

PROIECT
Nr.173/15.11.2022

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico–economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12632/15.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 1155/2019 ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, elaborat de către S.C. CORAL S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt;
- proiectul nr. 1163/2020 ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza P.T.+D.E., elaborat de către S.C. CORAL S.R.L.;
- adresa S.C. CORAL S.R.L. nr. 92/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12491/11.11.2022;
- devizul general al obiectivului de investiții ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna

Dobroteasa”, strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, actualizat la nivelul lunii noiembrie 2022;

- actul adițional nr. 7 la contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 12339/03.11.2022 și la asocierea S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L. sub nr. 269/03.11.2022;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- prevederile art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Anexă
la Proiectul de Hotărâre
nr. 173/15.11.2022

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.544.304,21 lei
din care:	
- construcții-montaj	7.197.490,13 lei
2. Durata de realizare a investiției:	34 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață construită propusă:	981,94 mp
din care:	
- suprafață construită subunitate I.S.U.	667,87 mp
- suprafață construită stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață construită șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.326,70 mp
din care:	
- suprafață desfășurată subunitate I.S.U.	1.012,63 mp
- suprafață desfășurată stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață desfășurată șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme betonate	2.015,56 mp
Suprafață spații verzi	500,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	400,00 ml
Lungime zid de sprijin	137,00 ml
Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.	

**DIRECTOR EXECUTIV
Cornel MOTOI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt.

România este o țară cu risc ridicat în caz de dezastru (cutremure, inundații, etc.) în ceea ce privește infrastructura de siguranță publică pentru situații de urgență, dezastre naturale și tehnologice. Serviciile pentru situații de urgență din județul Olt nu au capacitatea de a gestiona accidentele majore din două motive: infrastructura bazelor operative este deteriorată sau inexistentă, iar echipamentele au durata de utilizare depășită, cu repercusiuni asupra capacității de a face față eficient unui accident major.

În evaluarea realizată de Ministerul Sănătății cu privire la situația sistemului sanitar din România, la capitolul Analiza situației curente a domeniului sănătății, se precizează că „măsurile care se urmăresc a fi întreprinse vizează continuarea reformei în sistemul sanitar în scopul creșterii calității vieții și apropierii de indicatorii de sănătate și demografici ai țărilor civilizate, în același timp cu scăderea patologiei specifice țărilor subdezvoltate”.

Având în vedere dotarea precară a Serviciilor Voluntare pentru Situații de Urgență, faptul că nu există nicio autospecială în zona de nord a județului Olt și în lipsa altor alternative, s-a realizat o subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa, județul Olt pentru localitățile din nordul județului.

Prin realizarea unei subunități de intervenție în situații de urgență în comuna Dobroteasa se previzionează în mod pozitiv următoarele:

- scăderea timpului mediu de deplasare a echipajelor de intervenție în situații de urgență către localitățile din nordul județului;
- intervenția rapidă pentru gestionarea situațiilor de urgență apărute;
- reducerea pagubelor materiale rezultate în urma situațiilor de urgență.

De asemenea, prin realizarea substației de ambulanță în zona de nord a județului, timpul mediu de răspuns la solicitarea echipajelor medicale de urgență va scădea considerabil, astfel Serviciul Județean de Ambulanță Olt va gestiona eficient măsurile de prim ajutor, de stabilizare și resuscitare efectuate de echipajele medicale de urgență precum și ambulanțele imobilizate.

Investiția ”**Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și substație de ambulanță în comuna Dobroteasa**”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt este realizată în totalitate urmând a se realiza recepția la terminarea lucrărilor.

Caracteristicile principale ale investiției:

Proiectul a avut în vedere construirea corpului de clădire pentru subunitatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Olt (I.S.U. Olt) și a corpului de clădire pentru substația de ambulanță pe același amplasament situat în comuna Dobroteasa, strada Principală, nr. 39, județul Olt.

1. Corp clădire subunitate I.S.U. Olt

Regim de înălțime: P+1;
Suprafața construită: 667,87 mp.;
Suprafața desfășurată: 1.012,63 mp.

Construcție cu regim de înălțime P+1, pe structură de tip cadre de beton armat monolit (stâlpi + grinzi de beton armat), infrastructură de tip fundații izolate din beton armat monolit.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de b.c.a. de 30 cm grosime placate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare țiglă de tablă.

Funcțiuni: specifice pentru acest tip de construcție (garaj autospeciale, dispecerat, spații depozitare, instruire personal, spații tehnice etc.).

Finisajele interioare: pardoseli din gresie antiderapantă, pardoseli din p.v.c. trafic intens, zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative culoare albă, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan clar, învelitoare țiglă de tablă culoare gri-antracit.

