

**PROIECT**  
**Nr. 214/21.11.2023**

### **HOTĂRÂRE**

**cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării**

**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare** nr. 13667/21.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/ 2001;
- **Prevederile art.108, art.301 și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), alin. 4 lit a), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art.1. (1).** Se aprobă trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii

din funcțiune și a demolării, conform prevederilor legale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).**Construcția prevăzută la alin.(1) se va demola după obținerea autorizației de desființare.

**(3).**Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării acestei construcții constituie venit la bugetul Județului Olt.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri încetează uzul și interesul public județean pentru construcția prevăzută la art.1.

**Art.3.** Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

Nr. 13667/21.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării**

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevede ca atribuții ale Consiliului Județean „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 „Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale ....., vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, ....., iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”.

Având în vedere obiectivul de investiții „Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș” pentru realizarea acestuia se impune scoaterea din funcțiune și demolarea construcției „Spălătorie” identificate prin Cartea Funciară nr. 51467 Balș, Nr. cadastral 51467-C1, cu o suprafață construită și desfășurată S.c. = S.d. = 116,00 mp.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilului propus la scoaterea din funcțiune și demolare este dată de necesitatea eliberării terenului pentru construirea internatului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Balș.

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.*

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Arhitect Șef al Județului**  
**Nr. 13674/21.11.2023**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ionuț - Cătălin IVAN**

**RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării**

Având în vedere obiectivul de investiții „*Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș*” pentru realizarea acestuia se impune scoaterea din funcțiune și demolarea construcției „Spălătorie” identificate prin Cartea Funciară nr. 51467 Balș, Nr. cadastral 51467-C1, cu o suprafață construită și desfășurată S.c. = S.d. = 116,00 mp.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilului propus la scoaterea din funcțiune și demolare este dată de necesitatea eliberării terenului pentru construirea internatului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Balș.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale ....., vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, ....., iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”.*

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în*

*conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”.*

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.*

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Arhitect Șef  
Cristina-Creola GHIDĂNAC

Șef serviciu  
Juridic - Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU