

## **PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

**PROIECT “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

**PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.1939/20.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3 pct.6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4 pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”;
- Acordul Contractual nr. 95/03.08.2023 încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;

- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 90/14.08.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9647/16.08.2023, și transmis către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;
- Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 - "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt", elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.13711/22.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 24/07.02.2024;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) pct. i), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretarul General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:  
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR  
JUDETEAN OLT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	254.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigentie de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>814.000,00</b>	<b>153.900,00</b>	<b>963.900,00</b>

<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.225.785,00	802.899,15	5.028.684,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.600,00	10.184,00	63.784,00
4.3	Utilaje, echipamente care necesita montaj	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.029.385,00</b>	<b>955.583,15</b>	<b>5.984.968,15</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.766,31	0,00	25.766,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.471,93	0,00	21.471,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.294,39	0,00	4.294,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143.345,62	27.235,67	170.581,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>204.111,93</b>	<b>33.885,67</b>	<b>237.997,60</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.)	407.056,79	77.340,79	484.397,58
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	407.056,79	77.340,79	484.397,58
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>814.113,57</b>	<b>154.681,58</b>	<b>968.795,15</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.861.610,50</b>	<b>1.143.368,82</b>	<b>7.186.865,75</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.294.385,00</b>	<b>815.933,15</b>	<b>5.110.318,15</b>

INTOCMIT,



**A. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:  
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR  
JUDETEAN OLT - ELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigentie de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>810.000,00</b>	<b>153.900,00</b>	<b>963.900,00</b>

<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.225.785,00	802.899,15	5.028.684,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49.511,95	9.407,27	58.919,22
4.3	Utilaje, echipamente care necesita montaj	734.800,00	139.612,00	874.412,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.010.096,95</b>	<b>951.918,42</b>	<b>5.962.015,37</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143.345,62	27.235,67	170.581,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>178.345,62</b>	<b>33.885,67</b>	<b>212.231,29</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.998.442,57</b>	<b>1.139.704,09</b>	<b>7.138.146,66</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.290.296,95</b>	<b>815.156,42</b>	<b>5.105.453,37</b>

INTOCMIT,



**B. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:  
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR  
JUDETEAN OLT - NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>

<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.088,05	776,73	4.864,78
4.3	Utilaje, echipamente care necesita montaj	15.200,00	2.888,00	18.088,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>19.288,05</b>	<b>3.664,73</b>	<b>22.952,78</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.766,31	0,00	25.766,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.471,93	0,00	21.471,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.294,39	0,00	4.294,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25.766,31</b>	<b>0,00</b>	<b>25.766,31</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.)	407.056,79	77.340,79	484.397,58
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	407.056,79	77.340,79	484.397,58
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>814.113,57</b>	<b>154.681,58</b>	<b>968.795,15</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>863.167,93</b>	<b>159.106,31</b>	<b>1.022.274,24</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.088,05</b>	<b>776,73</b>	<b>4.864,78</b>

INTOCMIT,





**Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție  
”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului  
Centrului Militar Județean Olt”**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Proiect tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023

Amplasament: municipiul Slatina, str.Draganesti nr. 9, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare este edificat în anul 1996, se află în domeniul public al Județului Olt, este înscris în Cartea Funciară nr.59879, nr. Cadastral 59879-C1 - nr. niveluri 4, suprafață construită la sol – 598 mp, suprafață desfășurată 2392 mp și nr. Cadastral 59879-C8- suprafața construită la sol – 394 mp, suprafață desfășurată - 394 mp.

Principalii indicatori economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.861.610,50 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 5.998.442,57 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 863.167,93 lei.

Din care C + M = 4.294.385,00 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.186.865,75 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 7.138.146,66 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.022.274,24 lei.

Din care C + M = 5.110.318,15 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicii financiari socio – economici de impact de rezultat /operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN ) = - 1017,51 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate ( RIR ) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare.
- Valoarea investiției = 6.861.610,50 lei (fără TVA) din care C + M = 4.294.385,00 lei (fără TVA)

**PROIECTANT  
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat**  
**pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică**  
**pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar**  
**Județean Olt”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără: Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 95/03.08.2023 între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de achizitor, și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asocierie, în calitate de Antreprenor, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția

“Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, a fost elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 90/14.08.2023, emis de către S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9647/16.08.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. nr.13711/22.11.2023.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

#### **Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.861.610,50 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 5.998.442,57 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 863.167,93 lei.

Din care C + M = 4.294.385,00 lei, fără T.V.A.

**Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.186.865,75 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 7.138.146,66 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.022.274,24 lei.

Din care C + M = 5.110.318,15 lei, inclusiv T.V.A.

**b) Indicii financiari socio–economici de impact de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

• Valoarea actualizată netă (VAN ) = - 1017,51 mii lei < 0

• Rata internă de rentabilitate ( RIR ) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %

• Fluxul de numerar cumulativ pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării

• Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare.

• Valoarea investiției = 6.861.610,50 lei (fără TVA) din care C + M = 4.294.385,00 lei (fără TVA)

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără: Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 95/03.08.2023 între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de achizitor, și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asocierie, în calitate de Antreprenor, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, a fost elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin

S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 90/14.08.2023, emis de către S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9647/16.08.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. nr.13711/22.11.2023.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

#### **Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.861.610,50 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 5.998.442,57 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 863.167,93 lei.

Din care C + M = 4.294.385,00 lei, fără T.V.A.

**Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.186.865,75 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 7.138.146,66 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.022.274,24 lei.

Din care C + M = 5.110.318,15 lei, inclusiv T.V.A.

**b) Indicii financiari socio–economici de impact de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

• Valoarea actualizată netă (VAN ) = - 1017,51 mii lei < 0

• Rata internă de rentabilitate ( RIR ) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %

• Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării

• Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare.

• Valoarea investiției = 6.861.610,50 lei (fără TVA) din care C + M = 4.294.385,00 lei (fără TVA)

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv  
Direcția Economică, Buget-Finanțe  
Constanța DUMITRU**

**Director executiv  
Direcția Juridică și Resurse Umane  
Marinela-Elena ILIE**

**Șef serviciu Juridic-Contencios  
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu Dezvoltare Regională  
Daniela LUNGU**