

PROIECT
Nr. 71/20.04.2022

HOTĂRÂRE

cu privire la: **trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 4537/20.04.2022** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa** Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt **nr. 25046/20.04.2022**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4531/20.04.2022;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.23 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.287 lit.b), art. 290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.861 alin.(3) și art.866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, având datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în anexa nr.1.

(2) Imobilele date în administrare conform prevederilor alin. (1) vor fi folosite pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Art.2. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un Contract de administrare între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în forma prevăzută în anexa nr. 2.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare.

Art.4. Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

ANEXA NR. 1
la Proiectul de Hotărâre nr. 71/20.04.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, propuse a fi date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt (D.G.A.S.P.C. Olt)

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul dat în administrare	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
1.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina CENTRALĂ TERMICĂ (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 50,00 mp, S.d. = 50,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C3	65.403,00
2.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt Complex Servicii Slatina BAZIN DE APĂ (C5)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 41,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C5	7.690,00
3.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt IMPREJMUIRE Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina L = 384 ml. C.F. nr. 53073 Slatina	57.737,00
4.	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, Județul Olt Complex servicii pentru persoane adulte cu dizabilități și alte persoane aflate în situații de nevoie Slatina (CORP B) – (C2)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, (P), S.c. = 441,00 mp; S.d. = 441,00 mp. C.F. nr. 52599 Slatina Nr. Cadastral 52599-C2 S.Teren = 4839,00 mp.	562.365,00

5.	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, județul Olt IMPREJMUIRE Complex servicii pentru persoane adulte cu dizabilități și alte persoane aflate în situații de nevoie Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, L=150 ml. C.F. nr. 52599 Slatina	13.073,00
6.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL (C4)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 1163,00 mp; S.d. = 1163,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C4 S.Teren = 15510,00 mp.	2.113.067,00
7.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt SALA SPORT+PISCINĂ (C2) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 370,00 mp; S.d. = 370,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C2	152.020,00
8.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE A COPILULUI CU DIZABILITĂȚI CARACAL (C1)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 305,00 mp, S.d. = 305,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C1	588.050,00
9.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL CANTINA (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 1206,00 mp; S.d. = 1206,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C3	1.402.337,00

10.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt DEPOZIT ALIMENTAR (BECI) – (C6) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 31,00 mp, S.d. = 31,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C6	28.066,00
11.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt POST TRANSFORMARE (C1) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 82,00 mp. S.d. = 82,00 mp. C.F. nr. 57876 Caracal Nr. Cadastral 57876-C1	85.974,00
12.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt DEPOZIT BUTAN GAZ CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal	4.250,00
13.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal	61.998,00
14.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt SPĂLĂTORIE ȘI CENTRALĂ TERMICĂ (C2) COMPLEX SERVICII „SF. ȘTEFAN” SLATINA + CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPILII CU DIZABILITĂȚI SLATINA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=185,00 mp, S.d.=185,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C2	144.716,00

15.	Comuna Cezieni, județul Olt PAVILION NR. 2 (C2) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (S+P), S.c. = 275,00 mp, S.d. = 409,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C2	809.472,00
16.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ (C3) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (S+P), S.c. = 90,00 mp, S.d. = 120,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C3	236.671,00
17.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRI ANEXĂ (C6) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 140,00 mp, S.d. = 140,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C6	36.505,00
18.	Comuna Cezieni, județul Olt SPĂLĂTORIE - 3 CAMERE (C4) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 92,00 mp, S.d. = 92,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C4	44.850,00
19.	Comuna Cezieni, județul Olt PUȚ FORAT + CABINĂ CU HIDROFOR (C9) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, S.c. = 22,00 mp, H = 20 m, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C9	55.234,00
20.	Comuna Cezieni, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, L = 310 ml.	24.677,00

21.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE CANTINĂ + MAGAZIE CANTINĂ (C8) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=222,00 mp, S.d.=222,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C8	249.537,00
22.	Comuna Șopârlița, județul Olt MAGAZIE AMBALAJE (C11) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=67,00 mp, S.d.=67,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C11	38.435,00
23.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE REZERVĂ (C6) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=140,00 mp, S.d.=140,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C6	292.320,00
24.	Comuna Șopârlița, județul Olt SPĂLĂTORIE + HIDROFOR (C3) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.= 94,00 mp, S.d.= 94,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C3	73.532,00
25.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE ECHIPAMENT (C9) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.= 114,00 mp, S.d.= 114,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C9	83.231,00

