

PROIECT
Nr. 92/20.05.2021

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** nr. 5063/20.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa S.C. ARTEMIS TECHNOLOGY S.R.L.** nr. 27/23.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4169/23.04.2021;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/29.09.2011** cu privire la trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia în vederea restituirii;
- **Prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.2 - art.4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- **Prevederile art.108 și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării conform prevederilor legale, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile prevăzute la alin.(1) se vor demola după obținerea autorizației de desființare.

(3) Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării acestor construcții, constituie venit la bugetul Județului Olt.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificat în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcțiilor propuse a fi trecute din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1228	1.6.4.	PAVILION ADMINISTRATIV	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 212,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1991	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
1229	1.6.2.	DEPOZIT OBIECTE MUZEALE	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 46,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1995	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
1230	1.3.1.	GARAJ METALIC	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 18,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1985	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
1231	1.6.2.	OBSERVATOR ASTRONOMIC	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 50,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1971	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
1232	1.6.2.	CABINA POARTĂ CU STAND EXPOZIȚIONAL	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 9,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1995	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
1233	1.5.12.	MAGAZIE	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt S.c. = 17,00 m Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1954	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.

1234	1.6.3.1.	ÎMPREJMUIRE	Municipiul Slatina, Str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt Gard Beton = 153,45 ml, Gard Lemn și Sârmă 53,5 ml Carte Funciară nr. 16972/2008 Nr. cadastral 4839	1988	Domeniul public al județului Olt conform H.C.J. nr. 67/31.10.1996. H.G. nr. 1355/2001. Proces-verbal predare - primire 57/18.02.1998.
------	----------	-------------	---	------	---

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia a unor construcții, aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării conform prevederilor legale.

Construcțiile respective sunt situate în municipiul Slatina, str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt, și sunt amplasate în incinta fostului Muzeu de Etnografie, fiind construite ulterior în timpul regimului comunist.

Clădirea în care a funcționat fostul Muzeu de Etnografie și terenul aferent acesteia au fost revendicate de către moștenitoarele fostului proprietar în baza Legii nr. 10/2001.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Olt nr. 75/2002 s-a dispus restituirea în natură către solicitantele Deleanu Roxana - Anemari, Deleanu Elisabeta și Deleanu Maria Alexandra a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Ionașcu nr.73 și a terenului aferent în suprafață de 550 m.p.

Ulterior, prin Contract de cesiune, numiții Deleanu Roxana - Anemari, Deleanu Maria Alexandra – Ana și Ignat Michael Theodor au cesionat lui Paraschivescu Corneliu cotele părți indivize care li se cuveneau asupra drepturilor litigioase privind imobilul situat în municipiul Slatina, str. Ionașcu nr. 73.

Prin sentința civilă nr. 321/2008, pronunțată de Tribunalul Olt în dosarul nr. 6205/2008, rămasă definitivă și irevocabilă, numitul Paraschivescu Corneliu a obținut, în contradictoriu cu Prefectura Olt, reconstituirea dreptului de proprietate și pentru suprafața de 2820 m.p.

În aceasta situație, având în vedere faptul că hotărârea judecătorească prin care a fost reconstituit dreptul de proprietate numitului Paraschivescu Corneliu a rămas definitivă și irevocabilă, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/29.09.2011 s-a restituit către acesta terenul în suprafață de 2820 m.p., drept pentru care s-a încheiat protocolul de predare - primire nr. 1495/17.02.2012, între Consiliul Județean Olt și domnul Paraschivescu Corneliu.

Menționăm că pe acest teren sunt situate construcțiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Ținând cont de această situație, precum și de faptul că aceste construcții sunt în stare avansată de degradare, este necesară trecerea acestora în domeniul privat al județului Olt în vederea casării și demolării acestora.

Acest lucru este solicitat și prin adresa nr. 27/23.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.4169/23.04.2021, transmisă de către S.C. ARTEMIS TECHNOLOGY S.R.L., cu sediul în comuna Găneasa, str. Liliacului, nr.1, județul Olt, reprezentată prin administrator general Marinescu Marius Cătălin, care este noua deținătoare a clădirii fostului Muzeu de Etnografie și a terenului aferent acestuia, conform Promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare și Contractului de vânzare - cumpărare, autentificate sub nr. 1106 și 1107 din 14.04.2021 la Biroul Individual Notarial Victor - Ciprian Dicu.

Construcțiile sunt evidențiate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt și se află în administrarea Consiliului Județean Olt.

În conformitate cu Cartea Funciară nr.16972 municipiul Slatina, construcțiile propuse spre desființare sunt identificate ca fiind următoarele:

- Pavilion Administrativ, S.c.= 212 mp, S.d.= 212 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Depozit Obiecte Muzeale, S.c.= 46 mp, S.d.= 46 mp, Nr. cadastral: 4839 ;
- Garaj Metalic, S.c.= 18 mp, S.d.= 18 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Observator Astronomic, S.c.= 50 mp, S.d.= 50 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Cabină Poartă cu Stand Expozițional, S.c.= 9 mp, S.d.= 9 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Magazie, S.c.= 17 mp, S.d.= 17 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Împrejmuire, Gard Beton = 153,45 ml, Gard Lemn și Sârmă 53,5 ml, Nr. cadastral: 4839.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*, iar în art.173 alin.(1) lit. c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,,”*, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, *„Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”*.

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de starea avansată de degradare a acestora precum și eliberarea terenului mai sus menționat.

Construcțiile care sunt scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și demolării sunt prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificat în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, Proiectul de Hotărâre cu privire la **trecerea unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 5068/20.05.2021

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Clădirea în care a funcționat fostul Muzeu de Etnografie și terenul aferent acesteia au fost revendicate de către moștenitoarele fostului proprietar în baza Legii nr. 10/2001.

Aceste construcții sunt situate în municipiul Slatina, str. Ionașcu, nr. 73, județul Olt, și sunt amplasate în incinta fostului Muzeu de Etnografie, fiind construite ulterior în timpul regimului comunist.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Olt nr. 75/2002 s-a dispus restituirea în natură către solicitantele Deleanu Roxana - Anemari, Deleanu Elisabeta și Deleanu Maria Alexandra a imobilului situat în municipiul Slatina str. Ionașcu nr.73 și a terenului aferent în suprafață de 550 m.p.

Ulterior, prin Contract de cesiune, numiții Deleanu Roxana - Anemari, Deleanu Maria Alexandra – Ana și Ignat Michael Theodor au cesionat lui Paraschivescu Corneliu cotele părți indivize care li se cuveneau asupra drepturilor litigioase privind imobilul situat în municipiul Slatina, str. Ionașcu nr. 73.

Prin sentința civilă nr. 321/2008, pronunțată de Tribunalul Olt în dosarul nr. 6205/2008, rămasă definitivă și irevocabilă, numitul Paraschivescu Corneliu a obținut, în contradictoriu cu Prefectura Olt, reconstituirea dreptului de proprietate și pentru suprafața de 2820 m.p.

În aceasta situație, având în vedere faptul că hotărârea judecătorească prin care a fost reconstituit dreptul de proprietate numitului Paraschivescu Corneliu a rămas definitivă și irevocabilă, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/29.09.2011 s-a restituit către acesta terenul în suprafață de 2820 m.p., drept pentru care s-a încheiat protocolul de predare - primire nr. 1495/17.02.2012, între Consiliul Județean Olt și domnul Paraschivescu Corneliu.

Menționăm că pe acest teren sunt situate construcțiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Ținând cont de această situație, precum și de faptul că aceste construcții sunt în stare avansată de degradare, este necesară trecerea acestora în domeniul privat al județului Olt în vederea casării și demolării acestora.

Acest lucru este solicitat și prin adresa nr. 27/23.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.4169/23.04.2021, transmisă de către S.C. ARTEMIS TECHNOLOGY S.R.L., cu sediul în comuna Găneasa, str. Liliacului, nr.1, județul Olt, reprezentată prin administrator general Marinescu Marius Cătălin, care este noua deținătoare a clădirii fostului Muzeu de Etnografie și a terenului aferent acestuia, conform Promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare și Contractului de vânzare - cumpărare, autentificate sub nr. 1106 și 1107 din 14.04.2021 la Biroul Individual Notarial Victor - Ciprian Dicu.

Construcțiile sunt evidențiate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt și se află în administrarea Consiliului Județean Olt.

În conformitate cu Cartea Funciară nr.16972 municipiul Slatina, construcțiile propuse spre desființare sunt identificate ca fiind următoarele:

- Pavilion Administrativ, S.c.= 212 mp, S.d.= 212 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Depozit Obiecte Muzeale, S.c.= 46 mp, S.d.= 46 mp, Nr. cadastral: 4839 ;
- Garaj Metalic, S.c.= 18 mp, S.d.= 18 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Observator Astronomic, S.c.= 50 mp, S.d.= 50 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Cabină Poartă cu Stand Expozițional, S.c.= 9 mp, S.d.= 9 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Magazie, S.c.= 17 mp, S.d.= 17 mp, Nr. cadastral: 4839;
- Împrejmuire, Gard Beton = 153,45 ml, Gard Lemn și Sârmă 53,5 ml, Nr. cadastral: 4839.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*, iar în art.173 alin.(1) lit. c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,,”*, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, *„Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”*.

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de starea avansată de degradare a acestora precum și eliberarea terenului mai sus menționat.

Construcțiile care sunt scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și demolării sunt prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificat în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, Proiectul de Hotărâre cu privire la **trecerea unor construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.**

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Arhitect Șef
Ovidiu - Marian DAVIDESCU

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

N.C./2ex.