Construcția este dotată cu toate instalațiile necesare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații de stingere și detecție incendii.

2. Corp clădire substație ambulanță

Regim de înălțime: P;
Suprafața construită/desfășurată: 284,07 mp.;

Ca și la clădirea subunitate I.S.U. construcția este realizată pe structură de tip cadre de beton armat monolit (stâlpi + grinzi de beton armat), infrastructură de tip fundații izolate din beton armat monolit.

Corpul este construit adiacent laturii sud-estice a clădirii subunitate I.S.U. Între cele două corpuri este realizat un rost antiseismic.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de b.c.a. de 30 cm grosime placate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Funcțiuni: specifice pentru acest tip de construcție (garaj autospeciale, dispecerat, spații depozitare, spații tehnice și destinate personalului etc.).

Finisaje interioare: pardoseli din gresie antiderapantă, pardoseli din p.v.c. trafic intens, zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative culoare albă, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan clar, învelitoare țiglă de tablă culoare gri-antracit.

Construcția este dotată cu toate instalațiile necesare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apa și canalizare, instalații termice, instalații de stingere și detecție incendii.

3. Șopron depozitare

Regim de înălțime: P;

Suprafața construită/desfășurată: 30,00 mp.;

În vederea depozitării combustibilului solid (lemn) destinat centralei termice a subunității I.S.U., s-a realizat o construcție cu funcțiunea de șopron depozitare.

Aceasta este realizată pe structura metalică (stâlpi + rigle din profile metalice), fără închideri exterioare, cu acoperire tip șarpantă metalică și învelitoare din tabla zincată profilată. Construcția nu necesită racordarea la utilități.

4. Zid de sprijin

În vederea asigurării stabilității și sistematizării corespunzătoare a incintei s-a realizat un zid de sprijin din beton armat monolit pe latura nord-vestică și de nord-est a amplasamentului cu o lungime totală de 137 ml față de lungimea inițială proiectată de 86 ml.

Drumul de acces și aleile de circulație din incintă sunt realizate din beton pe o fundație din balast compactat în grosime de 0,20 – 0,25 m.

Trotuarul de protecție este din beton, pe o lățime variabilă.

Depozitarea deșeurilor (cu excepția celor rezultate în urma intervențiilor) se face în puștele ecologice într-un spațiu special destinat ce este amenajat pe terenul amplasamentului.

5. Împrejmuire teren

Împrejmuirea s-a realizat pe toate laturile terenului în următorul sistem constructiv:

- stâlpi din beton armat prefabricat;
- panouri prefabricate din beton armat;
- stâlpi metalici și panouri din plase sudate.

Lungimea împrejmuirii realizate este de 400,00 m.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la această hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt a fost încheiat contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019 între Consiliul Județean Olt și asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L.

Pe parcursul realizării lucrărilor au fost încheiate acte adiționale la contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019 ca urmare a renunțării și/sau suplimentării unor cantități de lucrări prin dispoziții de șantier, precum și ca urmare a aplicării formulelor de ajustare a prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, după cum urmează:

- actul adițional nr.1/2021, având ca obiect realizarea de lucrări suplimentare la zidul de sprijin și realizarea unui filtru invers de preluare a apelor meteorice conform prevederilor dispoziției de șantier nr. 1/2021;
- actul adițional nr.2/2021, având ca obiect ajustarea prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021;
- actul adițional nr.3/2022, având ca obiect renunțarea parțială la unele echipamente și suplimentarea altora, suplimentarea cantităților de lucrări la arhitectură, platformă betonată și semaforizare conform cerințelor stabilite prin dispoziția de șantier nr. 2/2022;
- actul adițional nr.4/2022, având ca obiect ajustarea prețului contractului conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022;
- actul adițional nr.5/2022, având ca obiect modificarea modului de reținere a garanției de bună execuție;
- actul adițional nr. 6/2022, având ca obiect , având ca obiect realizarea de lucrări suplimentare conform prevederilor dispoziției de șantier nr. 3/2022;
- actul adițional nr.7/2022 la contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019, având ca obiect determinarea prețului final al contractului conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022.

Conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022 determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor ordonanței de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

Având în vedere că urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 prețul final al contractului de lucrări nr. 145/30.12.2019 depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 se va proceda la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform prevederilor legale mai sus invocate.

Menționăm că pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, a fost elaborat de către S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1163/2020 faza P.T.+D.E.