26.	Comuna Șopârlița, județul Olt MAGAZIE TABLĂ PENTRU COMBUSTIBIL (C10) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=51,00 mp, S.c.=51,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C10	24.888,00
27.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE POMPE ALIMENTARE CU APĂ (C4) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 6,00 mp, S.d. = 6,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C4	4.694,00
28.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE POARTĂ (C1) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 11,00 mp. S.d. = 11,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C1	6.246,00
29.	Comuna Șopârlița, județul Olt USCĂTORIE (C7) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 85,00 mp, S.d. = 85,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C7	30.855,00
30.	Comuna Șopârlița, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, L = 392 ml.	48.510,00
31.	Comuna Fălcoiu, județul Olt CANTINA (C2) CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, (P), S.c. = 138,00 mp, S.d. = 138,00 mp. C.F. nr. 51036 Fălcoiu Nr. Cadastral 51036-C2	200.583,00

32.	Comuna Fălcoiu, județul Olt PUT FORAT (C8) CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, S.c. = 9,00 mp, H=9 m. C.F. nr. 51036 Fălcoiu Nr. Cadastral 51036-C8	8.467,00
33.	Comuna Fălcoiu, județul Olt BAZIN APĂ CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, S.c.=138,00 mp.	2.028,00
34.	Comuna Fălcoiu, județul Olt ÎMPREJMUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, L=710 ml.	
35.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, județul Olt DEPOZIT (C4) Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 94,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C4	102.338,00
36.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, județul Olt GARA J (C2) Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 83,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C2	51.941,00
37.	Comuna Cezieni, județul Olt PLATFORMĂ GUNOI CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, S.c.=15,00 mp.	3.554,00
38.	Comuna Cezieni, județul Olt FOSĂ SEPTICĂ + STAȚIE DE EPURARE	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, Volum=70 mc.	79.817,00

	CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI				
39.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CABINĂ POARTĂ (C5) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c.=11,00 mp, S.d.=11,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C5	23.421,00
40.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=100,00 mp, S.d.=100,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C3	24.400,00
41.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C4) COMPLEX SERVICII „SF. ȘTEFAN” SLATINA + CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPILII CU DIZABILITĂȚI SLATINA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=4,00 mp, S.d.=4,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C4	3.129,00
42.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C5) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c.= 100,00 mp, S.d.= 100,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C5	40.365,00

43.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C7) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 12,00 mp, S.d. = 12,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C7	4.844,00
44.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C8) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 5,00 mp, S.d. = 5,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C8	2.018,00

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

ANEXA NR.2
la Proiectul de Hotărâre nr. 71/20.04.2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **proprietar**,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu sediul în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 7, județul Olt, reprezentat prin **Rădița PIROȘCA – Director General** în calitate de **administrator**,

În temeiul art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, art.87 alin.(5), art.287 lit. b), art. 290, art.297 alin.(1) lit. a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, **au convenit încheierea prezentului contract de administrare.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu sediul în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 7, județul Olt.

(2) Imobilele care se dau în administrare au datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract și vor fi utilizate pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

(3) Predarea – primirea imobilelor care fac obiectul prezentului contract se face pe bază de **Protocol** încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în calitate de administrator, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

(4) Administratorul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea **Protocolului de predare-primire** a imobilelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art.1 alin.(1) se transmite efectiv către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt la data semnării Protocolului de predare-primire a imobilelor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința imobilelor de către administrator, starea bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;
- c) să revoce dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public o impune ori dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să modifice contractul prin acte adiționale în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

Art.4. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea imobilelor în administrare;
- b) să posede, să folosească imobilele și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;
- c) să folosească imobilele în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;
- d) să folosească imobilele exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- e) să culeagă fructele bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării imobilele descrise în anexă, libere de orice sarcini, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime în scris acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor curente asupra imobilelor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală și reevaluarea bunurilor transmise în administrare, în condițiile legii;
- f) să preia imobilele cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare pe bază de *Protocol de predare-primire*.

