

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 12096/17.11.2021** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr. 2314/31.08.2021 a Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9138/31.08.2021;**
- **Adresa Consiliului Județean Olt nr. 9138/20.09.2021** către „Teaha & Fûzeși” SCA;
- **Adresa trimisă în data de 18.10.2021** prin poșta electronică, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10873/18.10.2021, de doamna Av. Fûzeși-Henis Alexandra Daniela din cadrul SCA „Teaha & Fûzeși”;
- **Raportul de evaluare nr. 1809/01.11.2021** întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11582/03.11.2021;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.28 alin.(1) și alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare;
- **Prevederile art.293 alin.(1), (2) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de urgență a**

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt, având datele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean al bunurilor prevăzute la art.1.

Art.3. Predarea - preluarea bunurilor transmise potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Art.4. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al statului

Nr. Inv.	Cod de clasificare	Denumirea suprafeței de teren care se transmite	Locul unde este situată suprafața de teren care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite suprafața de teren	Persoana juridică la care se transmite suprafața de teren	Caracteristicile tehnice ale suprafeței de teren	Valoarea de inventar - lei -
1	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657D	Țara: România; Judet: Olt; Orășul Scornicești Extravilan (Negreni)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 265 mp.	265,00
2	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657D	Țara: România; Judet: Olt; Orășul Scornicești Extravilan (Negreni)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 10 mp.	10,00
3	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657D	Țara: România; Judet: Olt; Orășul Scornicești Extravilan (Negreni)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 261 mp.	261,00
4	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657D	Țara: România; Judet: Olt; Orășul Scornicești Extravilan (Negreni)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 9 mp.	9,00

5	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657D	Tara: România; Județ: Olt; Orasul Scornicești Extravilan (Negreni)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 656 mp.	656,00
6	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 703	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Tătulești Extravilan	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 329 mp.	164,50
7	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 703	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Tătulești Extravilan	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 138 mp.	69,00
8	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 703	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Tătulești Extravilan	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 146 mp.	73,00
9	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657B	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Colonești Intravilan (Chelbești)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 364 mp.	1.092,00
10	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657B	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Colonești Intravilan (Chelbești)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 166 mp.	498,00
11	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 657B	Tara: România; Județ: Olt; Comuna Colonești Intravilan (Chelbești)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Seren = 195 mp.	585,00

12	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 703C	Tara: România; Judet: Olt; Orasul Scornicești Intravilan (Piscani)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Steren = 2266 mp.	13.596,00
13	1.3.7.	Suprafață de teren din zona drumului Județean DJ 703C	Tara: România; Judet: Olt; Orasul Scornicești Intravilan (Piscani)	U.A.T. Județul Olt	Statul Român	Steren = 325 mp.	1.950,00

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în conformitate cu art.293 alin.(1) din aceeași ordonanță „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin adresele nr. 1634/08.02.2021, nr. 1918/28.04.2021 și nr. 1931/28.04.2021, înregistrate la Consiliul Județean Olt sub nr. 1276/08.02.2021, nr. 4355/28.04.2021, respectiv 4389/29.04.2021, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ne aduce la cunoștință următoarele:

- în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național **„Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt**, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.) i-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii/transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări;
- pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt, reprezentând unele suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657, DJ 657B, DJ 657D și DJ 703 după cum urmează:
- suprafața de 8019 mp. din zona drumului județean DJ 657 – Priseaca, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 725 mp. din zona drumului județean DJ 657B – Colonești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 1420 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 27 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 17 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (extravilan);

- suprafața de 325 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 8271 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 613 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Tătulești, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 29 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării;**

- în baza art.28 alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art.293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010, bunurile aflate în proprietatea UAT Județul Olt, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.).

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată solicită să i se transmită următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A., *în original*;
- Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al UAT Județul Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*.

Din cauza faptului că la Consiliul Județean Olt nu au fost trimise și Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI pentru fiecare dintre suprafețele amintite mai sus, nu s-a putut iniția un proiect de hotărâre cu privire la *trecerea respectivelor suprafețe de teren, din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului*. Acest lucru a fost adus la cunoștința Av. Fûzeși-Henis Alexandra Daniela din cadrul SCA „Teaha & Fûzeși” prin poșta electronică la adresa de e-mail fuzesialexandra@yahoo.com care a fost confirmat de primire.

Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI sunt absolut necesare pentru a putea identifica cu exactitate în teren suprafețele în cauză.

Prin adresa nr. 2314/31.08.2021 a Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9138/31.08.2021, s-a solicitat din nou ca în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului**

expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării.

