

## HOTĂRÂRE

*cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt*

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 12825/10.12.2020** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Solicitarea nr. 36030/11.08.2020 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8519/12.08.2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 77/29.07.2020** referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, în suprafață de 7053 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- **Adresa nr. 8327/06.08.2020 a Consiliului Județean Olt** către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Adresa nr. 39363/10.08.2020** a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8423/10.08.2020;
- **Încheierea OCPI- BCPI Slatina nr. 2829/06.02.2008**;
- **Referatul de admitere** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9433/10.09.2020;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 145/17.09.2020** cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;

- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015** cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;

- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;

- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Prevederile art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. (1).** Se aprobă trecerea unui imobil-teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt.

**(2).** Terenul menționat la alin.(1) este situat în str. Dragoș Vodă, nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3).** Trecerea terenului prevăzut la alin.(1) în domeniul public al municipiului Caracal se face în vederea dezvoltării urbanistice a zonei.

**(4).** Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul-teren prevăzut la alin.(1).

**Art.2. (1).** Predarea-preluarea imobilului - teren transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(2).** După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea imobilului, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** În cazul neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art.1 alin.(3) în termen de 2 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Consiliului Local al Municipiului Caracal, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - județul Olt.

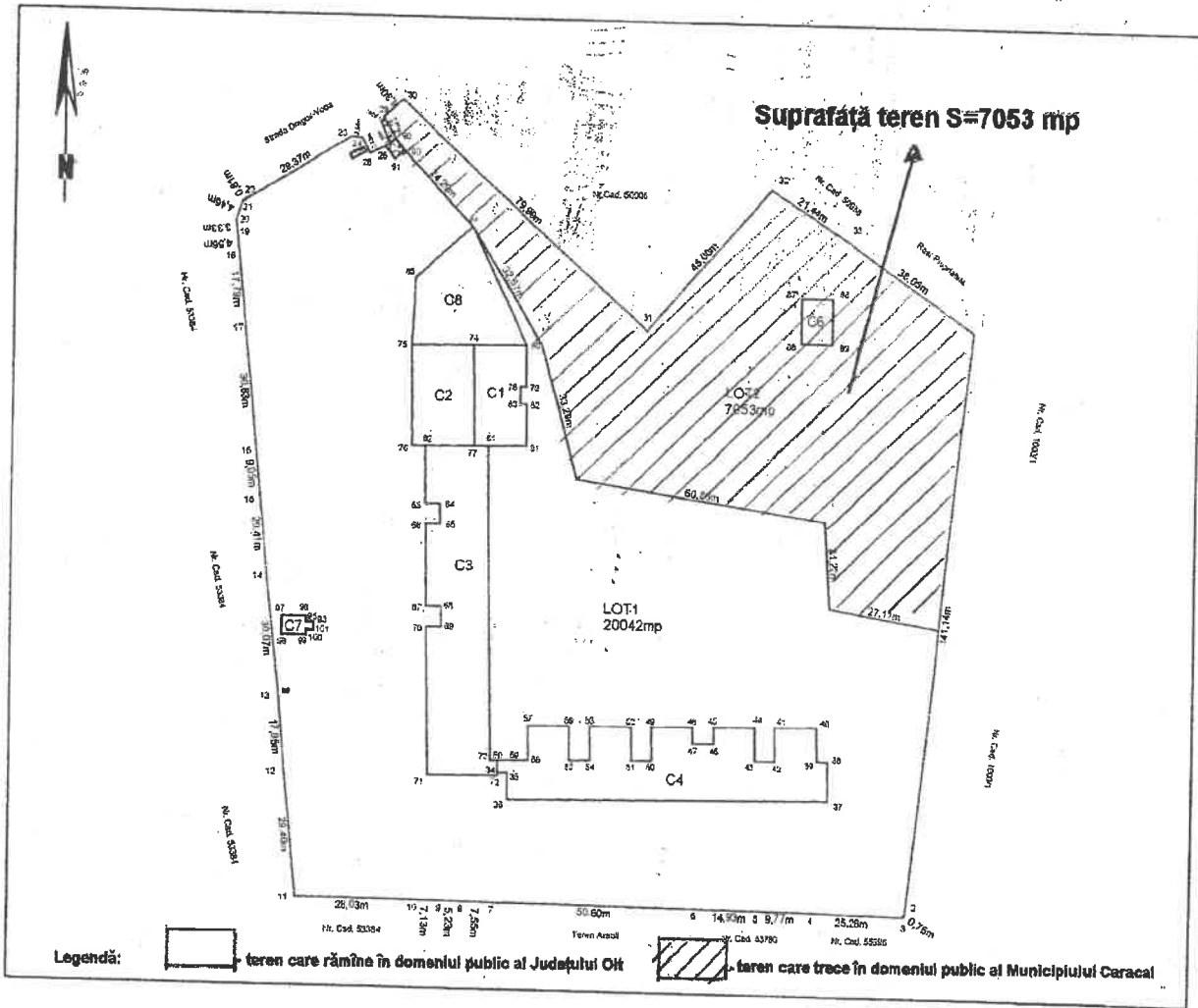
**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

N.C./2ex.

