

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 3150/22.03.2022** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr. 2806/01.03.2022 a Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2341/02.03.2022;
- **Raportul de evaluare nr. 1827/10.03.2022** întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 2700/11.03.2022;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.28 alin.(1) și alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare;
- **Prevederile art.293 alin.(1), (2) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt, având datele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean al bunului prevăzut la art.1.

Art.3. Predarea - preluarea bunului transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Art.4. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale suprafeței de teren propusă a fi transmisă din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului

Nr. Inv.	Cod de clasificare	Denumirea suprafeței de teren care se transmite	Locul unde este situată suprafața de teren care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite suprafața de teren	Persoana juridică la care se transmite suprafața de teren	Caracteristicile tehnice ale suprafeței de teren	Valoare de inventar - lei -
1	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 653	Tara: România; Judet: Olt; Slatina - Extravilan -	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Steren = 686 mp	6.860,00

Director Executiv
Cornel MOTOI

Sef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, iar în conformitate cu art.293 alin.(1) din aceeași ordonanță „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin adresa nr. 2806/01.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2341/02.03.2022, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ne aduce la cunoștință următoarele:

- în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național **„Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt**, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.) i-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii/transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări;

- pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt, *în cazul de față o suprafață de teren de 686 mp. aferentă zonei drumului județean DJ 653 – Slatina, județul Olt, extravilan.*

Pentru respectiva suprafață de teren a fost întocmit *Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului* cu viza OCPI.

- în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării;**

- în baza art.28 alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art.293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010, bunurile aflate în proprietatea UAT Județul Olt, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.).

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fūzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată solicită să i se transmită următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A., *în original*;
- Dovezi în sensul că imobilul sus-menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al UAT Județul Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*.

Având în vedere cele de mai sus, se impune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire *la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

Bunul care face obiectul proiectului de hotărâre este o suprafață de teren de 686 mp. din zona drumului județean DJ 653 – Slatina, județul Olt, (extravilan).

Datele de identificare ale acestei suprafețe de teren sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Drumul județean DJ 653 mai sus evidențiat este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 26.

Acest drum județean se află în administrarea Consiliului Județean Olt conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește extrasul de carte funciară, din cauza faptului că suprafața de teren de 686 mp. mai sus amintită a trecut de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., nu a mai putut fi intabulată în favoarea UAT Județul Olt, motiv pentru care a fost întocmită la OCPI Olt încheierea de respingere nr. 105191/08.07.2021.

Valoarea suprafeței de teren mai sus menționată a fost stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 1827/10.03.2022 întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 2700/11.03.2022.

Conform art.293 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.*

Motivarea reiese din faptul că această suprafață de teren este expropriată de statul român pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean al suprafeței de teren care trece din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului.

Predarea - preluarea bunului respectiv se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la întocmirea proiectului de hotărâre au fost respectate prevederile legale în vigoare, supun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre **cu privire la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

VICEPREȘEDINTE
Cătălin Ionuț IVAN

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin adresa nr. 2806/01.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2341/02.03.2022, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ne aduce la cunoștință următoarele:

- în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național **„Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt**, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.) i-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii/transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări;
- pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt, *în cazul de față o suprafață de teren de 686 mp. aferentă zonei drumului județean DJ 653 – Slatina, județul Olt, extravilan.*

Pentru respectiva suprafață de teren a fost întocmit *Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului* cu viza OCPI.

- în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării;**

- în baza art.28 alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art.293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010, bunurile aflate în proprietatea UAT Județul Olt, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.).

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată solicită să i se transmită următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A., *în original*;
- Dovezi în sensul că imobilul sus-menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al UAT Județul Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*.

Având în vedere cele de mai sus, se impune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire *la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

Bunul care face obiectul proiectului de hotărâre este o suprafață de teren de 686 mp. din zona drumului județean DJ 653 – Slatina, județul Olt, (extravilan).

Datele de identificare ale acestei suprafețe de teren sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Drumul județean DJ 653 mai sus evidențiat este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 26.

Acest drum județean se află în administrarea Consiliului Județean Olt conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește extrasul de carte funciară, din cauza faptului că suprafața de teren de 686 mp. mai sus amintită a trecut de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., nu a mai putut fi intabulată în favoarea UAT Județul Olt, motiv pentru care a fost întocmită la OCPI Olt încheierea de respingere nr. 105191/08.07.2021.

Valoarea suprafeței de teren mai sus menționată a fost stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 1827/10.03.2022 întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 2700/11.03.2022.

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, iar în conformitate cu art.293 alin.(1) din aceeași ordonanță „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

Conform art.293 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz*”.

Motivarea reiese din faptul că această suprafață de teren este expropriată de statul român pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „*Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente*” lot 2 județul Olt.

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean al suprafeței de teren care trece din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului.

Predarea - preluarea bunului respectiv se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la întocmirea proiectului de hotărâre au fost respectate prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre **cu privire la trecerea unei suprafețe de teren aferentă zonei drumului județean DJ 653 din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef Serviciu
Juridic - Contencios
Alin - George RUȚĂ**

**Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**