Consiliul Județean Olt, prin adresa nr. 9138/20.09.2021 transmisă către „Teaha & Fûzeși” SCA, a reiterat faptul că „*pentru a putea initia Proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene în cauză, din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt, este necesar să ne trimiteti Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI, pentru fiecare suprafața în parte”.*

În data de 18.10.2021, prin poșta electronică, Av. Fûzeși-Henis Alexandra Daniela din cadrul SCA „Teaha & Fûzeși”, a transmis o adresă, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10873/18.10.2021, cu suprafețele de teren (inclusiv anexele cu Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI), aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C, după cum urmează:

- suprafața de 265 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 10 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 261 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 9 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 656 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 329 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 138 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 146 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 364 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 166 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 195 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 2266 mp. din zona drumului județean DJ 703C – orașul Scornicești (Piscani - intravilan), județul Olt;
- suprafața de 325 mp. din zona drumului județean DJ 703C – orașul Scornicești (Piscani - intravilan), județul Olt.

Având în vedere cele de mai sus, se impune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire la *trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt suprafețe de teren din zona unor drumuri județene și anume:

- suprafața de 265 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 10 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 261mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 9 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 656 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 329 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;
- suprafața de 138 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;
- suprafața de 146 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;

- suprafața de 364 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 166 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 195 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 2266 mp., parte din zona drumului județean DJ 703C;
- suprafața de 325 mp., parte din zona drumului județean DJ 703C.

Datele de identificare ale acestor suprafețe sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Drumurile județene mai sus evidențiate sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la următoarele poziții:

- DJ 657B la poziția 29;
- DJ 657D la poziția 31;
- DJ 703 la poziția 43;
- DJ 703C la poziția 45.

Aceste drumuri județene se află în administrarea Consiliului Județean Olt conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește extrasele de carte funciară, din cauza faptului că suprafețele de teren mai sus amintite au trecut de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., nu au mai putut fi intabulate în favoarea UAT Județul Olt, motiv pentru care au fost întocmite la OCPI Olt încheierile de respingere următoare:

- Încheiere de respingere nr. 43014/19.03.2021 – pentru Steren = 265 mp;
- Încheiere de respingere nr. 44796/25.03.2021 – pentru Steren = 10 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42612/19.03.2021 – pentru Steren = 261 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42213/18.03.2021 – pentru Steren = 9 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42225/18.03.2021 – pentru Steren = 656 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37242/12.03.2021 – pentru Steren = 329 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37337/12.03.2021 – pentru Steren = 138 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37582/12.03.2021 – pentru Steren = 146 mp;
- Încheiere de respingere nr. 45688/29.03.2021 – pentru Steren = 364 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37709/15.03.2021 – pentru Steren = 166 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37712/15.03.2021 – pentru Steren = 195 mp;
- Încheiere de respingere nr. 47969/05.04.2021 – pentru Steren = 2266 mp;
- Încheiere de respingere nr. 63301/15.04.2021 – pentru Steren = 325 mp.

Valoarea suprafețelor de teren mai sus menționate a fost stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 1809/01.11.2021 întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11582/03.11.2021.

Conform art.293 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.*

Motivarea este faptul că aceste suprafețe de teren sunt expropriate de statul român pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național *„Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean al suprafețelor de teren care trec din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului.

Predarea - preluarea bunurilor respective se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la întocmirea proiectului de hotărâre au fost respectate prevederile legale în vigoare, supun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre **cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Cătălin Ionuț IVAN

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin adresele nr. 1634/08.02.2021, nr. 1918/28.04.2021 și nr. 1931/28.04.2021, înregistrate la Consiliul Județean Olt sub nr. 1276/08.02.2021, nr. 4355/28.04.2021, respectiv 4389/29.04.2021, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ne aduce la cunoștință următoarele:

- în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național **„Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt**, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.) i-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii/transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări;
- pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt, reprezentând unele suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657, DJ 657B, DJ 657D și DJ 703 după cum urmează:
- suprafața de 8019 mp. din zona drumului județean DJ 657 – Priseaca, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 725 mp. din zona drumului județean DJ 657B – Colonești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 1420 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 27 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 17 mp. din zona drumului județean DJ 657D – Scornicești, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 325 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 8271 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);
- suprafața de 613 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Tătulești, județul Olt, (extravilan);
- suprafața de 29 mp. din zona drumului județean DJ 703 – Scornicești, județul Olt, (intravilan);

- în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării;**

- în baza art.28 alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art.293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010, bunurile aflate în proprietatea UAT Județul Olt, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.).

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată solicită să i se transmită următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A., *în original*;

- Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune, *în copie certificată „conform cu originalul”*;

- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*;

- Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată „conform cu originalul”*;

- Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al UAT Județul Olt, *în copie certificată „conform cu originalul”*.

Din cauza faptului că la Consiliul Județean Olt nu au fost trimise și Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI pentru fiecare dintre suprafețele amintite mai sus, nu s-a putut iniția un proiect de hotărâre cu privire la *trecerea respectivelor suprafețe de teren, din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului*. Acest lucru a fost adus la cunoștința Av. Fûzeși-Henis Alexandra Daniela din cadrul SCA „Teaha & Fûzeși” prin poșta electronică la adresa de e-mail fuzesialexandra@yahoo.com care a fost confirmat de primire.

Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI sunt absolut necesare pentru a putea identifica cu exactitate în teren suprafețele în cauză.

Prin adresa nr. 2314/31.08.2021 a Asocierii Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - Portnoi și Asociații – Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9138/31.08.2021, s-a solicitat din nou ca în baza art.28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local*, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a UAT Județul Olt care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării.**

Consiliul Județean Olt, prin adresa nr. 9138/20.09.2021 transmisă către „Teaha & Fûzeși” SCA, a reiterat faptul că *„pentru a putea iniția Proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene în cauza, din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt, este necesar să ne trimiteți Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI, pentru fiecare suprafața în parte”*.

În data de 18.10.2021, prin poșta electronică, Av. Fûzeși-Henis Alexandra Daniela din cadrul SCA „Teaha & Fûzeși”, a transmis o adresă, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10873/18.10.2021, cu suprafețele de teren (inclusiv anexele cu Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu viza OCPI), aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C, după cum urmează:

- suprafața de 265 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 10 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 261 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 9 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 656 mp. din zona drumului județean DJ 657D – orașul Scornicești (Negreni - extravilan), județul Olt;
- suprafața de 329 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 138 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 146 mp. din zona drumului județean DJ 703 – comuna Tătulești (extravilan), județul Olt;
- suprafața de 364 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 166 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 195 mp. din zona drumului județean DJ 657B – comuna Colonești, (Chelbești -intravilan), județul Olt;
- suprafața de 2266 mp. din zona drumului județean DJ 703C – orașul Scornicești (Piscani - intravilan), județul Olt;
- suprafața de 325 mp. din zona drumului județean DJ 703C – orașul Scornicești (Piscani - intravilan), județul Olt.

Având în vedere cele de mai sus, se impune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Olt cu privire la *trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt suprafețe de teren din zona unor drumuri județene și anume:

- suprafața de 265 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 10 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 261mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 9 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 656 mp., parte din zona drumului județean DJ 657D;
- suprafața de 329 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;
- suprafața de 138 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;
- suprafața de 146 mp., parte din zona drumului județean DJ 703;
- suprafața de 364 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 166 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 195 mp., parte din zona drumului județean DJ 657B;
- suprafața de 2266 mp., parte din zona drumului județean DJ 703C;
- suprafața de 325 mp., parte din zona drumului județean DJ 703C.

Datele de identificare ale acestor suprafețe sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Drumurile județene mai sus evidențiate sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.

41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la următoarele poziții:

- DJ 657B la poziția 29;
- DJ 657D la poziția 31;
- DJ 703 la poziția 43;
- DJ 703C la poziția 45.

Aceste drumuri județene se află în administrarea Consiliului Județean Olt conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește extrasele de carte funciară, din cauza faptului că suprafețele de teren mai sus amintite au trecut de drept din proprietatea publică a UAT Județul Olt în proprietatea publică a Statului și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., nu au mai putut fi intabulate în favoarea UAT Județul Olt, motiv pentru care au fost întocmite la OCPI Olt încheierile de respingere următoare:

- Încheiere de respingere nr. 43014/19.03.2021 – pentru Steren = 265 mp;
- Încheiere de respingere nr. 44796/25.03.2021 – pentru Steren = 10 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42612/19.03.2021 – pentru Steren = 261 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42213/18.03.2021 – pentru Steren = 9 mp;
- Încheiere de respingere nr. 42225/18.03.2021 – pentru Steren = 656 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37242/12.03.2021 – pentru Steren = 329 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37337/12.03.2021 – pentru Steren = 138 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37582/12.03.2021 – pentru Steren = 146 mp;
- Încheiere de respingere nr. 45688/29.03.2021 – pentru Steren = 364 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37709/15.03.2021 – pentru Steren = 166 mp;
- Încheiere de respingere nr. 37712/15.03.2021 – pentru Steren = 195 mp;
- Încheiere de respingere nr. 47969/05.04.2021 – pentru Steren = 2266 mp;
- Încheiere de respingere nr. 63301/15.04.2021 – pentru Steren = 325 mp.

Valoarea suprafețelor de teren mai sus menționate a fost stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 1809/01.11.2021 întocmit de către S.C. ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11582/03.11.2021.

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar în conformitate cu art.293 alin.(1) din aceeași ordonanță „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Conform art.293 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.

Motivarea este faptul că aceste suprafețe de teren sunt expropriate de statul român pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean al suprafețelor de teren care trec din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al Statului.

Predarea - preluarea bunurilor respective se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen stabilit prin acordul părților.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și

completările ulterioare și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la întocmirea proiectului de hotărâre au fost respectate prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la trecerea unor suprafețe de teren aferente zonei drumurilor județene DJ 657B, DJ 657D, DJ 703 și DJ 703C din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al Statului, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Drumul expres Craiova – Pitești și legăturile cu drumurile existente” lot 2 județul Olt.*

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

Șef Serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU