cu bride și coliere confecționate din otel zincat și prevăzute cu garnituri de cauciuc fonoizolante și anticondens.

Armaturile utilizate vor fi:

- robineti cu sfera, cu mufe;
- robineti dublu reglaj, robinet colțar retur, armatură aerisire manuală la corpurile încălzire;
- dezaerator automat de coloana;
- ventil de reținere cu mufe;
- separator de impurități, tip Y, cu mufe.

Materialele, agregatele și aparatele utilizate vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor și vor satisface condițiile tehnice cerute în proiect.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu un boiler termoelectric echipat cu serpentine și rezistență electrică cu capacitatea de 150 litri.

Alimentarea cu apă pentru umplerea instalației de încălzire și pentru prepararea apei calde menajere se va realiza prin extinderea instalației de apă rece existente în canalul tehnic.

Extinderea instalației se va realiza cu țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu cu $\Phi 3/4''$, izolată termic.

Instalația de apă caldă menajeră se va realiza din țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu, montată aparent pe perete.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș" a fost elaborată de către S.C. DIVERS PROIECT S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	118.647,91 lei
din care :	
- construcții-montaj	58.191,00 lei
- utilaje și echipamente	33.224,80 lei

2. Durata de realizare a investiției:

30 zile

3. Indicatori tehnici/ performanță:

- puterea termică instalată	120 kw
- suprafața construită pe care se realizează investiția:	282,00 mp

Investiția "Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 16/14.02.2020 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: schema coloanelor, plan centrală, schema termomecanică a centralei termice, instalații electrice, instalație utilizare gaze naturale.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ”**Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș**”

Școala Profesionala Speciala Balș, este o unitate de învățământ special, organizată și condusă în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar (ROFUIP), aprobat prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 5447/2020, cu modificările ulterioare.

Corpul pavilion al Școlii Profesionale Speciale Balș are un regim de înălțime P+1E, o suprafață desfășurată de 1128,00 mp și este amplasat în intravilanul orașului Balș pe strada N. Bălcescu, nr. 211B, județul Olt.

Situația existentă:

În prezent clădirea are asigurată instalația termică interioară doar pentru jumătate din suprafața desfășurată, respectiv parter și etaj pe latura de sud. Instalația este realizată din conducte din polipropilena cu diametre cuprinse între 20 mm și 60 mm cu distribuție pe orizontală și corpuri de încălzire din panouri din oțel.

Sursa de căldură este asigurată de două centrale murale alimentate pe gaze naturale cu putere termică cumulată de 90 kw. Cealaltă jumătate de clădire, parter și etaj, pe latura de nord, nu are instalație termică interioară funcțională. Există o instalație termică interioară veche nefuncțională din conducte de oțel și corpuri de radiator din fontă cu o vechime de peste 20 de ani, care este degradată și incompletă.

Grupurile sanitare sunt echipate cu vase wc și lavoare din porțelan sanitar alimentate cu apă rece. Lavoarele, în prezent, nu au asigurată alimentarea cu apă caldă menajeră.

Centralele termice existente nu pot realiza și încălzirea spațiilor de activitate existente pe partea de nord a clădirii, puterea termică a acestora fiind insuficientă.

În prezent clădirea este echipată cu următoarele utilități tehnico-edilitare:

- racord de alimentare cu apă și de canalizare din rețeaua orășenească aflată în proximitate, dimensionate în funcție de necesarul de consum de apă și debitul rezultat al apelor menajere uzate;
- racord electric și alimentare cu energie electrică din postul de transformare din apropiere;
- bransamentul de gaze naturale Φ 2'' pentru alimentarea centralelor termice necesare pentru încălzirea spațiilor de activitate.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pentru prepararea agentului termic necesar pentru încălzire și pentru apa caldă menajeră, centrala termică se va echipa cu:

- 1 cazan de încălzire în condensatie cu puterea termică de 120 kw, cu pompa de circulație și chit de evacuare gaze de ardere incluse;
- 1 boiler termoelectric echipat cu serpentine și rezistență electrică cu capacitatea de 150 litri;
- 1 vas de expansiune închis, cu membrane, cu capacitatea de 100 litri;
- 1 vas de expansiune închis cu membrane cu capacitatea de 8 litri;
- 1 butelie de egalizare cu $D = 139,7 \times 4$ mm, $H = 1,0$ m;
- 1 pompa electronică pentru circulația agentului termic de încălzire cu $Q = 5,0$ mc/h, $H = 6.0$ m;
- 1 pompa pentru circulația agentului termic de încălzire montată pe circuitul boilerului cu $Q = 1.5$ mc/h, $H = 4.0$ m;

Instalația de încălzire din centrala termică se va realiza cu țevă din oțel pentru fluide sub presiune conform SREN 10216-2.

Instalația de încălzire din clădire se va realiza cu distribuție inferioară, conductele de distribuție fiind montate sub radiatoare.

Pentru încălzirea spațiilor de activitate se vor folosi radiatoare de oțel tip panou, cu 2 rânduri de aripioare amplasate sub ferestre. Toate radiatoarele se vor dota cu robineti de reglaj atât pe tur cât și pe retur.

Conductele instalației de încălzire se vor realiza din țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu.

Suporturile conductelor se vor realiza cu bride și coliere confecționate din oțel zincat și prevăzute cu garnituri de cauciuc fonoizolante și anticondens.

Armaturile utilizate vor fi:

- robineti cu sfera, cu mufe;
- robineti dublu reglaj, robinet colțar retur, armatură aerisire manuală la corpurile încălzire;
- dezaerator automat de coloana;
- ventil de reținere cu mufe;
- separator de impurități, tip Y, cu mufe.

Materialele, agregatele și aparatele utilizate vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor și vor satisface condițiile tehnice cerute în proiect.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu un boiler termoelectric echipat cu serpentine și rezistență electrică cu capacitatea de 150 litri.

Alimentarea cu apă pentru umplerea instalației de încălzire și pentru prepararea apei calde menajere se va realiza prin extinderea instalației de apă rece existente în canalul tehnic.

Extinderea instalației se va realiza cu țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu cu $\Phi \frac{3}{4}$, izolată termic.

Instalația de apă caldă menajeră se va realiza din țevă din polipropilena cu inserție din aluminiu, montată aparent pe perete.

Documentația tehnică – economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș" a fost elaborată de către S.C. DIVERS PROIECT S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	118.647,91 lei
din care :	
- construcții-montaj	58.191,00 lei
- utilaje și echipamente	33.224,80 lei

2. Durata de realizare a investiției: 30 zile

3. Indicatori tehnici/ performanță:

- puterea termică instalată 120 kw

- suprafața construită pe care se realizează investiția: 282,00 mp

Investiția "Extindere instalație termică interioară la corp Pavilion, Școala Profesională Specială Balș" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 16/14.02.2020 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2020 și estimări pe anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: schema coloanelor, plan centrală, schema termomecanică a centralei termice, instalații electrice, instalație utilizare gaze naturale.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

**Șef Serviciu
Serviciul Juridic-contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**