

PROIECT

nr. 85/18.05.2021

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4972/18.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 54/09.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2021 și estimări pe anii 2022-2024;
- proiectul nr. 49871/05.10.2020 **”Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe”**, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., înaintat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu adresa nr. 28237/17.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4962/18.05.2021;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art.9 din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin **Hotărârea Guvernului nr. 79/2017**,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe**”, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	11.801.905,07 lei
din care :	
-construcții-montaj (inclusiv TVA)	9.156.922,72 lei

2. Durata de realizare a investiției:

19 luni

3. Indicatori tehnici/permanență:

- Capacități fizice propuse:

Corp C3 -P+1+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 572,10 mp

Corp C4 – S+P+4+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 1083,06 mp

Corp C6 – Parter

-Suprafață construită desfășurată propusă –51,00 mp

Corp nou – Spălătorie și cameră decedați

- Suprafață construită desfășurată propusă – 358,62 mp

Construcții PSI

- Cămin stație de pompare - Suprafață construită desfășurată propusă – 12,25 mp

- Rezervor de apă – Suprafață construită desfășurată propusă – 6,25 mp

Lucrări propuse de amenajare exterioară

-Suprafață construită amenajată – 2800,00 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

Secretarul General al Județului

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe”**

Complexul Servicii Persoane Adulte Corabia este situat în str. Bibescu Voda, nr. 40A, localitatea Corabia, județul Olt, a fost înființat în anul 2007, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 75/30.08.2007, are nr. cadastral 50004 și este intabulat în CF nr.50004.

Complexul Servicii Persoane Adulte Corabia are șase corpuri de clădire (C1-C6), având, conform cărții funciare susmenționate, o suprafață construită desfășurată totală de 2584,16 mp și o suprafață construită de 1466 mp. Complexul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – clădiri dezafectate;
- la Sud – teren liber;
- la Est – str. Bibescu Vodă;
- la Vest – teren liber.

În cadrul complexului funcționează Centrul de îngrijire și asistență și Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip Ambulatoriu, ce își desfășoară activitatea în corpurile de clădire C3 și C4.

Corpul de clădire C6 are în prezent funcțiunea de Atelier Auto, iar această clădire este dezafectată.

Proiectul ”Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe” propune realizarea unor lucrări de intervenții la corpurile C3, C4 și C6 ale Complexului, construirea unui corp nou în incinta Complexului ce va găzdui funcțiunile de Spălătorie, Uscătorie și Cameră frigorifică pentru decedați, construirea unui cămin pentru stația de pompare apă și a unui rezervor de apă, respectiv realizarea de lucrări de amenajare exterioară.

Situația existentă:

La clădirile aparținând Complexului Servicii Persoane Adulte Corabia s-au efectuat investigații pentru a se stabili degradările care s-au produs și efectele pe care degradările le-au exercitat asupra siguranței clădirilor.

Analiza calitativă a degradărilor și evaluarea efectelor s-au efectuat prin observații asupra stării actuale a elementelor de construcție – structurale și nestructurale, respectiv prin încercări nedistructive la stâlpi și grinzi.

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- Elementele structurale, precum și cele nestructurale nu prezintă fenomene de degradare mecanică;

- din punct de vedere al aspectului, elementele de finisaj în zonele în care nu s-au efectuat lucrări de reabilitare funcțională și arhitecturală, prezintă fenomene de uzură fizică.
- la fațadă nu sunt prezente fenomene de uzură fizică; se menționează că nu au fost executate lucrări de protecție termo - higro - energetică a clădirii.
- în zona soclului clădirii și la trotuar nu se remarcă degradări și tasări neuniforme datorate exploatării în timp și neefectuării unor reparații curente.

În prezent, construcțiile se află într-o stare satisfăcătoare, cu un aspect îngrijit la exterior.

Vechimea destul de mare a clădirilor, deficiențele de protecție antiseismică, precum și acțiunea intemperiilor, au condus la uzura în timp a materialelor componente, a elementelor structurale sau nestructurale și a altor părți constructive.

Deficiențele constatate în urma analizei detaliate a stării fizice, reflecta o degradare fizică normală în exploatare, cât și degradări generate de intervenții neconforme/neadecvate și detalii greșit executate în timp.

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apa potabilă – există racordare la rețeaua de apă a localității.

Apele uzate sunt preluate gravitațional de instalația de scurgere și se deversează în sistemul de canalizare local.