Prin adresa nr. 92/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12491/11.11.2022, S.C. CORAL S.R.L. a transmis principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA)
din care :

8.544.304,21 lei

- construcții-montaj	7.197.490,13 lei
2. Durata de realizare a investiției:	34 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață construită propusă:	981,94 mp
din care:	
- suprafață construită subunitate I.S.U.	667,87 mp
- suprafață construită stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață construită șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.326,70 mp
din care:	
- suprafață desfășurată subunitate I.S.U.	1.012,63 mp
- suprafață desfășurată stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață desfășurată șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme betonate	2.015,56 mp
Suprafață spații verzi	500,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	400,00 ml
Lungime zid de sprijin	137,00 ml

Totodată S.C. CORAL S.R.L. a transmis și devizul general al obiectivului de investiții, actualizat la nivelul lunii noiembrie 2022.

Investiția "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, s-a derulat cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

Precizăm că sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați se face în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a constatat că România este o țară cu risc ridicat în caz de dezastru (cutremure, inundații, etc.) în ceea ce privește infrastructura de siguranță publică pentru situații de urgență, dezastruri naturale și tehnologice. Serviciile pentru situații de urgență din județul Olt nu au capacitatea de a gestiona accidente majore din două motive: infrastructura bazelor operative este deteriorată sau inexistentă, iar echipamentele au durata de utilizare depășită, cu repercusiuni asupra capacității de a face față eficient unui accident major.

În evaluarea realizată de Ministerul Sănătății cu privire la situația sistemului sanitar din România, la capitolul Analiza situației curente a domeniului sănătății, se precizează că „măsurile care se urmăresc a fi întreprinse vizează continuarea reformei în sistemul sanitar în scopul creșterii calității vieții și apropierii de indicatorii de sănătate și demografici ai țărilor civilizate, în același timp cu scăderea patologiei specifice țărilor subdezvoltate”.

Având în vedere dotarea precară a Serviciilor Voluntare pentru Situații de Urgență, faptul că nu există nicio autospecială în zona de nord a județului Olt și în lipsa altor alternative, s-a realizat o subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa, județul Olt pentru localitățile din nordul județului.

Prin realizarea unei subunități de intervenție în situații de urgență în comuna Dobroteasa se previzionează în mod pozitiv următoarele:

- scăderea timpului mediu de deplasare a echipajelor de intervenție în situații de urgență către localitățile din nordul județului;
- intervenția rapidă pentru gestionarea situațiilor de urgență apărute;
- reducerea pagubelor materiale rezultate în urma situațiilor de urgență.

De asemenea, prin realizarea stației de ambulanță în zona de nord a județului, timpul mediu de răspuns la solicitarea echipajelor medicale de urgență va scădea considerabil, astfel Serviciul Județean de Ambulanță Olt va gestiona eficient măsurile de prim ajutor, de stabilizare și resuscitare efectuate de echipajele medicale de urgență precum și ambulantele imobilizate.

Investiția ”**Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa**”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt este realizată în totalitate urmând a se realiza recepția la terminarea lucrărilor.

Caracteristicile principale ale investiției:

Proiectul a avut în vedere construirea corpului de clădire pentru subunitatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Olt (I.S.U. Olt) și a corpului de clădire pentru stația de ambulanță pe același amplasament situat în comuna Dobroteasa, strada Principală, nr. 39, județul Olt.

1. Corp clădire subunitate I.S.U. Olt

Regim de înălțime: P+1;
Suprafața construită: 667,87 mp.;
Suprafața desfășurată: 1.012,63 mp.

Construcție cu regim de înălțime P+1, pe structură de tip cadre de beton armat monolit (stâlpi + grinzi de beton armat), infrastructură de tip fundații izolate din beton armat monolit.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de b.c.a. de 30 cm grosime placate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare țiglă de tablă.

Funcțiuni: specifice pentru acest tip de construcție (garaj autospeciale, dispecerat, spații depozitare, instruire personal, spații tehnice etc.).

Finisajele interioare: pardoseli din gresie antiderapantă, pardoseli din p.v.c. trafic intens, zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative culoare albă, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan clar, învelitoare țiglă de tablă culoare gri-antracit.

Construcția este dotată cu toate instalațiile necesare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații de stingere și detecție incendii.

2. Corp clădire stație ambulanță

Regim de înălțime: P;
Suprafața construită/desfășurată: 284,07 mp.;

Ca și la clădirea subunitate I.S.U. construcția este realizată pe structură de tip cadre de beton armat monolit (stâlpi + grinzi de beton armat), infrastructură de tip fundații izolate din beton armat monolit.

Corpul este construit adiacent laturii sud-estice a clădirii subunitate I.S.U. Între cele două corpuri este realizat un rost antiseismic.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de b.c.a. de 30 cm grosime placate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Funcțiuni: specifice pentru acest tip de construcție (garaj autospeciale, dispecerat, spații depozitare, spații tehnice și destinate personalului etc.).

