

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”**

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina  
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII  
AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice  
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 9826/21.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Proiectul nr. 1192/2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. CORAL S.R.L.;

- Solicitarea de clarificări nr.12684-1/14.07.2023 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina", actualizate, întocmite de către S.C. CORAL S.R.L.;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la: aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

## CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

### Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. CORAL S.R.L.

DALI NR. 1192/2022

Amplasament: municipiul Slatina, str.Toamnei nr.11, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt, este construit în anul 1975 și înscris în Cartea Funciară nr.53551, nr. Cadastral 53551-C1, 53551-C2, cu regim de înălțime P+4, respectiv la nr. Cadastral 53551-C3 cu regim de înălțime P și suprafața desfășurată - 4735,55 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:** 10.528.316,76 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei
  - Valoarea totala a investiției fără TVA neeligibilă – 575.806,25 lei
- Din care C + M - 7.852.618,80 lei

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:** 12.519.447,91 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei
  - Valoarea totala a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 675.960,40 lei
- Din care C + M - 9.344.616,38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime P+4E (C1și C2), respectiv P (C3)

Suprafață construită - 773,00 mp

Suprafață desfășurată - 4.735,55 mp

Suprafață utilă - 4.085,00 mp

Parametrii construiți se vor menține, reabilitarea termică a clădirii, respectiv corp C2 (P+4), C1 (P+4) și C3 (P) are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea gazelor cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire, apă caldă, iluminat, să scadă față de consumul actual de 322,42 kWh/m<sup>2</sup> an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică zonală a clădirii.

## INDICATORI

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	204,45	58,40
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	4,60
Nivel anual estimat al gazelor de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66,70	21,16

Rezultate		
Reducere a Consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	71,44%	
Reducerea Consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	67,91%	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,80%	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

### **CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.2 Amenajarea terenului	75.000,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	40.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>115.000,00</b>

### **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1 Studii de teren	3.800,00
<b>TOTAL 3.1</b>	<b>3.800,00</b>

3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.068,00
<b>TOTAL 3.2</b>	<b>1.068,00</b>

3.3 Expertiza tehnică	15.000,00
<b>TOTAL 3.3</b>	<b>15.000,00</b>

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
<b>TOTAL 3.4</b>	<b>15.000,00</b>

3.5.1	Studiu de fezabilitate	70.000,00
3.5.2.	Documentații tehnice necesare obținere avize/acorduri/autorizații	5.000,00
3.5.3.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	20.000,00
3.5.4.	Proiect tehnic și detalii de execuție	491.157,13
<b>TOTAL 3.5</b>		<b>586.157,13</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanță	0,00
<b>TOTAL 3.6+3.7</b>		<b>0,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică proiectant	117.789,28
3.8.2.	Asistență tehnică proiectant	235.578,56
<b>TOTAL 3.8</b>		<b>353.367,85</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>974.392,97</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>		
5.1	Organizare de șantier	117.155,36
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.155,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00
<b>TOTAL 5.1</b>		<b>117.155,36</b>
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.679,14
<b>TOTAL 5.2</b>		<b>48.679,14</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
<b>TOTAL 5.3</b>		<b>991.498,73</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
<b>TOTAL 5.4</b>		<b>20.000,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.177.333,23</b>

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

e) perioada de execuție a lucrării.

Lucrările propuse se vor realiza în cursul anilor 2023-2024.

**Șef serviciu dezvoltare regională**  
**Daniela LUNGU**

PROIECTANT:  
S.C. CORAL S.R.L.

Semnătura și stampila

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”**

Proiectul de hotărâre propune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”**, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” a fost elaborat de către S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1192/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 12684-1/14.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. CORAL S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este: 10.528.316,76 lei,  
din care:

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei  
Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 575.806,25 lei

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este : 12.519.447,91 lei,  
din care:

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei  
Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 675.960,40 lei

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

### **Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este: 10.528.316,76 lei,**  
din care:

- Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei
  - Valoarea totală a investiției fără TVA neeligibilă – 575.806,25 lei
- Din care C + M - 7.852.618,80 lei

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este: 12.519.447,91 lei,**  
din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei
  - Valoarea totală a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 675.960,40 lei
- Din care C + M - 9.344.616,38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime P+4E (C1și C2), respectiv P (C3)

Suprafață construită - 773,00 mp

Suprafață desfășurată - 4.735,55 mp

Suprafață utilă - 4.085,00 mp

Parametrii construiți se vor menține, reabilitarea termică a clădirii, respectiv corp C2 (P+4), C1(P+4) și C3 (P) are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea gazelor cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire, apă caldă, iluminat, să scadă față de consumul actual de 322,42 kWh/m<sup>2</sup> an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică zonală a clădirii.