Art.6. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de *Protocol de predare-primire*;
- b) să mențină destinația imobilelor și să nu o schimbe fără acordul prealabil scris al proprietarului;

c) să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

d) să păstreze în bune condiții imobilele încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

e) să asigure imobilele împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

f) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilelor;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații curente la imobilele primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează a fi realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să asigure păstrarea integrității imobilelor;

j) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp și în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Consiliului Județean Olt;

m) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;

n) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) să permită accesul proprietarului în interiorul imobilelor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

q) să restituie imobilele în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului

r) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

s) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

t) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

ț) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

u) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

v) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

w) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. (1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

Art.9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. (1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT
DIRECTOR GENERAL
Rădița PIROȘCA**

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Alin - George RUȚĂ

Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.a) „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”.

- în conformitate cu art.298 „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului”.

- în conformitate cu art.299 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului”.

- la art.300 alin.(1) sunt prevăzute drepturile și obligațiile instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar potrivit art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 25046/20.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4531/20.04.2022, se solicită inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, a imobilelor aflate în domeniul public al Județului Olt în care unitatea își desfășoară activitatea și pe care nu le are în administrare.

Potrivit art.290 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri*”.

Din acest considerent este necesar ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt să posede în administrare toate imobilele (clădire+anexe+împrejmuire) în care își desfășoară activitatea.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se regăsesc toate imobilele în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt își desfășoară activitatea.

Însă numai o parte din aceste imobile au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt prin *Hotărâri* ale Consiliului Județean Olt după cum urmează:

- *prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 127/27.12.2006 cu privire la: înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt*, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Clădire Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Centrală termică Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Spălătorie Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Cabină Poartă Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Teren Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Împrejmuire Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Baracă metalică Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina).

- *prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 166/28.11.2013 cu privire la trecerea unui imobil și a terenului aferent în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului județean Olt și darea acestuia în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt*, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Casă de tip familial, Slatina, Str. Arcului, nr. 73 A;

*Teren Casă de tip familial, Slatina, Str. Arcului, nr. 73 A.

- *prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/27.02.2014 cu privire la :*

- *trecerea unor imobile din domeniul public al orașului Drăgănești Olt și din administrarea Consiliului Local al orașului Drăgănești Olt, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt;*

- *inclusiunea unor construcții în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt*, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență

Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Pavilion Central „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;

- *Centrală termică „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;
- *Rezervor înmagazinare apă „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;
- *Stație pompe „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;
- *Teren „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt.
- *prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 177/17.12.2015 cu privire la:*
 - *trecerea unor imobile din domeniul privat al comunei Băbiciu, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;*
 - *trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Băbiciu, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:*
- *Clădirea Casa Marineanca Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;
- *Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;
- *Centrală termică Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;
- *Împrejmuire Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;
- *Teren Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt.
- *prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:*
- *Centrul de Plasament „Prichindel” + Pavilion Central (Sediul DGASPC OLT; Complex Servicii Slatina), Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina;
- *Centrul de Plasament „Speranța” Slatina (Complexul servicii „Amicii” Slatina), Str. Zmeurei, nr. 5, Slatina;
- *Centrul de Plasament „Zorile” Corpul C (CLUB+BECI) (Complex servicii pentru persoane vârstnice Slatina), (S+P), Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina;
- *Centrul de Plasament „Zorile”, Centrală Termică și Spălătorie (Clădire centrală termică + birouri), Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina;
- *Centrul de Plasament „Sf. Elisabeta” Corp Principal (Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Caracal - Centrul de recuperare a copilului cu dizabilități - Caracal), Str. Dragoș Vodă, nr. 2A Caracal;
- *Spațiu Cazare – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Complex servicii persoane adulte Corabia) (P+4), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Clădire Administrativă Centrul de Plasament „Cireșarii” (Centrul de îngrijire pentru tineri peste 18 ani Pași spre viitor Corabia), (P+1), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Atelier Fasonat Armături – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Atelier Confecții Metalice – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Atelier Prelucrări Metalice – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Atelier Mecanic – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
- *Centrul de Plasament „Sf. Elena”, (Complex servicii "SF. ELENA" Corabia), (S+P+1), Str. C.A. Rosetti, nr. 21, Corabia;

*Centrul de Plasament „Sf. Ioachim și Ana” + Grădinița Pentru Copiii Cu Deficiențe (Complex servicii "Sf. Ștefan " Slatina; Centrul de recuperare și reabilitare a copilului cu dizabilități Slatina), (S+P+2), Str. Plevnei, nr. 6, Slatina;