Apele pluviale sunt preluate prin sisteme de scurgere montate la nivelul șarpantelor și sunt evacuate pe teren.

Încălzirea imobilului se face prin punctul termic amplasat în camera tehnică.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de joasă tensiune a localității.

Alimentarea cu gaze se face de la rețeaua localității.

Funcțiunea corpurilor C3 și C4 o reprezintă Centrul de îngrijire și asistență și Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip Ambulatoriu, ce își desfășoară activitatea în cele două corpuri de clădire. Funcțiunea actuală a corpului C6 este cea de Atelier Auto.

În prezent, Complexul de Servicii Persoane Adulte are o capacitate de 50 de beneficiari.

Caracteristicile principale ale investiției:

Prin proiectul "Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe" se propune extinderea corpului C3, la parter, cu suprafața de 353.91 mp, precum și adăugarea unei scări metalice exterioare, adaptată persoanelor în scaun cu roțile sau celor transportate cu targa, pentru evacuare în caz de incendiu.

Extinderea propusă la corpul C3 va reprezenta camera tehnică, cu noua centrală termică pe combustibil gazos, bucătăria și sala de mese pentru toți cei 50 de beneficiari cazați. Totodată, lângă accesul din strada, se va amplasa și șopronul exterior pentru pubele, integrat în extindere, conform planului de situație propus.

Se propune extinderea corpului C4 prin construirea unei case de lift, înlocuirea liftului existent și extinderea parterului pentru a mări spațiul cabinetului medical, conform planului de situație propus și planului parter propus (corp C4).

Pentru Corpul C4, care va adăposti camera tehnică la subsol, se va crea podest și o scară exterioară de acces din beton armat, împrejmuită cu gard metalic, cu gol de acces în camera tehnică și spațiu de explozie. Golul de chepeng existent între parter și subsol se va completa cu o placă de beton armat. La nivelul fațadei, la corpul C4, vor apărea o fereastră și o ușă de acces din exterior, pentru camera tehnică propusă spre amenajare la Subsol.

Pentru corpurile C3 si C4 se propune refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu învelitoare din tablă profilată. Se propune înlocuirea rampelor și scarilor, pentru a fi adaptate necesităților beneficiarilor și normelor actuale. Se propune și înlocuirea copertinelor existente cu copertine metalice.

Modificările interioare în corpurile C3 si C4 se vor realiza prin recompartimentarea cu zidărie de cărămidă BCA si închideri ușoare – pereți de gips-carton.

Corpul C6 se va recompartimenta printr-un perete de BCA de 25 cm si amenaja pentru funcțiunea de depozitare – prin refaceri de finisaje interioare și exterioare, adăugarea unui gol de acces prin spargerea parapetului și adăugarea unei rampe, care să preia diferența de nivel de la cota terenului amenajat la cota de călcare.

Totodată, se propune construirea unui corp nou în incinta, în suprafață construită de 358,62 mp, cu regim de înălțime Parter, ce va găzdui funcțiunile de Spălătorie, Uscătorie și Cameră frigorifică pentru decedați.

Se mai propune construirea unui cămin pentru stația de pompare cu o suprafață de 12,25 mp și a unui rezervor de apă cu o suprafață de 6,25 mp.

Se vor efectua lucrări de amenajare exterioara prin lățirea trotuarelor de garda de pe lângă corpurile C3 si C4, crearea de rampe din beton cu rebord b.a de min. 10 cm pentru a aduce nivelul de călcare exterior la nivelul de călcare interior, precum si sisteme de scurgere a apelor pluviale prin rigole. Se va adaugă un acces auto si pietonal dinspre strada Bibescu Voda, înspre N-E, lângă extinderea corpului C3 si un acces dinspre strada între corpurile C3 și C4, conform planului de situație propus. Totodată, accesul existent din strada, la Sudul corpului C4 se va muta la 4m de clădire.

Se vor efectua lucrări pentru realizarea platformelor betonate pentru circulații auto și parcaje (9 locuri de parcare).

