

**PROIECT
Nr.8/16.01.2023**

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel:
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 536/16.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 139135/08.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Proiectul nr. 127/11.05.2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L.;

- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

Anexa la Proiectul de Hotărâre nr.8/16.01.2023

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI PROIECTULUI**

**Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean
de Urgență Slatina - Pavilion Medicală**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

DALI NR. 127/11.05.2022

Amplasament: municipiul Slatina, Str. Crișan, Nr. 5, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt, este construit în anul 1987, are regim de înălțime P+5 și este inscris in Cartea Funciara nr.51024, nr. Cadastral 51024-C3.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investiției exclusiv T.V.A. este :	7.148.410,813 lei
Din care C + M	4.834.140,525 lei

Valoarea totala a investiției cu T.V.A. este :	8.494.319,192 lei
Din care C + M	5.752.627,225 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investitii-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele ,normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Ac= 559,00 mp

Ad= 3354,00 mp

Au= 2811,73 mp

h subsol nivel tehnic=2,10 m; h liber=1,70 m

h nivel parter +etaj 1,2,3,4,5 =3,25 m ,h liber=2,83 m

H max =23,30 m

- demontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split;
- desfacere ancadramente de pe fatade;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie existente la terasa;
- demontarea usilor si ferestrelor existente ;
- desfacerea trotuarului existent;

-se propune pe zona subsolului camasuirea peretilor si a planseului ,realizarea de tencuieli torcretate ale planseului de la subsol si pereti ,precum si placarea cu placi de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planşei de peste subsol.

- refacerea tuturor straturilor terasei,se va realiza termiozolatie la terasa cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm,se va turna o sapa de panta slab armata si hidroizolatie la terasa cat si la atic cu membrana din EPDM.

-la atic s-a prevazut un sort de tabla;

-montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior, se va monta tamplarie din aluminiu cu geam tripan;

-se vor monta glafuri exterioare din tabla;

- reparatii ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei;

-se vor reface tencuielile exterioare;

-se va realiza anveloparea imobilului studiat ,care consta in placarea cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm pe zona opaca a fatadelor,placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului si placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tamplariei exterioare.

-realizarea de tencuieli decorative ;

-se propune placarea scarilor exterioare cu gresie antiderapanta de exterior si montarea de balustrade din inox la scarile exterioare;

- remontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split-20 bucati;

-refacerea trotuarului;

-se propune instalarea de umbrii exterioare(parasolare);

-se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 26.85 kw -59 panouri;

-se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura-110 bucati;

- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri-240 bucati;

-se propune instalarea unui numar de 2 statii de incarcare pentru vehicule electrice cu o putere instalata de 22 kw, cu doua puncte de incarcare per statie.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare					
3.1	Studii de teren				
	- topo				10.000,000
		TOTAL			
		3.1			10.000,000
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii				15.000,000
					15.000,00
		TOTAL			
		3.2			
3.3	Expertiza tehnica				30.000,00
		TOTAL			
		3.3			30.000,000
3.4					0,00
	Auditul energetic al cladirilor				25.000,00
	Certificarea performantei energetice				45.000,00
		TOTAL			
		3.4			70.000,000
3.5	Proiectare				
	-D.A.L.I				80.042,000
	-proiect tehnic				281.140,957
	-verificarea tehnica a proiectării				28.114,096
		TOTAL			
		3.5			389.297,053
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica				
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare				
	5 pers x 100 ore x 32 lei/ ora				16.000,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie				500,000
		TOTAL			
		3.6			16.500,000
3.7	Consultanta				
	-Management de proiect pentru obiectivul de investitii				0,000
	-Auditul financiar				0,000
		TOTAL			
		3.7			0,000
3.8	Asistenta tehnica				
3.8.1	- din partea proiectantului				
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor				
	0,50 % x 4.672.121,717 =				23.360,609
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control				
	0,50 % x 4.672.121,717 =				23.360,609
3.8.2	Diriginte de santier				
	2,00 % x 4.672.121,717 =				93.442,434
		TOTAL			
		3.8			140.163,652
Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia					
5.1	Organizare santier				
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier				
	2 % x 5.622.819,142 =				112.456,383
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier				

	0,5	% x	5.622.819,142	=	28.114,096
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,5	% x	4.672.121,717	=	23.360,609
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,1	% x	4.672.121,717	=	4.672,122
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor				
	0,5	% x	4.834.140,525	=	24.170,703
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare				
	Taxa timbru				
	0,05	% x	4.834.140,525	=	2.417,070
	Taxa infrumusetare				
3	LEI	X	3.354,000	MP	10.062,000
				TOTAL	
				5.2	64.682,503
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute				
	10,0	% x	6.293.779,847	=	629.377,985
				TOTAL	
				5.3	629.377,985
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				
				TOTAL	
				5.4	20.000,000
				TOTAL	
				5	854.630,966

d) durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 2 luni proiectare si 7 luni perioada de executie a lucrarii.