Finisaje interioare: pardoseli din gresie antiderapantă, pardoseli din p.v.c. trafic intens, zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative culoare albă, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan clar, învelitoare țiglă de tablă culoare gri-antracit.

Construcția este dotată cu toate instalațiile necesare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații de stingere și detecție incendii.

3. Șopron depozitare

Regim de înălțime: P;

Suprafața construită/desfășurată: 30,00 mp.;

În vederea depozitării combustibilului solid (lemne) destinat centralei termice a subunității I.S.U., s-a realizat o construcție cu funcțiunea de șopron depozitare.

Aceasta este realizată pe structura metalică (stâlpi + rigle din profile metalice), fără închideri exterioare, cu acoperire tip șarpantă metalică și învelitoare din tabla zincată profilată. Construcția nu necesită racordarea la utilități.

4. Zid de sprijin

În vederea asigurării stabilității și sistematizării corespunzătoare a incintei s-a realizat un zid de sprijin din beton armat monolit pe latura nord vestică și de nord-est a amplasamentului cu o lungime totală de 137 ml față de lungimea inițială proiectată de 86 ml.

Drumul de acces și aleile de circulație din incintă sunt realizate din beton pe o fundație din balast compactat în grosime de 0,20 – 0,25 m.

Trotuarul de protecție este din beton, pe o lățime variabilă.

Depozitarea deșeurilor (cu excepția celor rezultate în urma intervențiilor) se face în pubele ecologice într-un spațiu special destinat ce este amenajat pe terenul amplasamentului.

5. Împrejmuire teren

Împrejmuirea s-a realizat pe toate laturile terenului în următorul sistem constructiv:

- stâlpi din beton armat prefabricat;
- panouri prefabricate din beton armat;
- stâlpi metalici și panouri din plase sudate.

Lungimea împrejmuirii realizate este de 400,00 m.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la această hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt a fost încheiat contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019 între Consiliul Județean Olt și asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L.

Pe parcursul realizării lucrărilor au fost încheiate acte adiționale la contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019 ca urmare a renunțării și/sau suplimentării unor cantități de lucrări prin dispoziții de șantier, precum și ca urmare a aplicării formulelor de ajustare a prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, după cum urmează:

- actul adițional nr.1/2021, având ca obiect realizarea de lucrări suplimentare la zidul de sprijin și realizarea unui filtru invers de preluare a apelor meteorice conform prevederilor dispoziției de șantier nr. 1/2021;

- actul adițional nr.2/2021, având ca obiect ajustarea prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021;

- actul adițional nr.3/2022, având ca obiect renunțarea parțială la unele echipamente și suplimentarea altora, suplimentarea cantităților de lucrări la arhitectură, platformă betonată și semaforizare conform cerințelor stabilite prin dispoziția de șantier nr. 2/2022;

- actul adițional nr.4/2022, având ca obiect ajustarea prețului contractului conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022;
- actul adițional nr.5/2022, având ca obiect modificarea modului de reținere a garanției de bună execuție;
- actul adițional nr. 6/2022, având ca obiect , având ca obiect realizarea de lucrări suplimentare conform prevederilor dispoziției de șantier nr. 3/2022;
- actul adițional nr.7/2022 la contractul de lucrări nr. 145/30.12.2019, având ca obiect determinarea prețului final al contractului conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022.

Conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022 determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor ordonanței de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

Având în vedere că urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 prețul final al contractului de lucrări nr. 145/30.12.2019 depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 se va proceda la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform prevederilor legale mai sus invocate.

Menționăm că pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, a fost elaborat de către S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1163/2020 faza P.T.+D.E.

Prin adresa nr. 92/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12491/11.11.2022, S.C. CORAL S.R.L. a transmis principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.544.304,21 lei
din care :	
- construcții-montaj	7.197.490,13 lei
2. Durata de realizare a investiției:	
	34 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață construită propusă:	981,94 mp
din care:	
- suprafață construită subunitate I.S.U.	667,87 mp
- suprafață construită stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață construită șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.326,70 mp
din care:	

- suprafață desfășurată subunitate I.S.U.	1.012,63 mp
- suprafață desfășurată stație ambulanță	284,07 mp
- suprafață desfășurată șopron depozitare	30,00 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme betonate	2.015,56 mp
Suprafață spații verzi	500,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	400,00 ml
Lungime zid de sprijin	137,00 ml

Totodată S.C. CORAL S.R.L. a transmis și devizul general al obiectivului de investiții, actualizat la nivelul lunii noiembrie 2022.

Investiția "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, s-a derulat cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr.39, comuna Dobroteasa, județul Olt se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

Precizăm că sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați se face în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-contencios
Alin – George RUȚĂ**