Se vor realiza următoarele lucrări:

- Lucrări interioare de modernizare, reabilitare și eventual recompartimentare cu demolări/refaceri de ziduri;
- Lucrări de modificare a golurilor existente la fațadă la corpul C4;
- Lucrări de adăugire noi goluri la fațadă, la corpul C4;
- Lucrări de înlocuire șarpantă și învelitoare la corpurile C3 și C4;
- Lucrări realizare podest și scară exterioară din beton armat spre subsol, la corpul C4;
- Lucrări realizare scară metalica exterioară la corpul C3;
- Lucrări construire casa lift și înlocuire lift la C4;
- Lucrări interioare de reparații curente/capitale (desfacerea și refacerea finisajelor existente, reparații, tencuieli, refacere tencuieli, glet, vopsitorii lavabile, placaje);
- Lucrări de înlocuire instalații interioare (sanitare, termice și stingere incendii);
- Lucrări de înlocuire coloană instalație termică de la punctul termic în clădire, inclusiv subsol;
- Lucrări de sistematizarea a terenului din incinta unității;
- Lucrări de înlocuire si redimensionare rețea electrică plus tablouri electrice;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare si exterioare cu tâmplărie securizata în conformitate cu Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019;
- Lucrări de înlocuire lift la corpul C4;
- Lucrări de înlocuire a pardoselilor (pardoseli gresie in grupurile sanitare, pardoseală din covor PVC tip tarket)
- Înlocuire scări interioare la corpurile C3 și C4;
- Montare glafuri PVC pentru ferestre;
- Înlocuire copertine existente cu copertine metalice;

- Lucrări de modernizare grupuri sanitare (faianță, gresie);
- Lucrări de extindere a corpurilor C3 și C4;
- Lucrări de construire anexe.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. și a fost înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu adresa nr. 28237/17.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4962/18.05.2021.

Principali indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoare investiție a investiției (inclusiv TVA) 11.801.905,07 lei
din care:

Valoare C+M (inclusiv TVA) 9.156.922,72 lei

2. Durata de realizare a investiției:

19 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Capacități fizice propuse:

Corp C3 -P+1+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 572,10 mp

Corp C4 – S+P+4+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 1083,06 mp

Corp C6 – Parter

-Suprafață construită desfășurată propusă –51,00 mp

Corp nou – Spălătorie și cameră decedați

- Suprafață construită desfășurată propusă – 358,62 mp

Construcții PSI

- Cămin stație de pompare -Suprafață construită desfășurată propusă – 12,25 mp

- Rezervor de apă – Suprafață construită desfășurată propusă – 6,25 mp

Lucrări propuse de amenajare exterioară

-Suprafață construită amenajată – 2800,00 mp.

Investiția "Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 54/09.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2021 și estimări pe anii 2022-2024.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: planuri arhitectură, planuri rezistență, planuri instalații termice, planuri instalații electrice, planuri instalații termice, instalație detecție și alarmare la incendiu, instalații stingere hidranți.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico -economice pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe"**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico -economice pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe"**.

Complexul Servicii Persoane Adulte Corabia este situat în str. Bibescu Voda, nr. 40A, localitatea Corabia, județul Olt, a fost înființat în anul 2007, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 75/30.08.2007, are nr. cadastral 50004 și este intabulat în CF nr.50004.

Complexul Servicii Persoane Adulte Corabia are șase corpuri de clădire (C1-C6), având, conform cărții funciare susmenționate, o suprafață construită desfășurată totală de 2584,16 mp și o suprafață construită de 1466 mp. Complexul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – clădiri dezafectate;
- la Sud – teren liber;
- la Est – str. Bibescu Vodă;
- la Vest – teren liber.

În cadrul complexului funcționează Centrul de îngrijire și asistență și Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip Ambulatoriu, ce își desfășoară activitatea în corpurile de clădire C3 și C4.

Corpul de clădire C6 are în prezent funcțiunea de Atelier Auto, iar această clădire este dezafectată.

Proiectul "Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe" propune realizarea unor lucrări de intervenții la corpurile C3, C4 și C6 ale Complexului, construirea unui corp nou în incinta Complexului ce va găzdui funcțiunile de Spălătorie, Uscătorie și Cameră frigorifică pentru decedați, construirea unui cămin pentru stația de pompare apă și a unui rezervor de apă, respectiv realizarea de lucrări de amenajare exterioară.

Situația existentă:

La clădirile aparținând Complexului Servicii Persoane Adulte Corabia s-au efectuat investigații pentru a se stabili degradările care s-au produs și efectele pe care degradările le-au exercitat asupra siguranței clădirilor.