#### INDICATORI

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	204,45	58,40
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	4,60
Nivel anual estimat al gazelor de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66,70	21,16

Rezultate		
Reducere a Consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	71,44%	
Reducerea Consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	67,91%	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,80%	

a) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

#### **CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.2 Amenajarea terenului	75.000,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	40.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>115.000,00</b>

#### **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1 Studii de teren	3.800,00
<b>TOTAL 3.1</b>	<b>3.800,00</b>

3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.068,00
<b>TOTAL 3.2</b>	<b>1.068,00</b>

3.3 Expertiza tehnică	15.000,00
<b>TOTAL 3.3</b>	<b>15.000,00</b>

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
<b>TOTAL 3.4</b>	<b>15.000,00</b>

3.5.1 Studiu de fezabilitate	70.000,00
3.5.2. Documentații tehnice necesare obținere avize/acorduri/autorizații	5.000,00
3.5.3. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	20.000,00
3.5.4. Proiect tehnic și detalii de execuție	491.157,13
<b>TOTAL 3.5</b>	<b>586.157,13</b>



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	
3.7	Consultanță		0,00
<b>TOTAL 3.6+3.7</b>		<b>0,00</b>	
3.8.1.	Asistență tehnică proiectant	117.789,28	
3.8.2.	Asistență tehnică proiectant	235.578,56	
<b>TOTAL 3.8</b>		<b>353.367,85</b>	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>974.392,97</b>	
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	117.155,36	
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.155,36	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	
<b>TOTAL 5.1</b>		<b>117.155,36</b>	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.679,14	
<b>TOTAL 5.2</b>		<b>48.679,14</b>	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73	
<b>TOTAL 5.3</b>		<b>991.498,73</b>	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	
<b>TOTAL 5.4</b>		<b>20.000,00</b>	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.177.333,23</b>	

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

e) perioada de execuție a lucrării.  
Lucrările propuse se vor realiza în cursul anilor 2023-2024.

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

/L.D./2 ex.

AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE  
Virgil DELUREANU

AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE  
Cătălin – Ionuț IVAN

## RAPORT

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”**, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” a fost elaborat de către S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1192/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 12684-1/14.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. CORAL S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este: 10.528.316,76 lei,  
din care:

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 575.806,25 lei

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este : 12.519.447,91 lei,  
din care:

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 675.960,40 lei

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

**Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:** 10.528.316,76 lei,  
din care:

- Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 9.952.510,51 lei
  - Valoarea totală a investiției fără TVA neeligibilă – 575.806,25 lei
- Din care C + M - 7.852.618,80 lei

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:** 12.519.447,91 lei,  
din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 11.843.487,51 lei
  - Valoarea totală a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 675.960,40 lei
- Din care C + M - 9.344.616,38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime P+4E (C1și C2), respectiv P (C3)

Suprafață construită - 773,00 mp

Suprafață desfășurată - 4.735,55 mp

Suprafață utilă - 4.085,00 mp

Parametrii construiții se vor menține, reabilitarea termică a clădirii, respectiv corp C2 (P+4), C1(P+4) și C3 (P) are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea gazelor cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire, apă caldă, iluminat, să scadă față de consumul actual de 322,42 kWh/m<sup>2</sup> an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică zonală a clădirii.

#### INDICATORI

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	204,45	58,40
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	4,60
Nivel anual estimat al gazelor de seră (echivalent kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> an)	66,70	21,16

Rezultate		
Reducere a Consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	71,44%	
Reducerea Consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	67,91%	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> an)	68,80%	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

#### CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2 Amenajarea terenului	75.000,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	40.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>115.000,00</b>

#### CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 Studii de teren	3.800,00
<b>TOTAL 3.1</b>	<b>3.800,00</b>

3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.068,00
<b>TOTAL 3.2</b>	<b>1.068,00</b>

3.3 Expertiza tehnică	15.000,00
<b>TOTAL 3.3</b>	<b>15.000,00</b>

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
<b>TOTAL 3.4</b>	<b>15.000,00</b>

3.5.1 Studiu de fezabilitate	70.000,00
3.5.2. Documentații tehnice necesare obținere avize/acorduri/autorizații	5.000,00
3.5.3. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	20.000,00
3.5.4. Proiect tehnic și detalii de execuție	491.157,13
<b>TOTAL 3.5</b>	<b>586.157,13</b>

3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7 Consultanță	0,00
<b>TOTAL 3.6+3.7</b>	<b>0,00</b>

3.8.1. Asistență tehnică proiectant	117.789,28
3.8.2. Asistență tehnică proiectant	235.578,56
<b>TOTAL 3.8</b>	<b>353.367,85</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>974.392,97</b>

**CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	117.155,36
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.155,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00
<b>TOTAL 5.1</b>		<b>117.155,36</b>
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.679,14
<b>TOTAL 5.2</b>		<b>48.679,14</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
<b>TOTAL 5.3</b>		<b>991.498,73</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
<b>TOTAL 5.4</b>		<b>20.000,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.177.333,23</b>

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

e) perioada de execuție a lucrării.  
Lucrările propuse se vor realiza în cursul anilor 2023-2024.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu juridic-contencios  
Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu dezvoltare regională  
Daniela LUNGU**