Se asigura atingerea indicatorilor de eficienta energetica aferenti apelului de proiecte, stabiliti la sectiunea 1.4, precum si conformarea cu cerintele prevazute la sectiunea 4.1, punctele 13, 14 si 15 din Ghidul Specific apelului de proiecte.

Şef serviciu dezvoltare regională,
Daniela LUNGU

PROIECTANT:
S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

Semnatura si stampila

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”

Proiectul de hotărâre propune aprobarea **indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”**.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”**.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 127/11.05.2022 – ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este : **7.148.410,813 lei**
Din care C + M **4.834.140,525 lei**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este : **8.494.319,192 lei**
Din care C + M **5.752.627,225 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Ac= 559.00 mp

Ad= 3354.00 mp

Au= 2811.73 mp

h subsol nivel tehnic=2.10 m; h liber=1.70 m

h nivel parter +etaj 1,2,3,4,5 =3.25 m, h liber=2.83 m

H max =23.30 m

-demontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split;

-desfacere ancadramente de pe fatade;

-desfacerea tencuielilor exterioare existente;

-desfacerea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie existente la terasa;

-demontarea usilor si ferestrelor existente ;

-desfacerea trotuarului existent;

-se propune pe zona subsolului camasiuirea peretilor si a planseului ,realizarea de tencuieli torcretate ale planseului de la subsol si pereti ,precum si placarea cu placi de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planșeului de peste subsol.

- refacerea tuturor straturilor terasei,se va realiza termiozolatie la terasa cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm,se va turna o sapa de panta slab armata si hidroizolatie la terasa cat si la atic cu membrana din EPDM.

-la atic s-a prevazut un sort de tabla;

- montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior,se va monta tamplarie din aluminiu cu geam tripan;
- se vor monta glafuri exterioare din tabla;
- reparații ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei;
- se vor reface tencuielile exterioare;
- se va realiza anveloparea imobilului studiat ,care consta in placarea cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm pe zona opaca a fatadelor,placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului si placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tamplariei exterioare.
- realizarea de tencuieli decorative ;
- se propune placarea scarilor exterioare cu gresie antiderapanta de exterior si montarea de balustrade din inox la scarile exterioare;
- remontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split-20 bucati;
- refacerea trotuarului;
- se propune instalarea de umbrii exterioare(parasolare);
- se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 26.85 kw -59 panouri;
- se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura-110 bucati;
- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri-240 bucati;
- se propune instalarea unui numar de 2 statii de incarcare pentru vehicule electrice cu o putere instalata de 22 kw,cu doua puncta de incarcare per statie.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat /operare,stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

	Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare	
3.1	Studii de teren	
	- topo	10.000,000
	TOTAL	
	3.1	10.000,000
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	
		15.000,000
	TOTAL	
	3.2	15.000,00

3.3	Expertiza tehnica					30.000,00
				TOTAL		
				3.3		30.000,000
3.4						0,00
	Auditul energetic al cladirilor					25.000,00
	Certificarea performantei energetice					45.000,00
				TOTAL		
				3.4		70.000,000
3.5	Proiectare					
	-D.A.L.I					80.042,000
	-proiect tehnic					281.140,957
	-verificarea tehnica a proiectarii					28.114,096
				TOTAL		
				3.5		389.297,053
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare					
	5 pers	x	100	ore x	32	lei/ ora
						16.000,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie					500,000
				TOTAL		
				3.6		16.500,000
3.7	Consultanta					
	-Management de proiect pentru obiectivul de investitii					0,000
	-Auditul financiar					0,000
				TOTAL		
				3.7		0,000
3.8	Asistenta tehnica					
3.8.1	- din partea proiectantului					
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor					
	0,50	% x	4.672.121,717	=		23.360,609
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control					
	0,50	% x	4.672.121,717	=		23.360,609
3.8.2	Diriginte de santier					
	2,00	% x	4.672.121,717	=		93.442,434
				TOTAL		
				3.8		140.163,652
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia					
5.1	Organizare santier					
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier					
	2	% x	5.622.819,142	=		112.456,383
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier					
	0,5	% x	5.622.819,142	=		28.114,096
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare					
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					
5.2.2						
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii					
	0,5	% x	4.672.121,717	=		23.360,609
5.2.3						
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii					
	0,1	% x	4.672.121,717	=		4.672,122

5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor				
	0,5	% x	4.834.140,525	=	24.170,703
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizaria de construire/desfiintare				
	Taxa timbru				
	0,05	% x	4.834.140,525	=	2.417,070
	Taxa infrumusetare				
3	LEI	X	3.354,000	MP	10.062,000
				TOTAL	
				5.2	64.682,503
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute				
	10,0	% x	6.293.779,847	=	629.377,985
				TOTAL	
				5.3	629.377,985
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			TOTAL	
				5.4	20.000,000
				TOTAL	
				5	854.630,966

d) durata estimate de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.
Durata de realizare a investiției 9 luni din care 2 luni proiectare si 7 luni perioada de execuție a lucrării.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

L.D./2 ex.

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Virgil DELUREANU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Cătălin – Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”**.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 127/11.05.2022 – ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este : **7.148.410,813 lei**
Din care C + M **4.834.140,525 lei**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este : **8.494.319,192 lei**
Din care C + M **5.752.627,225 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Ac= 559.00 mp

Ad= 3354.00 mp

Au= 2811.73 mp

h subsol nivel tehnic=2.10 m; h liber=1.70 m

h nivel parter +etaj 1,2,3,4,5 =3.25 m ,h liber=2.83 m

H max =23.30 m

- demontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split;
- desfacere ancadramente de pe fatade;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie existente la terasa;
- demontarea usilor si ferestrelor existente ;
- desfacerea trotuarului existent;
- se propune pe zona subsolului camasuirea peretilor si a planseului ,realizarea de tencuieli torcretate ale planseului de la subsol si pereti ,precum si placarea cu placi de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planșeului de peste subsol.
- refacerea tuturor straturilor terasei,se va realiza termiozolatie la terasa cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm,se va turna o sapa de panta slab armata si hidroizolatie la terasa cat si la atic cu membrana din EPDM.
- la atic s-a prevazut un sort de tabla;
- montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior,se va monta tamplarie din aluminiu cu geam tripan;
- se vor monta glafuri exterioare din tabla;
- reparatii ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei;
- se vor reface tencuielile exterioare;

-se va realiza anveloparea imobilului studiat ,care consta in placarea cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm pe zona opaca a fatadelor,placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului si placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tamplariei exterioare.

-realizarea de tencuieli decorative ;

-se propune placarea scarilor exterioare cu gresie antiderapanta de exterior si montarea de balustrade din inox la scarile exterioare;

- remontarea unitatilor exterioare ale sistemelor de racire tip Split-20 bucati;

-refacerea trotuarului;

-se propune instalarea de umbriri exterioare(parasolare);

-se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 26.85 kw -59 panouri;

-se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura-110 bucati;

- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri-240 bucati;

-se propune instalarea unui numar de 2 statii de incarcare pentru vehicule electrice cu o putere instalata de 22 kw,cu doua puncta de incarcare per statie.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

	Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare		
3.1	Studii de teren		
	- topo		10.000,000
		TOTAL	
		3.1	10.000,000
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii		15.000,000
			15.000,00
		TOTAL	
		3.2	
3.3	Expertiza tehnica		30.000,00
		TOTAL	
		3.3	30.000,000
3.4			0,00
	Auditul energetic al cladirilor		25.000,00
	Certificarea performantei energetice		45.000,00
		TOTAL	
		3.4	70.000,000
3.5	Proiectare		
	-D.A.L.I		80.042,000
	-proiect tehnic		281.140,957
	-verificarea tehnica a proiectarii		28.114,096
		TOTAL	
		3.5	389.297,053
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica		
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare		

	5 pers	x	100	ore x	32	lei/ ora	16.000,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie						500,000
	TOTAL						
	3.6						16.500,000
3.7	Consultanta						
	-Management de proiect pentru obiectivul de investitii						0,000
	-Auditul financiar						0,000
	TOTAL						
	3.7						0,000
3.8	Asistenta tehnica						
3.8.1	- din partea proiectantului						
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor						
	0,50	% x	4.672.121,717	=		23.360,609	
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control						
	0,50	% x	4.672.121,717	=		23.360,609	
3.8.2	Diriginta de santier						
	2,00	% x	4.672.121,717	=		93.442,434	
	TOTAL						
	3.8						140.163,652
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia						
5.1	Organizare santier						
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier						
	2	% x	5.622.819,142	=		112.456,383	
	-lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier						
	0,5	% x	5.622.819,142	=		28.114,096	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare						
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare						
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii						
	0,5	% x	4.672.121,717	=		23.360,609	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii						
	0,1	% x	4.672.121,717	=		4.672,122	
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor						
	0,5	% x	4.834.140,525	=		24.170,703	
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizaria de construire/desfiintare						
	Taxa timbru						
	0,05	% x	4.834.140,525	=		2.417,070	
	Taxa infrumusetare						
3	LEI	X	3.354,000	MP		10.062,000	
	TOTAL						
	5.2						64.682,503
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute						
	10,0	% x	6.293.779,847	=		629.377,985	
	TOTAL						
	5.3						629.377,985
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
	TOTAL						
	5.4						20.000,000
	TOTAL						
	5						854.630,966

**d) durata estimate de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.
Durata de realizare a investiției 9 luni din care 2 luni proiectare și 7 luni
perioada de execuție a lucrării.**

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și
propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu juridic-contencios,
Alin - George RUȚĂ**

**Șef serviciu dezvoltare regională,
Daniela LUNGU**