*Cămin Spital Pentru Minori Cu Handicap, (Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Cezieni Cezieni) Pavilion Nr.1, (S+P+1), Comuna Cezieni;

*Cămin Spital Bolnavi Cronici Șopîrlița + Pavilionul Central (Centrul de îngrijire și asistență Șopârlița), (P+1), Comuna Șopîrlița;

*Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu (Cămin persoane vârstnice Fălcoiu) Pavilion Central (P+1), Comuna Fălcoiu;

*Complex Servicii Persoane Adulte Slatina, str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina), Slatina;

*Centrul de Îngrijire și Asistență - Modul Slatina - Str. Arcului, nr. 73A, Slatina;

*Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, Drăgănești-Olt.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017 cu privire la includerea în domeniul public al Județului Olt, a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (P+1+M), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cantina, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (S+P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Anexa, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Centrală Termică + Spălătorie, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Garaj, comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Grup Electrogen, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Foste Garaje, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Depozit Combustibil, (P), comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Rampă persoane cu handicap, comuna Spineni, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Teren, comuna Spineni, județul Olt.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/31.01.2019 pentru includerea unui imobil în domeniul public al Județului Olt, precum și pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Garaj, (P), Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina;

*Depozit, (P), Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 97 din 28.05.2020 cu privire la: înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Cabină Poartă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă -WC, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2,

județul Olt;

*Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt.

Datele de identificare și valorile de inventar ale imobilelor în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și pentru care nu există Hotărâri ale Consiliului Județean Olt prin care acestea au fost date în administrarea direcției sunt prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Destinația imobilelor în cauză este de desfășurare a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt iar darea lor în administrare se va face în baza unui Contract de administrare, încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilelor, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, **administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.**

Față de prevederile legale mai sus invocate, în Contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea imobilelor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Ulterior, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al acestei direcții asupra imobilelor respective, conform prevederilor art.300 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la: **trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, îl supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Direcția Tehnică și Investiții
Nr. 4541/20.04.2022

VICEPREȘEDINTE
Cătălin Ionuț IVAN

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 25046/20.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4531/20.04.2022, se solicită inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, a imobilelor aflate în domeniul public al Județului Olt în care unitatea își desfășoară activitatea și pe care nu le are în administrare.

Potrivit art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri*”.

Din acest considerent este necesar ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt să posede în administrare toate imobilele (clădire+anexe+împrejmuire) în care își desfășoară activitatea.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se regăsesc toate imobilele în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt își desfășoară activitatea.

Însă numai o parte din aceste imobile au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt prin *Hotărâri* ale Consiliului Județean Olt după cum urmează:

- prin *Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 127/27.12.2006 cu privire la: înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt*, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Clădire Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Centrală termică Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Spălătorie Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Cabină Poartă Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Teren Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Împrejmuire Centrul de Îngrijire si Asistenta Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina);

*Baracă metalică Centrul de Îngrijire și Asistență Slatina, Str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina).

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 166/28.11.2013 cu privire la trecerea unui imobil și a terenului aferent în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului județean Olt și darea acestuia în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Casă de tip familial, Slatina, Str. Arcului, nr. 73 A;

*Teren Casă de tip familial, Slatina, Str. Arcului, nr. 73 A.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 35/27.02.2014 cu privire la :

- trecerea unor imobile din domeniul public al orașului Drăgănești Olt și din administrarea Consiliului Local al orașului Drăgănești Olt, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt;

- includerea unor construcții în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență

Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Pavilion Central „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;

*Centrală termică „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;

*Rezervor înmagazinare apă „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;

*Stație pompe „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt;

*Teren „Centru Terapie Ocupațională Drăgănești Olt”, Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, județul Olt.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 177/17.12.2015 cu privire la:

- trecerea unor imobile din domeniul privat al comunei Băbiciu, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;

- trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Băbiciu, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Clădirea Casa Marineanca Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;

*Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;

*Centrală termică Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;

*Împrejmuire Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt;

*Teren Centrul de Ingrijire și Asistență Socială Băbiciu, comuna Băbiciu, județul Olt.

- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

*Centrul de Plasament „Prichindel” + Pavilion Central (Sediul DGASPC OLT; Complex Servicii Slatina), Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina;

*Centrul de Plasament „Speranța” Slatina (Complexul servicii „Amicii” Slatina), Str. Zmeurei, nr. 5, Slatina;

*Centrul de Plasament „Zorile” Corpul C (CLUB+BECI) (Complex servicii pentru persoane vârstnice Slatina), (S+P), Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina;

*Centrul de Plasament „Zorile”, Centrală Termică și Spălătorie (Clădire centrală termică + birouri), Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina;

*Centrul de Plasament „Sf. Elisabeta” Corp Principal (Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Caracal - Centrul de recuperare a copilului cu dizabilități - Caracal), Str. Dragoș Vodă, nr. 2A Caracal;

- *Spațiu Cazare – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Complex servicii persoane adulte Corabia) (P+4), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Clădire Administrativă Centrul de Plasament „Cireșarii” (Centrul de îngrijire pentru tineri peste 18 ani Pași spre viitor Corabia), (P+1), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Atelier Fasonat Armături – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Atelier Confecții Metalice – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Atelier Prelucrări Metalice – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Atelier Mecanic – Centrul de Plasament „Cireșarii” (Clădire anexă), Str. Bibescu Vodă, nr. 40A, Corabia;
 - *Centrul de Plasament „Sf. Elena”, (Complex servicii "SF. ELENA" Corabia), (S+P+1), Str. C.A. Rosetti, nr. 21, Corabia;
 - *Centrul de Plasament „Sf. Ioachim și Ana” + Grădinița Pentru Copiii Cu Deficiențe (Complex servicii "Sf. Ștefan " Slatina; Centrul de recuperare și reabilitare a copilului cu dizabilități Slatina), (S+P+2), Str. Plevnei, nr. 6, Slatina;
 - *Cămin Spital Pentru Minori Cu Handicap, (Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Cezieni Cezieni) Pavilion Nr.1, (S+P+1), Comuna Cezieni;
 - *Cămin Spital Bolnavi Cronici Șopârlita + Pavilionul Central (Centrul de îngrijire și asistență Șopârlita), (P+1), Comuna Șopârlita;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu (Cămin persoane vârstnice Fălcoiu) Pavilion Central (P+1), Comuna Fălcoiu;
 - *Complex Servicii Persoane Adulte Slatina, str. Toamnei, nr. 6 (nr. 6 devine nr. 11, conform CF nr. 53551 Slatina), Slatina;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență - Modul Slatina - Str. Arcului, nr. 73A, Slatina;
 - *Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Drăgănești-Olt, Str. Carității, nr. 22, Drăgănești-Olt.
- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017 cu privire la includerea în domeniul public al Județului Olt, a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:*
- *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (P+1+M), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cantina, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Cămin Spital, (S+P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Anexa, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Centrală Termică + Spălătorie, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Garaj, comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Grup Electrogen, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Foste Garaje, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Depozit Combustibil, (P), comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Rampă persoane cu handicap, comuna Spineni, județul Olt;
 - *Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni - Teren, comuna Spineni, județul Olt.
- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/31.01.2019 pentru includerea unui imobil în domeniul public al Județului Olt, precum și pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:*
- *Garaj, (P), Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina;
 - *Depozit, (P), Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina.
- prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 97 din 28.05.2020 cu privire la: înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în*

administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt următoarele bunuri:

**Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Cabină Poartă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt;*

**Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă -WC, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt;*

**Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt;*

**Centrul de Îngrijire și Asistență, Fălcoiu - Anexă, Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt.*

Datele de identificare și valorile de inventar ale imobilelor în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și pentru care nu există Hotărâri ale Consiliului Județean Olt prin care acestea au fost date în administrarea direcției sunt prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar potrivit art.287 lit.b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.a) „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

- în conformitate cu art.298 „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*

c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului*”.

- în conformitate cu art.299 „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului*”.

- la art.300 alin.(1) sunt prevăzute drepturile și obligațiile instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar potrivit art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*”.

Destinația imobilelor în cauză este de desfășurare a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt iar darea lor în administrare se va face în baza unui

Contract de administrare, încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilelor, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, **administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.**

Față de prevederile legale mai sus invocate, în Contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea imobilelor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Ulterior, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al acestei direcții asupra imobilelor respective, conform prevederilor art.300 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la: **trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, îl supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat.

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Șef Serviciu
Juridic-contencios
Alin - George RUȚĂ