Analiza calitativă a degradărilor și evaluarea efectelor s-au efectuat prin observații asupra stării actuale a elementelor de construcție – structurale și nestructurale, respectiv prin încercări nedistructive la stâlpi și grinzi.

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- Elementele structurale, precum și cele nestructurale nu prezintă fenomene de degradare mecanică;
- din punct de vedere al aspectului, elementele de finisaj în zonele în care nu s-au efectuat lucrări de reabilitare funcțională și arhitecturală, prezintă fenomene de uzură fizică.
- la fațadă nu sunt prezente fenomene de uzură fizică; se menționează că nu au fost executate lucrări de protecție termo - higo - energetică a clădirii.
- în zona soclului clădirii și la trotuar nu se remarcă degradări și tasări neuniforme datorate exploatării în timp și neefectuării unor reparații curente.

În prezent, construcțiile se află într-o stare satisfăcătoare, cu un aspect îngrijit la exterior.

Vechimea destul de mare a clădirilor, deficiențele de protecție antiseismică, precum și acțiunea intemperțiilor, au condus la uzura în timp a materialelor componente, a elementelor structurale sau nestructurale și a altor părți constructive.

Deficiențele constatate în urma analizei detaliate a stării fizice, reflecta o degradare fizică normală în exploatare, cât și degradări generate de intervenții neconforme/neadecvate și detalii greșit executate în timp.

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apa potabilă – există racordare la rețeaua de apă a localității.

Apele uzate sunt preluate gravitațional de instalația de scurgere și se deversează în sistemul de canalizare local.

Apele pluviale sunt preluate prin sisteme de scurgere montate la nivelul șarpantelor și sunt evacuate pe teren.

Încălzirea imobilului se face prin punctul termic amplasat în camera tehnică.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de joasă tensiune a localității.

Alimentarea cu gaze se face de la rețeaua localității.

Funcțiunea corpurilor C3 și C4 o reprezintă Centrul de îngrijire și asistență și Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip Ambulatoriu, ce își desfășoară activitatea în cele două corpuri de clădire. Funcțiunea actuală a corpului C6 este cea de Atelier Auto. În prezent clădirea aferentă corpului C6 este dezafectată.

În prezent, Complexul de Servicii Persoane Adulte are o capacitate de 50 de beneficiari.

Caracteristicile principale ale investiției:

Prin proiectul "Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe" se propune extinderea corpului C3, la parter, cu suprafața de 353.91 mp, precum și adăugarea unei scări metalice exterioare, adaptată persoanelor în scaun cu rotile sau celor transportate cu targa, pentru evacuare în caz de incendiu.

Extinderea propusă la corpul C3 va reprezenta camera tehnică, cu noua centrală termică pe combustibil gazos, bucătăria și sala de mese pentru toți cei 50 de beneficiari cazați. Totodată, lângă accesul din stradă, se va amplasa și șopronul exterior pentru pubele, integrat în extindere, conform planului de situație propus.

Se propune extinderea corpului C4 prin construirea unei case de lift, înlocuirea liftului existent și extinderea parterului pentru a mări spațiul cabinetului medical, conform planului de situație propus și planului parter propus (corp C4).

Pentru Corpul C4, care va adăposti camera tehnică la subsol, se va crea podest și o scară exterioară de acces din beton armat, împrejmuită cu gard metalic, cu gol de acces în camera tehnică și spațiu de explozie. Golul de chepeng existent între parter și subsol se va completa cu o placă de beton armat. La nivelul fațadei, la corpul C4, vor apărea o fereastră și o ușă de acces din exterior, pentru camera tehnică propusă spre amenajare la Subsol.

Pentru corpurile C3 și C4 se propune refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu învelitoare din tablă profilată. Se propune înlocuirea rampelor și scărilor, pentru a fi adaptate necesităților beneficiarilor și normelor actuale. Se propune și înlocuirea copertinelor existente cu copertine metalice.

Modificările interioare în corpurile C3 și C4 se vor realiza prin recompartimentarea cu zidărie de cărămidă BCA și închideri ușoare – pereți de gips-carton.

Corpul C6 se va recompartimenta printr-un perete de BCA de 25 cm și amenaja pentru funcțiunea de depozitare – prin refaceri de finisaje interioare și exterioare, adăugarea unui gol de acces prin spargerea parapetului și adăugarea unei rampe, care să preia diferența de nivel de la cota terenului amenajat la cota de călcare.

Totodată, se propune construirea unui corp nou în incinta, în suprafață construită de 358,62 mp, cu regim de înălțime Parter, ce va găzdui funcțiunile de Spălătorie, Uscătorie și Cameră frigorifică pentru decedați.

Se mai propune construirea unui cămin pentru stația de pompare cu o suprafață de 12,25 mp și a unui rezervor de apă cu o suprafață de 6,25 mp.

Se vor efectua lucrări de amenajare exterioară prin lățirea trotuarelor de garda de pe lângă corpurile C3 și C4, crearea de rampe din beton cu rebord b.a de min. 10 cm pentru a aduce nivelul de călcare exterior la nivelul de călcare interior, precum și sisteme de scurgere a apelor pluviale prin rigole. Se va adăuga un acces auto și pietonal dinspre strada Bibescu Voda, înspre N-E, lângă extinderea corpului C3 și un acces dinspre strada între corpurile C3 și C4, conform planului de situație propus. Totodată, accesul existent din strada, la Sudul corpului C4 se va muta la 4m de clădire.

Se vor efectua lucrări pentru realizarea platformelor betonate pentru circulații auto și parcaje (9 locuri de parcare).

Se vor realiza următoarele lucrări:

- Lucrări interioare de modernizare, reabilitare și eventual recompartimentare cu demolări/refaceri de ziduri;
- Lucrări de modificare a golurilor existente la fațadă la corpul C4;
- Lucrări de adăugire noi goluri la fațadă, la corpul C4;
- Lucrări de înlocuire șarpantă și învelitoare la corpurile C3 și C4;
- Lucrări realizare podest și scară exterioară din beton armat spre subsol, la corpul C4;
- Lucrări realizare scară metalică exterioară la corpul C3;
- Lucrări construire casa lift și înlocuire lift la C4;
- Lucrări interioare de reparații curente/capitale (desfacerea și refacerea finisajelor existente, reparații, tencuieli, refacere tencuieli, glet, vopsitorii lavabile, placaje);
- Lucrări de înlocuire instalații interioare (sanitare, termice și stingere incendii);
- Lucrări de înlocuire coloană instalație termică de la punctul termic în clădire, inclusiv subsol;
- Lucrări de sistematizarea a terenului din incinta unității;
- Lucrări de înlocuire și redimensionare rețea electrică plus tablouri electrice;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie securizată în conformitate cu Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019;
- Lucrări de înlocuire lift la corpul C4;
- Lucrări de înlocuire a pardoselilor (pardoseli gresie în grupurile sanitare, pardoseală din covor PVC tip tarket)
- Înlocuire scări interioare la corpurile C3 și C4;
- Montare glafuri PVC pentru ferestre;
- Înlocuire copertine existente cu copertine metalice;
- Lucrări de modernizare grupuri sanitare (faianță, gresie);
- Lucrări de extindere a corpurilor C3 și C4;
- Lucrări de construire anexe.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. și a fost înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu adresa nr. 28237/17.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4962/18.05.2021.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoare investiție a investiției (inclusiv TVA)	11.801.905,07 lei
din care:	
Valoare C+M (inclusiv TVA)	9.156.922,72 lei
2. Durata de realizare a investiției:	19 luni
3. Indicatori tehnici/ performanță:	

Capacități fizice propuse:

Corp C3 -P+1+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 572,10 mp

Corp C4 – S+P+4+Pod

-Suprafață construită desfășurată propusă – 1083,06 mp

Corp C6 – Parter

-Suprafață construită desfășurată propusă –51,00 mp

Corp nou – Spălătorie și cameră decedați

- Suprafață construită desfășurată propusă – 358,62 mp

Construcții PSI

- Cămin stație de pompare -Suprafață construită desfășurată propusă – 12,25 mp

- Rezervor de apă – Suprafață construită desfășurată propusă – 6,25 mp

Lucrări propuse de amenajare exterioară

-Suprafață construită amenajată – 2800,00 mp.

Investiția "Reabilitare Complex Servicii Persoane Adulte Corabia și Construire Anexe" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 54/09.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2021 și estimări pe anii 2022-2024.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: planuri arhitectură, planuri rezistență, planuri instalații termice, planuri instalații electrice, planuri instalații termice, instalație detecție și alarmare la incendiu, instalații stingere hidranți.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU