

**PROIECT**  
Nr.100/27.05.2020

### **HOTĂRÂRE**

**cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 5425/27.05.2020** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Olt nr. 5727/25.05.2020**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5274/25.05.2020;
- **Hotărârea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Olt nr. 20/26.05.2020**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5410/27.05.2020;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015** cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Prevederile art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.874 alin.(1) și art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5)**, **art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a)**, **art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. (1).** Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt, pe o perioadă de 3 luni, a unor spații în suprafață totală de 170,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

**(2).** Datele de identificare ale spațiilor prevăzute la alin.(1) sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2.

**(3).** Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

**Art.2.** În termen de o zi lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un Contract de comodat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, în forma prezentată în anexa nr. 3.

**Art.3.** Serviciul de Ambulanță Județean Olt va suporta cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor prevăzute la art.1, precum și plata utilităților aferente.

**Art.4. (1).** Consiliul Județean Olt are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

**(2).** Serviciul de Ambulanță Județean Olt are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

**(3).** Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

**(4).** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.5.** Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de termen dacă spațiile atribuite nu mai sunt necesare Serviciului de Ambulanță Județean Olt, precum și dacă nu sunt folosite conform destinației stabilite la art.1 alin.(3).

**Art.6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta să semneze Contractul de comodat.

**Art.7.** Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de

Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de o zi lucrătoare de la data semnării contractului de comodat.

**Art.8.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta Hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Serviciului de Ambulanță Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

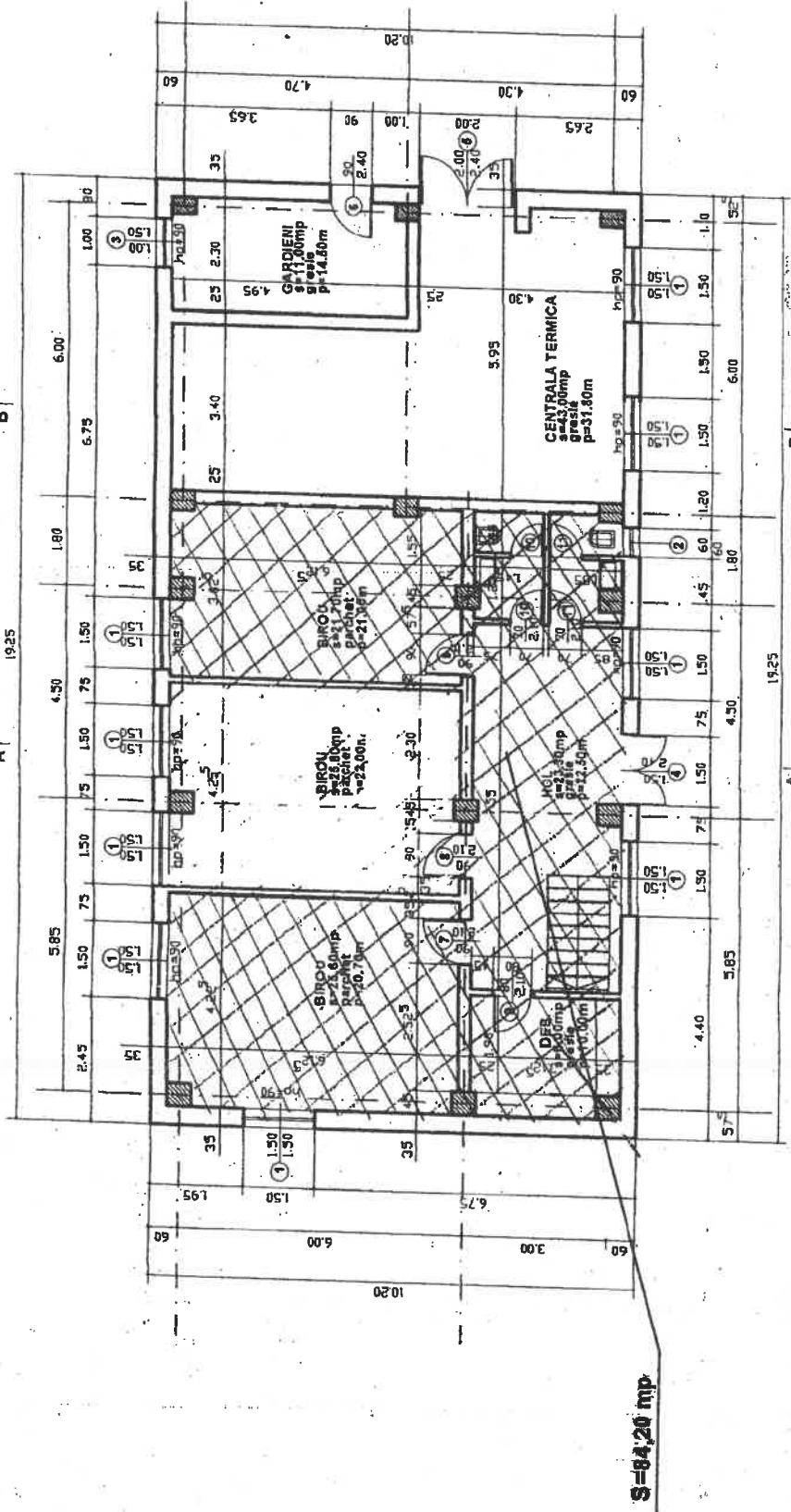
**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

N.C./2ex.

**ANEXA NR. 1**

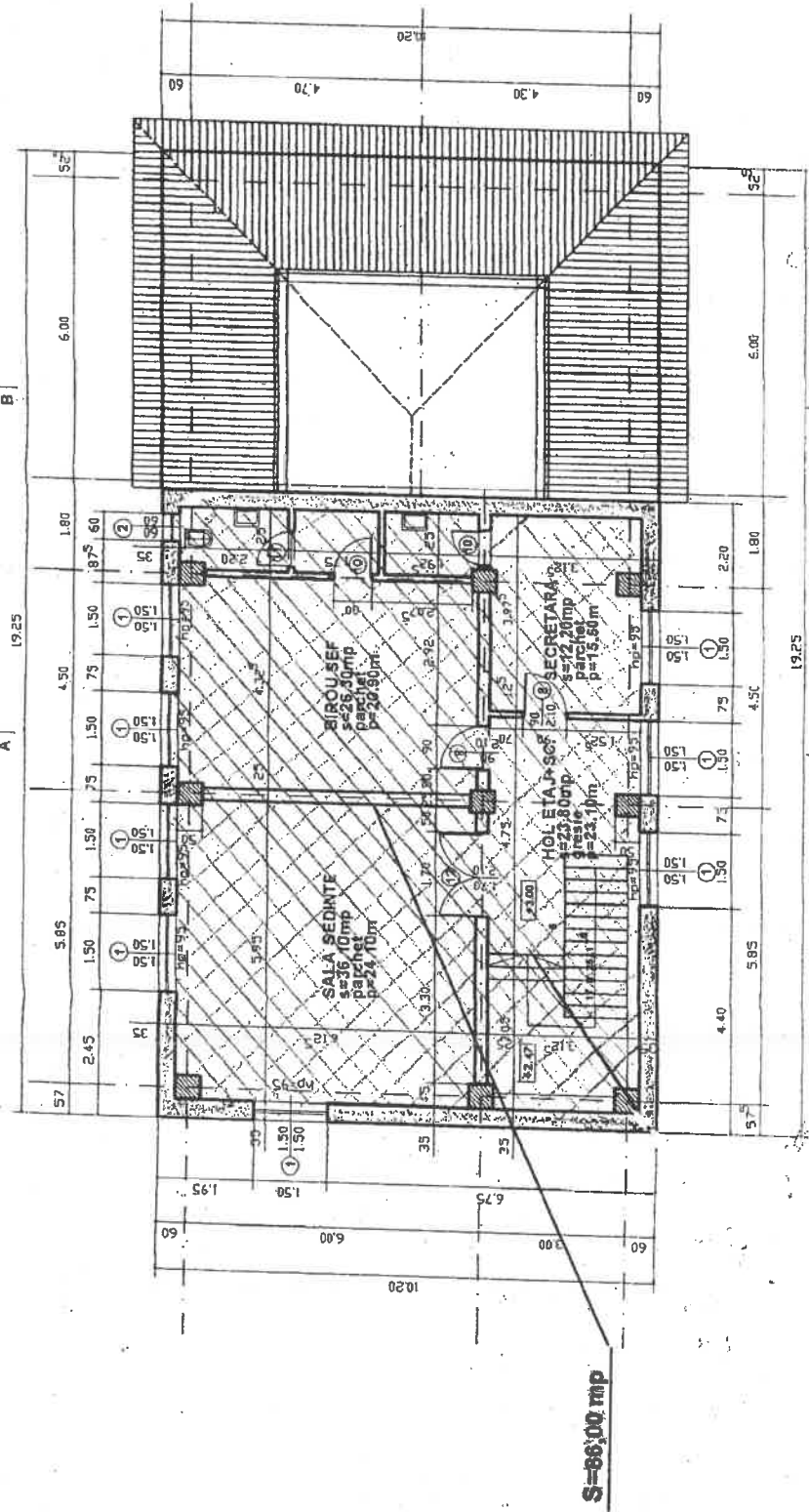
**La Proiectul de Hotărâre nr. 100/27.05.2020**  
**Imobil "Clădire centrală termică + birouri" - PARTER**  
**Situla, strada Centura Basarabilor, nr. 8**  
**Suprafața propusă a fi dată în folosință gratuită S=84,20 mp**



**Șef Serviciu**  
**Costinel Netcu**

**ANEXA NR. 2**

La Proiectul de Hotărâre nr. 100/27.05.2020  
Imobil "Clădire centrală termică + birouri" - ETAJ I  
Sielina, strada Centura Baieștilor, nr. 8  
Suprafața propusă a fi dată în folosință gratuită S=86,00 mp



ARIA CONSTRUITA ETAJ =130,00mp  
ARIA UTILA ETAJ =86,00mp

Șef Serviciu  
Costinel Netcu

**ANEXA NR. 3**  
**la Proiectul de Hotărâre nr. 100/27.05.2020**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Încheiat astăzi .....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt** cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

**2. Serviciul de Ambulanță Județean Olt**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Tineretului nr. 1A, județul Olt, reprezentat prin **Prina Marinela – Manager General**, în calitate de **COMODATAR**,  
au convenit să încheie prezentul **Contract de COMODAT**, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

COMODANTUL dă spre folosință gratuită COMODATARULUI, unele spații în suprafață totală de 170,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situat în strada Centura Basarabilor, nr. 8, municipiul Slatina, Jud. Olt.

Darea în folosință gratuită a spațiilor menționate mai sus se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract este valabil 3 luni, începând cu data de ....., până la data de .....

Prezentul contract va putea fi prelungit prin act adițional prin acordul comun, dat în scris, al părților.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

COMODANTUL se obligă:

- să dea COMODATARULUI spre folosință gratuită, spațiile care fac obiectul prezentului contract;

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**COMODATARUL se obligă:**

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor, precum și plata utilităților aferente;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **V. RĂSPUNDEREA**

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR.

## **VII. FORȚA MAJORĂ:**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 2 exemplare.

**COMODANT,  
UAT JUDEȚUL OLT  
prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT  
PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**COMODATAR,  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ  
JUDEȚEAN OLT  
MANAGER GENERAL  
Marinela PRINA**

Director Executiv  
Direcția Economică, Buget-Finanțe  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Direcția Tehnică și Investiții  
Cornel MOTOI

Șef serviciu  
Juridic-Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Publice de Utilități Publice și  
Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU



**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Arhitect Șef al Județului**  
**Nr. 5430/27.05.2020**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ioan CIUGULEA**

### **RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Prin adresa nr. 5727/25.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5274/25.05.2020, Serviciului de Ambulanță Județean Olt solicită alocarea unor spații în clădirea situată în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, pe o perioadă de 3 luni.

Solicitarea vine ca urmare a situației cu care se confruntă serviciul de ambulanță ca urmare a testării personalului în contextul răspândirii infecției cu virusul Sars Cov-19, precum și urgența luării unor măsuri organizatorice de separare a echipajelor redistribuite din substațiile județene în vederea completării turelor de lucru la stația centrală Slatina.

În legătură cu această stare de lucruri, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a adoptat Hotărârea nr. 20 din 26.05.2020, trimisă la Consiliul Județean Olt și înregistrată sub nr. 5410/27.05.2020, prin care a aprobat solicitarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt expusă mai sus.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.d) „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”;

- în conformitate cu art.349 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

*b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*

*c) destinația bunului;*

*d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*

*e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*

*f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*

*g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

*h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;*

- potrivit art.350 sunt stabilite obligațiile comodatului și ale comodantului, iar prin art.351 sunt stabilite alte obligații ale comodatului.

Ca urmare a solicitării mai sus menționate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață totală de 170,20 mp din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

Imobilul în care sunt amplasate spațiile solicitate de Serviciului de Ambulanță Județean Olt se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, la momentul actual este liber de sarcini și este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, la poziția nr. 1127 fiind înscris în Cartea funciară nr. 52599 Slatina, Nr. Cadastral 4810, cu o valoare de inventar de 686.362,00 lei.

Datele de identificare ale spațiilor propuse a fi date în folosință gratuită Serviciului Județean de Ambulanță Olt sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 la Proiectul de hotărâre.

Darea în folosință gratuită a spațiilor în cauză se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

Toate obligațiile părților sunt cuprinse în Contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre.

Având în vedere prevederile art.350 și 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații ale comodatului și ale comodantului:

- Serviciul de Ambulanță Județean Olt va suporta cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor primite în folosință gratuită precum și plata utilităților aferente.

- Consiliul Județean Olt are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

- Serviciul de Ambulanță Județean Olt are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de termen dacă spațiile atribuite nu mai sunt necesare Serviciului de Ambulanță Județean Olt, precum și dacă nu sunt folosite conform destinației stabilite.

Predarea-primirea spațiilor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru

Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de o zi lucrătoare de la data semnării Contractului de comodat.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Arhitect Șef  
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Șef serviciu  
Juridic - Contencios  
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;
- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.d) „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”;
- în conformitate cu art. 349 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:
  - a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
  - b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
  - c) destinația bunului;
  - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
  - e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
  - f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
  - g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
  - h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;
- potrivit art.350 sunt stabilite obligațiile comodatarului și ale comodantului, iar prin art.351 sunt stabilite alte obligații ale comodatarului.

Prin adresa nr. 5727/25.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5274/25.05.2020, Serviciului de Ambulanță Județean Olt solicită alocarea unor spații în clădirea situată în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, pe o perioadă de 3 luni.

Solicitarea vine ca urmare a situației cu care se confruntă serviciul de ambulanță ca urmare a testării personalului în contextul răspândirii infecției cu virusul Sars Cov-19, precum și urgența luării unor măsuri organizatorice de separare a echipajelor redistribuite din substațiile județene în vederea completării turelor de lucru la stația centrală Slatina.

În legătură cu această stare de lucruri, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a adoptat Hotărârea nr. 20 din 26.05.2020, trimisă la Consiliul Județean Olt și înregistrată sub nr. 5410/27.05.2020, prin care a aprobat solicitarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt expusă mai sus.

Ca urmare a solicitării mai sus menționate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață totală de 170,20 mp din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

Darea în folosință gratuită a spațiilor în cauză se face pentru desfășurarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Olt prin echipajele redistribuite din substațiile județene pentru completarea turelor de lucru la stația centrală, în vederea separării acestora de echipajele existente la stația centrală, ca urmare a situației de urgență apărute la această instituție în contextul pandemiei de COVID-19.

Imobilul în care sunt amplasate spațiile solicitate de Serviciului de Ambulanță Județean Olt, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, la momentul actual este liber de sarcini și este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, la poziția nr. 1127 fiind înscris în Cartea funciară nr. 52599 Slatina, Nr. Cadastral 4810, cu o valoare de inventar de 686.362,00 lei.

Datele de identificare ale spațiilor propuse a fi date în folosință gratuită Serviciului Județean de Ambulanță Olt sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 la Proiectul de hotărâre.

Toate obligațiile părților sunt cuprinse în Contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre.

Având în vedere prevederile art.350 și 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații ale comodatului și ale comodantului:

- Serviciul de Ambulanță Județean Olt va suporta cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor primite în folosință gratuită precum și plata utilităților aferente.
- Consiliul Județean Olt are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- Serviciul de Ambulanță Județean Olt are următoarele obligații:
  - a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
  - d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de termen dacă spațiile atribuite nu mai sunt necesare Serviciului de Ambulanță Județean Olt, precum și dacă nu sunt folosite conform destinației stabilite.

Predarea-primirea spațiilor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din

cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de o zi lucrătoare de la data semnării Contractului de comodat.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la **darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Marius OPRESCU**