

PROIECT

nr. 48/22.02.2024

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 2035/22.02.2024** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa Primăriei municipiului Slatina nr. 118369/28.12.2023**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 78/04.01.2024;
- **Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023** referitoare la: solicitarea de transmitere din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 14/29.01.2024** cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 9015/16.02.2024**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024;
- **Încheierea OCPI- BCPI Slatina nr. 16384/12.02.2024**;
- **Referatul de admitere** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 37802/12.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 479/17.01.2024;

- Prevederile art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unui imobil compus din:

- teren în suprafață de 3198 mp – Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782;

- spălătorie în suprafață construită de 54 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C1;

- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C2;

- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C3;

- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml - Carte funciară nr. 64782 Slatina.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) este situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2. Planul de situație pentru imobilul prevăzut la art.1 este redat în anexa nr. 2.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul și uzul public județean pentru imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Consiliul Local al municipiului Slatina va acorda Consiliului Județean Olt - Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 192 mp, pentru accesul la imobilul „Pavilion central” rămas în domeniul public al Județului Olt, astfel cum este identificat în anexa nr. 2.

Art.5. (1) După preluarea imobilului prevăzut la art.1, acesta vor fi utilizat în vederea edificării de către municipiul Slatina a obiectivului de investiții „parcare publică” în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare - primire.

(2) Totodată, municipiul Slatina va realiza o împrejmuire între terenul transmis în proprietatea municipiului Slatina prevăzut la art.1 și terenul rămas în domeniul public al Județului Olt.

Art.6. (1) Predarea-primirea imobilului transmis potrivit art.1 se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pe de o parte, și Primăria Municipiului Slatina, pe de altă parte, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare - primire prevăzut la alin.(1) Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slatina, declarându-l bun de interes public local.

Art.7. În cazul în care nu se vor respecta termenul și condițiile prevăzute la art.4 și 5, imobilul transmis potrivit art.1, revine în domeniul public al Județului Olt.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget – Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Consiliului Local al municipiului Slatina, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părților de imobil pentru care se propune aprobarea cererii Consiliului Local al municipiului Slatina privind solicitarea de
transmitere din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt,
în domeniul public al municipiului Slatina

Denumirea și adresa părții de imobil	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Slatina	Caracteristicile tehnice ale părții de imobil
Teren municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	-	Suprafață teren = 3198 mp
Spălătorie municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.2.	Construcție Suprafață construită = 54 mp
Bazin de înot municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.2.	Construcție Suprafață construită = 88 mp
Gospodărie anexă municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.2.7.	Construcție Suprafață construită = 53 mp
Împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.3.2.	Lungime = 288,91 ml

Director Executiv
Constanța DUMITRU

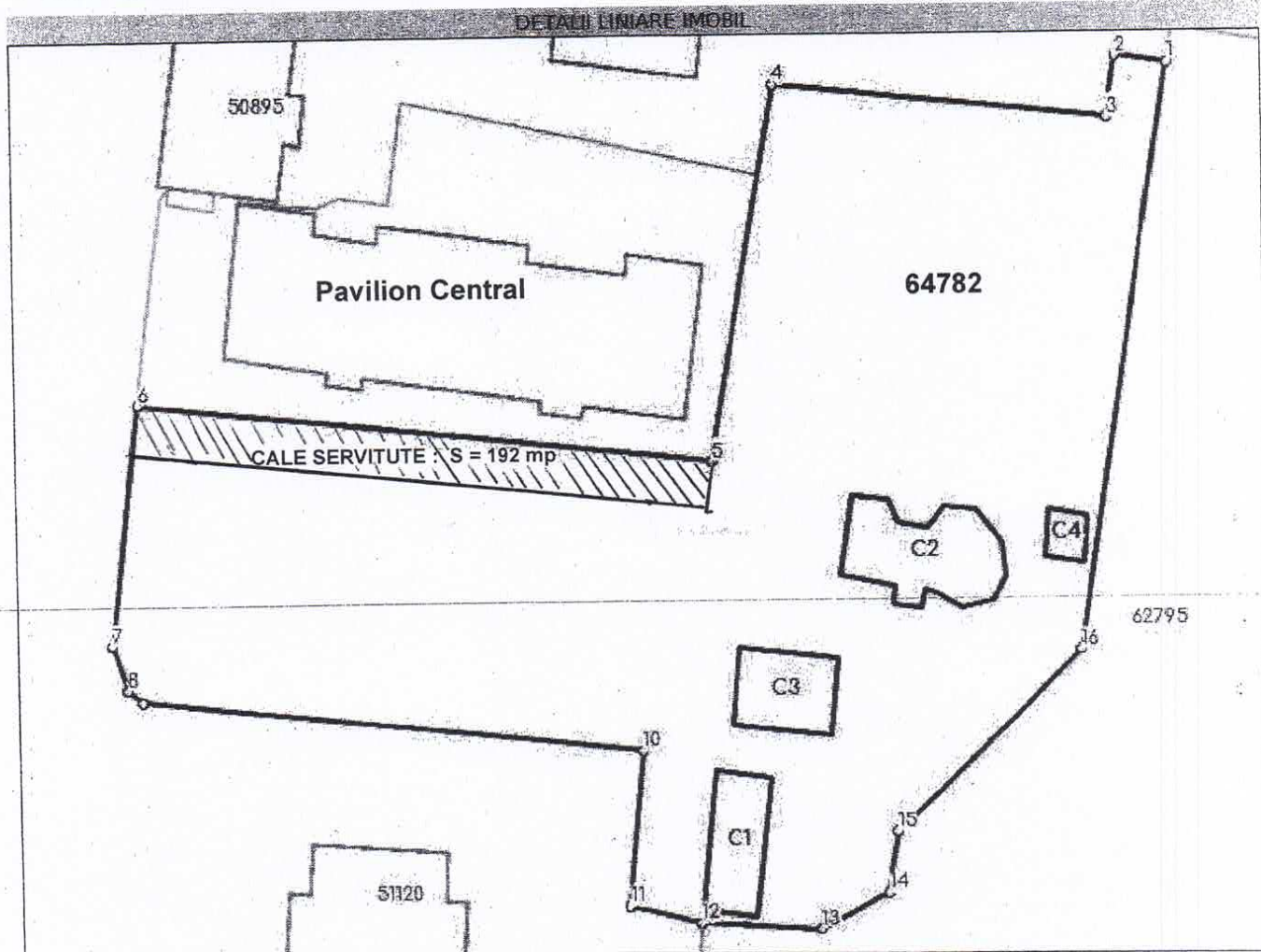
Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64782	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.198	-	-	-	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64782-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; Spalatorie în suprafața construită de 54 mp.
A1.2	64782-C2	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp; Bazin de înot în suprafața construită de 88
A1.3	64782-C3	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol: 53 mp; Anexa în suprafața construită de 53
A1.4	64782-C4	construcții anexa	13	Fara acte	S. construită la sol: 13 mp; WC în suprafața construită de 13 mp.

Șef Serviciu
Costinel Netcu

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Prin adresa nr. 118369/28.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 78/04.01.2024, Primăria municipiului Slatina a transmis Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023 prin care se solicită Consiliului Județean Olt transmiterea din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, după cum urmează:

- teren în suprafață de 3198 mp;
- spălătorie în suprafață construită de 54 mp;
- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp;
- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp;
- WC în suprafață construită de 13 mp;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml.

Conform hotărârii mai sus menționate terenul despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea edificării obiectivului de investiții „parcare publică”, în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare - primire.

Bunurile mai sus amintite sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001, cu modificările și completările ulterioare, la următoarele poziții de inventar:

- teren în suprafață de 3198 mp - parte a terenului de la imobilul înscris la poziția de inventar 1119;
- spălătorie - poziția de inventar 1122;
- bazin de înot - poziția de inventar 1121;
- gospodărie anexă - poziția de inventar 1120;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă în lungime de 288,91 ml - poziția de inventar 1123.

De menționat faptul că bunul „WC în suprafață construită de 13 mp” nu face parte din domeniul public al Județului Olt și este identificat în Cartea funciară nr. 64782 Slatina ca fiind „fără acte”.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- conform art.173 alin.(1) lit.c) „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”...

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

În conformitate cu Cartea funciară nr. 64782 Slatina, bunurile respective se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 1825/16.02.2024, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, acordul pentru trecerea în domeniul public al municipiului Slatina a bunurilor solicitate de Primăria municipiului Slatina, acordul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt fiind transmis prin adresa nr. 9015/16.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 37802/12.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 479/17.01.2024, bunurile respective provin din dezmembrarea terenului în suprafață de 4261 mp cu numărul cadastral 55913 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 14/29.01.2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 4261 mp situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având numărul cadastral 55913, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 64782 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având suprafața măsurată de 3198 mp;
- 2) 64783 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având suprafața măsurată de 1063 mp.

