

**PROIECT**  
Nr. 161/19.10.2022

## **HOTĂRÂRE**

***cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina"***

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11634/19.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. AD30/2022 - "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina", faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L., înaintat de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 33850/19.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11631/19.10.2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico - economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.962.040,00 lei

din care:

-construcții-montaj 852.040,00 lei

2. Durata de realizare a investiției: 10 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața totală construită a spațiului reabilitat: 250,75 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina"**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina".

În vederea rezolvării problemelor economice și sociale din România, îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și stimularea dezvoltării economice, este necesară efectuarea de investiții semnificative în infrastructură, îndeosebi în cea de sănătate.

Pentru îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de sănătate oferite de Spitalul Județean de Urgență Slatina și pentru creșterea confortului pacienților acestei unități sanitare este necesară realizarea investiției "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina".

### **Situația existentă:**

În prezent spațiul destinat spălătoriei Spitalului Județean de Urgență Slatina are o suprafață totală de 250,75 mp., un regim de înălțime de S+P+2E și următoarea structură organizatorică: holuri, vestiare cu zonă de odihnă, grupuri sanitare, zonă rufe murdare, zonă depozitare rufe curate, zonă depozitare bidoane detergent, procesare mopuri și birou.

Acest spațiu nu este adecvat pentru desfășurarea activităților specifice și nu a fost modernizat sau reamenajat de foarte mult timp.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Prin realizarea investiției anterior menționate se propune amenajarea spălătoriei Spitalului județean de Urgență Slatina în clădirea existentă, iar în cadrul spălătoriei vor exista două zone – zona murdară și zona curată. Rufele murdare, ambalate pe coduri sunt depozitate în zona de lenjerie murdară, după care intră pe flux. După sortare, lenjeriea pătată este spălată în mașina de spălat cu barieră igienică și ajunge în zona uscare-călcare. Lenjeriea necontaminată ajunge în zona de spălare-uscare-călcare. Rufele curate, după ce sunt călcate, intră în zona de ambalare, iar produsul finit va fi dat spre reutilizare secțiilor Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Se va realiza o nouă reconfigurare a spațiului existent, iar pereții de compartimentare interiori se vor realiza din cărămidă ceramică cu goluri de 15 cm, respectiv 10 cm grosime. Pereții de compartimentare se vor tencui, gletui și finisa în funcție de destinația spațiului.

Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC pentacameră, cu geam termoizolant tripan Low-e. Ușile de acces se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e. Tâmplăria exterioară se va realiza în culoarea gri, conform tâmplăriei existente.

Tavanele se vor realiza din gips-carton pe structura metalică și se vor vopsi cu vopsea lavabilă albă (RAL 9003) cu efect anti-bacterian. Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametrii de debit și presiune se face de la rețeaua existentă în subsolul spitalului cu o conductă din oțel zincat cu diametrul de Dn50 mm.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului, s-a proiectat o instalație de încălzire cu radiatoare tip panou din oțel montate la parapet.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată din incinta acestuia, respectiv celula de joasă tensiune aferentă posturilor de transformare, fiind necesar să se ceară furnizorului de energie electrică un studiu de soluție.

În spațiul spălătoriei se vor monta utilaje profesionale de spălare, uscare și călcare a rufelor.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina" a fost elaborată de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. și înaintată de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 33850/19.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11631/19.10.2022.

### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

#### **1. Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.962.040,00 lei

din care:

- construcții-montaj 852.040,00 lei

#### **2. Durata de realizare a investiției:**

10 luni

#### **3. Indicatori tehnici/performance:**

Suprafața totală construită a spațiului reabilitat: 250,75 mp

Investiția "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/ sustenabilitatea financiară, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan fațadă, plan de intervenții cu situația existentă și propuneri, reconfigurare și amenajare.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește condițiile legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

***la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina"***

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România, la îmbunătățirea calității infrastructurii din țara noastră, precum și la stimularea dezvoltării economice și sociale.

Pentru îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de sănătate oferite de Spitalul Județean de Urgență Slatina și pentru creșterea confortului pacienților acestei unități sanitare este necesară realizarea investiției "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina".

### **Situația existentă:**

În prezent spațiul destinat spălătoriei Spitalului Județean de Urgență Slatina are o suprafață totală de 250,75 mp., un regim de înălțime de S+P+2E și următoarea structură organizatorică: holuri, vestiare cu zonă de odihnă, grupuri sanitare, zonă rufe murdare, zonă depozitare rufe curate, zonă depozitare bidoane detergent, procesare mopuri și birou.

Acest spațiu nu este adecvat pentru desfășurarea activităților specifice și nu a fost modernizat sau reamenajat de foarte mult timp.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Prin realizarea investiției anterior menționate se propune amenajarea spălătoriei Spitalului Județean de Urgență Slatina în clădirea existentă, iar în cadrul spălătoriei vor exista două zone – zona murdară și zona curată. Rufe murdare, ambalate pe coduri sunt depozitate în zona de lenjerie murdară, după care intră pe flux. După sortare, lenjeria pătată este spălată în mașina de spălat cu barieră igienică și ajunge în zona uscare-călcare. Lenjeria necontaminată ajunge în zona de spălare-uscare-călcare. Rufe curate, după ce sunt călcate, intră în zona de ambalare, iar produsul finit va fi dat spre reutilizare secțiilor Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Se va realiza o nouă recompartimentare a spațiului existent, iar pereții de compartimentare interiori se vor realiza din cărămidă ceramică cu goluri de 15 cm, respectiv 10 cm grosime. Pereții de compartimentare se vor tencui, gletui și finisa în funcție de destinația spațiului.

Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC pentacameral, cu geam termoizolant tripan Low-e. Ușile de acces se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e. Tâmplăria exterioară se va realiza în culoarea gri, conform tâmplăriei existente.

Tavanele se vor realiza din gips-carton pe structura metalică și se vor vopsi cu vopsea lavabilă albă (RAL 9003) cu efect anti-bacterian. Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametrii de debit și presiune se face de la rețeaua existentă în subsolul spitalului cu o conductă din oțel zincat cu diametrul de Dn50 mm.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului, s-a proiectat o instalație de încălzire cu radiatoare tip panou din oțel montate la parapet.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată din incinta acestuia, respectiv celula de joasă tensiune aferentă posturilor de transformare, fiind necesar să se ceară furnizorului de energie electrică un studiu de soluție.

În spațiul spălătoriei se vor monta utilaje profesionale de spălare, uscare și călcare a rufelor.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina" a fost elaborată de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. și înaintată de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 33850/19.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11631/19.10.2022.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

<b>1. Indicatori economici:</b>	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	1.962.040,00 lei
din care:	
- construcții-montaj	852.040,00 lei
<b>2. Durata de realizare a investiției:</b>	10 luni
<b>3. Indicatori tehnici/performanță:</b>	
Suprafața totală construită a spațiului reabilitat:	250,75 mp

Investiția "Amenajare spălătorie în incinta Spitalului Județean de Urgență Slatina" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

#### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/ sustenabilitatea financiară, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;  
- piese desenate: plan de situație, plan fațadă, plan de intervenții cu situația existentă și propuneri, recompartimentare și amenajare.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește condițiile legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanta DUMITRU**

***Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Alin-George RUȚĂ***