**ANEXA**  
**La Proiectul de Hotărâre nr. 192/10.12.2020**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
cu propunerea de dezlipire			
INTRAVILAN			
scara 1 : 500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
53396	27096	Mun. Caracal, Str. Dragos-Voda, nr. 2A, Jud. GLT	
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)		
	CARACAL		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53396	27095	Cc	C.F. nr. 53396 nr. cad. 3162/1	57877	20042	Cc	LOT 1
				57876	7053	Cc	LOT 2
<b>Total</b>	<b>27095</b>			<b>Total</b>	<b>27095</b>		

**Şef Serviciu**  
**Costinel NETCU**

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt**

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- conform art.173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”... .

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărârea consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Prin adresa nr. 36030/11.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8519/12.08.2020, Primăria Municipiului Caracal a solicitat trecerea în domeniul public al Municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 7053 mp, situată în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, sens în care transmite și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Caracal nr. 77/29.07.2020 referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, în suprafață de 7053 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Conform hotărârii mai sus menționate terenul despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea dezvoltării urbanistice a zonei.

Terenul în cauză este parte a terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, la poziția nr. 1132 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 8327/06.08.2020, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru dezmembrarea terenului respectiv și trecerea lotului în suprafață de 7053 mp în domeniul public al Municipiului Caracal, acordul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt fiind transmis prin adresa nr. 39363/10.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8423/10.08.2020.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9433/10.09.2020, terenul respectiv are numărul cadastral 57876 și provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 27095 mp cu numărul cadastral 53396 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 145/17.09.2020 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 27095 mp situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având numărul cadastral 53396, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 57876 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având suprafața măsurată de 7053 mp;
- 2) 57877 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având suprafața măsurată de 20042 mp.

Datele de identificare ale terenului care face obiectul proiectului de hotărâre sunt prevăzute în anexa la acesta.

După preluarea terenului de către Municipiul Caracal, acesta va fi utilizat în vederea dezvoltării urbanistice a zonei.

La data adoptării hotărârii, încetează interesul public județean pentru terenul în cauză.

Predarea-primirea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea bunului imobil menționat mai sus, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a terenului preluat în domeniul public al Municipiului Caracal în termen de 2 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt.*

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

N.C./2ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Economică, Buget - Finanțe**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Nr. 12829/10.12.2020**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**AVIZAT,**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ionuț Cătălin IVAN**

### **RAPORT**

***la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt***

Prin adresa nr. 36030/11.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8519/12.08.2020, Primăria Municipiului Caracal a solicitat trecerea în domeniul public al Municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 7053 mp, situată în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, sens în care transmite și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 77/29.07.2020 referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, în suprafață de 7053 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Conform hotărârii mai sus menționate terenul despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea dezvoltării urbanistice a zonei.

Terenul în cauză este parte a terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, la poziția nr. 1132 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 8327/06.08.2020, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru dezmembrarea terenului respectiv și trecerea lotului în suprafață de 7053 mp în domeniul public al Municipiului Caracal, acordul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt fiind transmis prin adresa nr. 39363/10.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8423/10.08.2020.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub



nr. 9433/10.09.2020, terenul respectiv are numărul cadastral 57876 și provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 27095 mp cu numărul cadastral 53396 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 145/17.09.2020 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 27095 mp situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având numărul cadastral 53396, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

1) 57876 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având suprafața măsurată de 7053 mp;

2) 57877 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2, județul Olt, având suprafața măsurată de 20042 mp.

Datele de identificare ale terenului care face obiectul proiectului de hotărâre sunt prevăzute în anexa la acesta.

După preluarea terenului de către Municipiul Caracal, acesta va fi utilizat în vederea dezvoltării urbanistice a zonei.

La data adoptării hotărârii, încetează interesul public județean pentru terenul în cauză.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- conform art.173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul. Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”...

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Predarea-primirea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea

Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea bunului imobil menționat mai sus, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a terenului preluat în domeniul public al Municipiului Caracal în termen de 2 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt.*

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

**Șef serviciu**  
Juridic - Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

**Șef serviciu**  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

N.C./2ex.