

**PROIECT  
Nr. 88/16.04.2024**

### **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”**

**PROIECT: Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina  
PNRR - Componenta 12 – Sănătate - Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Investiția specifică I1.3 Unități de asistență medicală ambulatorie**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.4578/16.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Contractul de finanțare nr. 101/15.03.2023 încheiat între Ministerul Sănătății și Consiliul Județean Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 55/30.03.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “ Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”;
- Contract de lucrări - PROIECTARE SI EXECUTIE - elaborare Proiect tehnic cu detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor, executie lucrari in cadrul proiectului „REABILITAREA ,MODERNIZAREA SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLATINA MUN. SLATINA, STR. CRISAN, NR. 5, JUD. OLT nr. 132/24.11.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociera SC GRITCO GRUP SRL - SC VAN PROJECT&DESIGN SRL, reprezentată de SC GRITCO GRUP SRL - lider de asociere;
- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 1 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L. sub nr. 139/06.12.2023 și la Consiliul Județean Olt sub nr. 14335/06.12.2023, transmis către Asociera S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere;

- Proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 - "Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina", elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere, recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.4472/12.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) pct. i), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție " Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT)  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII : REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLATINA



**VAN PROJECT&DESIGN**  
PROIECTARE, AMENAJARI, DESIGN

tel/fax: + 4 021.334.5542, mobil + 4 0723.814.961

sos. BERCENI 41, Bl. 108, Sc. 1, Ap.39, sect.4, BUCUREȘTI; email: ionescu.v@gmail.com

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizată prin HG nr. 1116 din 16.11.2023

## DEVIZ GENERAL

Cifra de cheltuieli necesare realizării obiectivului

## Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu din cadrul SJU Slatina

curs valutar BNR din data de 27 martie 2024

1 EUR = 4,9705 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total general		
		Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Asigurare utilitatii			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.1.	Tema de proiectare	348.229,48	66.163,60	414.393,08
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.229,48	3.463,60	21.693,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	305.000,00	57.950,00	362.950,00
3.7.2.	Auditul financiar	275.000,00	52.250,00	327.250,00
3.8.	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	245.131,51	46.574,99	291.706,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8.2.	Din agenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	150.131,51	28.524,99	178.656,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>955.860,99</b>	<b>181.613,59</b>	<b>1.137.474,58</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	100 reabilitare ambulatoriu SJU Slatina	9.940.154,47	1.888.629,35	11.828.783,82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.940.154,47	1.888.629,35	11.828.783,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	8.375.325,00	1.591.311,75	9.966.636,75
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18.315.479,47</b>	<b>3.479.941,10</b>	<b>21.795.420,57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectură (cota aferentă OAR) (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000.876,70	190.166,57	1.191.043,27
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6.046,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.046,00</b>
		<b>1.406.922,70</b>	<b>266.166,57</b>	<b>1.673.089,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget $1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1$	25%*(1,2 +		
		0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (7% din C+M)			
		723.810,81	137.524,05	861.334,86
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>723.810,81</b>	<b>137.524,05</b>	<b>861.334,86</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.408.079,97</b>	<b>4.095.240,31</b>	<b>27.503.320,28</b>
Din care C+M (1,2+1,3+1,4+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)		<b>18.315.479,47</b>	<b>1.888.629,35</b>	<b>20.204.108,82</b>

Data,  
27 Martie 2024 - actualizat cf. HG 1116/2023Beneficiar,  
CONSILIUL JUDEȚEAN SLATINAINTOCMIT,  
ARH. VIOREL IONESCU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu din cadrul SJU Slatina

		curs valutar BNR din data de 27 martie 2024		
		1 EUR = 4.9705 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	eligibil TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.7.2.	Auditul financiar	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>245.000,00</b>	<b>46.550,00</b>	<b>291.550,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	100 reabilitare ambulatoriu SJU Slatina	8.000.000,00	1.520.000,00	9.520.000,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.000.000,00	1.520.000,00	9.520.000,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	8.375.325,00	1.591.311,75	9.966.636,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.375.325,00</b>	<b>3.111.311,75</b>	<b>19.486.636,75</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectură (cota aferentă OAR) (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) 25%*(1.2 +	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (7% din C+M)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16.620.325,00</b>	<b>3.157.861,75</b>	<b>19.778.186,75</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.520.000,00</b>	<b>3.520.000,00</b>

Data,  
 27 Martie 2024 - actualizat cf. HG 1116/2023  
 Beneficiar,  
 CONSILIUL JUDEȚEAN SLATINA

INTOCMIT,  
 ARH. VIOREL IONESCU

**B. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT)**  
**BIECTIVULUI DE INVESTIȚII : REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLATINA - NEELIGIBIL**



**VAN PROJECT&DESIGN**  
 PROIECTARE, AMENAJARI, DESIGN

tel/fax: + 4 021.334.5642, mobil + 4 0723.614.061  
 sos. BERCEI 41, Bl. 108, Sc. 1, Ap.39, sect.4, BUCUREȘTI; email: ionescu.v@gmail.com

