

PROIECT
Nr. 219/22.11.2023

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13729/22.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 156/28.09.2023 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt;
 - Adresa Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 2609/15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13435/16.11.2023;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 76/24.10.2023 privind trecerea unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, jud. Olt, în domeniul public al Județului Olt;
 - Proces - Verbal cu privire la predarea – primirea unui imobil teren, înregistrat la Consiliul Local al comunei Bălteni sub nr. 2658/22.11.2023 și la Consiliul Județean Olt sub nr. 13715/22.11.2023;
 - Prevederile art.286 alin.(3), art. 294 alin.(3), (6) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.858-862 alin.(1), art.863 lit. f) și art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. (1) Se declară bun de interes public județean și se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, a unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, trecut în domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, nr. 76/24.10.2023.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 50007 Bălteni, are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 327.000 lei.

Art. 2. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Primăriei comunei Bălteni, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren
în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz iar în conformitate cu alin.(7) declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3), după caz.

Prin Hotărârea nr. 156/28.09.2023, Consiliul Județean Olt a aprobat cererea adresată Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Primăria comunei Bălteni, județul Olt, cu adresa nr. 2609/15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13435/16.11.2023, a transmis Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 76/24.10.2023 *privind trecerea unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, jud. Olt, în domeniul public al Județului Olt.*

De asemenea, prin aceeași adresă, a comunicat valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 300.000 mp situat în intravilanul comunei Bălteni, județul Olt, care este de 327.000 lei.

Acest imobil teren a fost dat în administrarea Consiliului Județean Olt în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 21/31.03.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 43/31.08.2010, și cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/23.04.2009 privind aprobarea transmiterii unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/29.07.2010.

Pe respectivul imobil teren este amplasat Depozitul Regional al Deșeurilor din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - investiții realizate de

Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului "Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt" și aflate în operare.

Investițiile realizate pe imobilul teren susmenționat sunt proprietatea Județului Olt și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 50007 a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Bălteni, pe numele Județului Olt.

Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, intenționează să solicite finanțare nerambursabilă pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt” finanțat prin PDD (Programul Dezvoltare Durabilă).

Ori, pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru acest proiect și pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate în cadrul acestui program, este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din PDD (Programul Dezvoltare Durabilă) să aparțină domeniului public al Județului Olt, astfel cum reiese din adresa consultantului EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bun de interes public județean și aprobarea înscrierii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt a imobilului teren situat în comuna Bălteni, județul Olt, trecut în domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 76/24.10.2023.

Imobilul teren susmenționat este înscris în Cartea Funciară nr. 50007 a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Bălteni, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea imobilului teren mai sus amintit s-a făcut prin proces – verbal de predare primire încheiat între Consiliul Local al comunei Bălteni, înregistrat sub nr. 2658/22.11.2023, și Consiliul Județean Olt, înregistrat sub nr. 13715/22.11.2023.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 13732/22.11.2023

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt

Prin Hotărârea nr. 156/28.09.2023, Consiliul Județean Olt a aprobat cererea adresată Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Primăria comunei Bălteni, județul Olt, cu adresa nr. 2609/15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13435/16.11.2023, a transmis Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, nr. 76/24.10.2023, *privind trecerea unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, jud. Olt, în domeniul public al Județului Olt.*

De asemenea, prin aceeași adresă, a comunicat valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 300.000 mp situat în intravilanul comunei Bălteni, județul Olt, care este de 327.000 lei.

Acest imobil teren a fost dat în administrarea Consiliului Județean Olt în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 21/31.03.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 43/31.08.2010, și cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/23.04.2009 privind aprobarea transmiterii unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/29.07.2010.

Pe respectivul imobil teren este amplasat Depozitul Regional al Deșeurilor din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - investiții realizate de Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului "Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt" și aflate în operare.

Investițiile realizate pe imobilul teren susmenționat sunt proprietatea Județului Olt și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 50007 a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Bălteni, pe numele Județului Olt.

Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, intenționează să solicite finanțare nerambursabilă pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt” finanțat prin PDD (Programul Dezvoltare Durabilă).

Ori, pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru acest proiect și pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate în cadrul acestui program, este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din PDD (Programul Dezvoltare Durabilă) să aparțină domeniului public al Județului Olt, astfel cum reiese din adresa consultantului EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bun de interes public județean și aprobarea înscrierii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt a imobilului teren situat în comuna Bălteni, județul Olt, trecut în domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, nr. 76/24.10.2023.

Imobilul teren susmenționat este înscris în Cartea Funciară nr. 50007 a Unității Administrativ-Teritoriale Bălteni, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz iar în conformitate cu alin.(7) declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3), după caz.

Predarea-primirea imobilului teren mai sus amintit s-a făcut prin proces – verbal de predare primire încheiat între Consiliul Local al comunei Bălteni, înregistrat sub nr. 2658/22.11.2023, și Consiliul Județean Olt, înregistrat sub nr. 13715/22.11.2023.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**

**Șef Serviciu
Juridic-Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**