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizată prin HG nr. 1116 din 16.11.2023

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu din cadrul S.U. Slatina**

		curs valutar BNR din data de 27 martie 2024		
		1 EUR = 4,9705 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	neeligibil		
		Valoarea fara TVA	TVA 19%	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Asigurare utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.1.	Tema de proiectare	348.229,48	66.163,60	414.393,08
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.229,48	3.463,60	21.693,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2.	Audit financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.	Asistența tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	245.131,51	46.574,99	291.706,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150.131,51	28.524,99	178.656,50
3.8.2.	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>710.860,99</b>	<b>135.063,58</b>	<b>845.924,58</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	100 reabilitare ambulatoriu S.U. Slatina	1.940.154,47	366.629,35	2.306.783,82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.940.154,47	366.629,35	2.306.783,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.940.154,47</b>	<b>366.629,35</b>	<b>2.306.783,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectură [cota aferentă OAR] (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000.876,70	190.166,57	1.191.043,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.046,00	0,00	8.046,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.408.922,70</b>	<b>266.166,57</b>	<b>1.675.089,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1) 25%*(1,2+)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (7% din C+M)	723.610,81	137.524,05	861.334,86
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>723.610,81</b>	<b>137.524,05</b>	<b>861.334,86</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4761.748,97</b>	<b>907.353,58</b>	<b>5669.102,55</b>
Unde C+M=(2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)		<b>2140.154,47</b>	<b>414.629,35</b>	<b>2554.783,82</b>

Data,  
 27 Martie 2024 - actualizat cf. HG 1116/2023  
 Beneficiar,  
 CONSILIUL JUDEȚEAN SLATINA

INTOCMIT,  
 ARH. VIOREL IONESCU

**Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție  
” Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului  
Județean de Urgență Slatina”**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere.

Proiect tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023

Amplasament: Terenul pe care se află imobilul este situat în intravilanul Municipiului Slatina, strada Crișan, nr.5, județul Olt și are suprafața măsurată de 22497,00 mp conform extrasului de carte funciara cu nr. cadastral 51024.

Imobilul din care face parte ambulatoriul propus pentru reabilitare, modernizare și dotare are regim de înălțime S+P+9E, este format din patru tronsoane (A, B, C și D), separate prin rosturi de dilatare-tasare.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 21.402.073,97 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, eligibilă din PNRR = 16.620.325,00 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, neeligibilă din PNRR = 4.781.748,97 lei.

Din care C + M = 10.340.154,47 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 25.467.319,28 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, eligibilă din PNRR = 19.778.186,75 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, neeligibilă din PNRR = 5.689.132,53 lei.

Din care C + M = 12.304.783,82 lei , inclusiv T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc parter ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2767 mp.

Sd etaj 1 ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2657 mp.

Lucrările de refacere constau în realizarea de finisaje moderne și de bună calitate, potrivite destinației spațiilor aferente ambulatoriului.

- s-au prevăzut vopsitorii cu vopsea specială antibacteriană la pereți și tavane;
- s-a prevăzut placarea pereților cu faianță până la h=2,10 m în grupurile sanitare;
- s-au prevăzut pardoseli din gresie antiderapantă în grupurile sanitare, iar în restul încăperilor cât și pe casele de scări pardoseli din tarkett care are caracteristici foarte importante pentru o astfel de funcțiune, este rezistent la trafic intens, este o pardoseală ignifugă, ecologică și prietenoasă cu mediul, este o pardoseală antiderapantă, are rezistență la abraziune, este rezistentă la agenți chimici și rezistă la murdărie;
- s-au prevăzut reparații locale la fisuri superficiale în pereții de compartimentare;
- s-a propus dotarea cu echipamente medicale a ambulatoriului, completând sau înlocuind pe cele din generații anterioare fără performanțe conform cerințelor actuale.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

**PROIECTANT**

**Asocierea S.C. GRITCO GRUP S.R.L. –  
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.,  
reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Consiliul Județean Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 12 – Sănătate - Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Investiția specifică I1.3 Unități de asistență medicală ambulatorie, finanțarea proiectului: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 101/15.03.2023 încheiat între Ministerul Sănătății și Consiliul Județean Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Sănătății.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Contractului de lucrări - PROIECTARE SI EXECUTIE - elaborare Proiect tehnic cu detalii de execuție, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor, executie lucrari in cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLATINA MUN. SLATINA, STR. CRISAN, NR. 5, JUD. OLT nr.132/24.11.2023 încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociera SC GRITCO GRUP SRL - SC VAN PROJECT&DESIGN SRL, reprezentată de SC GRITCO GRUP SRL - lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect executarea serviciilor de proiectare, în fazele P.T. (D.T.A.C., Proiect tehnic, detalii de execuție), întocmirea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, a fost elaborat de către Asociera S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere, proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 – Reabilitarea, modernizarea și dotarea



ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 139/06.12.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14335/06.12.2023).

Proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4472/12.04.2024.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat în luna martie 2024.

Proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 21.402.073,97 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, eligibilă din PNRR = 16.620.325,00 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, neeligibilă din PNRR = 4.781.748,97 lei.

Din care C + M = 10.340.154,47 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 25.467.319,28 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, eligibilă din PNRR = 19.778.186,75 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, neeligibilă din PNRR = 5.689.132,53 lei.

Din care C + M = 12.304.783,82 lei , inclusiv T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc parter ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2767 mp.

Sd etaj 1 ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2657 mp.

Lucrările de refacere constau în realizarea de finisaje moderne și de bună calitate, potrivite destinației spațiilor aferente ambulatoriului.

- s-au prevăzut vopsitorii cu vopsea specială antibacteriană la pereți și tavane;

- s-a prevăzut placarea pereților cu faianță până la h=2,10 m în grupurile sanitare;

- s-au prevăzut pardoseli din gresie antiderapantă în grupurile sanitare, iar în restul încăperilor cât și pe casele de scări pardoseli din tarkett care are caracteristici foarte importante pentru o astfel de funcțiune, este rezistent la trafic intens, este o pardoseală ignifugă, ecologică și prietenoasă cu mediul, este o pardoseală antiderapantă, are rezistență la abraziune, este rezistentă la agenți chimici și rezistă la murdărie;

- s-au prevăzut reparații locale la fisuri superficiale în pereții de compartimentare;

-s-a propus dotarea cu echipamente medicale a ambulatoriului, completând sau înlocuind pe cele din generații anterioare fără performanțe conform cerințelor actuale.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

L.D./2 ex.

## **RAPORT**

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”**

Consiliul Județean Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 12 – Sănătate - Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Investiția specifică I1.3 Unități de asistență medicală ambulatorie, finanțarea proiectului: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 101/15.03.2023 încheiat între Ministerul Sănătății și Consiliul Județean Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Sănătății.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Contractului de lucrări - PROIECTARE SI EXECUTIE - elaborare Proiect tehnic cu detalii de execuție, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor, executie lucrari in cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLATINA MUN. SLATINA, STR. CRISAN, NR. 5, JUD. OLT nr.132/24.11.2023 încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociera SC GRITCO GRUP SRL - SC VAN PROJECT&DESIGN SRL, reprezentată de SC GRITCO GRUP SRL - lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect executarea serviciilor de proiectare, în fazele P.T. (D.T.A.C., Proiect tehnic, detalii de execuție), întocmirea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția “Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, a fost elaborat de către Asociera S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., reprezentată de S.C. GRITCO GRUP S.R.L. - lider de asociere, proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 – Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 139/06.12.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14335/06.12.2023).

Proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4472/12.04.2024.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat în luna martie 2024.

Proiectul tehnic cu detalii de execuție (P.T.-D.E.) nr. CJO/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 21.402.073,97 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, eligibilă din PNRR = 16.620.325,00 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, neeligibilă din PNRR = 4.781.748,97 lei.

Din care C + M = 10.340.154,47 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 25.467.319,28 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, eligibilă din PNRR = 19.778.186,75 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, neeligibilă din PNRR = 5.689.132,53 lei.

Din care C + M = 12.304.783,82 lei , inclusiv T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc parter ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2767 mp.

Sd etaj 1 ambulatoriu – fără curțile de lumină = 2657 mp.

Lucrările de refacere constau în realizarea de finisaje moderne și de bună calitate, potrivite destinației spațiilor aferente ambulatoriului.

- s-au prevăzut vopsitorii cu vopsea specială antibacteriană la pereți și tavane;

- s-a prevăzut placarea pereților cu faianță până la h=2,10 m în grupurile sanitare;

- s-au prevăzut pardoseli din gresie antiderapantă în grupurile sanitare, iar în restul încăperilor cât și pe casele de scări pardoseli din tarkett care are caracteristici foarte importante pentru o astfel de funcțiune, este rezistent la trafic intens, este o pardoseală ignifugă, ecologică și prietenoasă cu mediul, este o pardoseală antiderapantă, are rezistență la abraziune, este rezistentă la agenți chimici și rezistă la murdărie;

- s-au prevăzut reparații locale la fisuri superficiale în pereții de compartimentare;

-s-a propus dotarea cu echipamente medicale a ambulatoriului, completând sau înlocuind pe cele din generații anterioare fără performanțe conform cerințelor actuale.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Constanța DUMITRU**

**Director executiv**  
**Direcția Juridică și Resurse Umane**  
**Marinela-Elena ILIE**

**Șef Serviciu Juridic-Contencios**  
**Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef Serviciu Dezvoltare Regională**  
**Daniela LUNGU**