A fost întocmit actul notarial de dezmembrare autentificat cu nr. 144/09.02.2024 de către Birou Notarial Ruscu Rodica, potrivit căruia s-au înființat Cartea funciară nr. 64782 Slatina și Cartea funciară nr. 64783 Slatina.

Ca atare partea de imobil solicitată de Consiliul Local al municipiului Slatina a devenit imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64782 Slatina, compus din teren în suprafață de 3198 mp și următoarele construcții:

- spălătorie;
- bazin de înot;
- gospodărie anexă;
- WC;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă,

astfel că Proiectul de hotărâre propune aprobarea trecerii unui imobil, nu a unor părți de imobil, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 64782 Slatina din data de 12.02.2024, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64782 Slatina este compus din teren în suprafață de 3198 mp și următoarele construcții:

- spălătorie în suprafață construită de 54 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C1;
- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C2;
- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C3;
- WC în suprafață construită de 13 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C4;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml - Carte funciară nr. 64782 Slatina.

Datele de identificare ale imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre sunt prevăzute în anexa nr. 1, iar planul de situație este redat în anexa nr. 2 la acesta.

După preluarea imobilului susmenționat, acesta va fi utilizat în vederea edificării obiectivului de investiții „parcare publică”, în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare-primire.

La data adoptării hotărârii, încetează interesul și uzul public județean pentru imobilul în cauză.

Justificarea încetării interesului și uzului public județean pentru imobilul respectiv reiese din faptul că terenul și construcțiile pentru care se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt pentru Complexul Servicii „Amicii” Slatina, care prin adresa nr. 9015/16.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024, este de acord cu dezmembrarea, precum și cu această trecere.

Consiliul Local al municipiului Slatina va acorda Consiliului Județean Olt - Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 192 mp, pentru accesul la imobilul „Pavilion central” rămas în domeniul public al Județului Olt, astfel cum este identificat în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Totodată, municipiul Slatina va realiza o împrejmuire între terenul în suprafață de 3198 mp transmis în proprietatea municipiului Slatina și terenul în suprafață de 1063 mp rămas în domeniul public al Județului Olt ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55913 Slatina și înființarea Cărții funciare nr. 64783 Slatina. Imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64783 Slatina, rămas în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt este situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, cu un teren în suprafață de 1063 mp și o construcție D+P+2 „Pavilion central” în suprafață construită de 468 mp.

Predarea - primirea bunurilor se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pe de o parte, și Primăria municipiului Slatina, pe de altă parte, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a imobilului preluat în domeniul public al municipiului Slatina în termen de 2 ani de la predarea lui, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

După încheierea protocolului de predare - primire menționat mai sus, Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba înscrierea imobilului menționat mai sus, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slatina, declarându-l bun de interes public local.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina.*

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Economică, Buget - Finanțe
Direcția Tehnică și Investiții
Nr. 2038/22.02.2024

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Ionuț Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Prin adresa nr. 118369/28.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 78/04.01.2024, Primăria municipiului Slatina a transmis Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023 prin care se solicită Consiliului Județean Olt transmiterea din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, după cum urmează:

- teren în suprafață de 3198 mp;
- spălătorie în suprafață construită de 54 mp;
- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp;
- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp;
- WC în suprafață construită de 13 mp;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml.

Conform hotărârii mai sus menționate terenul despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea edificării obiectivului de investiții „parcare publică”, în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare - primire.

Bunurile mai sus amintite sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001, cu modificările și completările ulterioare, la următoarele poziții de inventar:

- teren în suprafață de 3198 mp - parte a terenului de la imobilul înscris la poziția de inventar 1119;
- spălătorie - poziția de inventar 1122;
- bazin de înot - poziția de inventar 1121;
- gospodărie anexă - poziția de inventar 1120;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă în lungime de 288,91 ml - poziția de inventar 1123.

De menționat faptul că bunul „WC în suprafață construită de 13 mp” nu face parte din domeniul public al Județului Olt și este identificat în Cartea funciară nr. 64782 Slatina ca fiind „fără acte”.

În conformitate cu Cartea funciară nr. 64782 Slatina, bunurile repective se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 1825/16.02.2024, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, acordul pentru trecerea în domeniul public al municipiului Slatina a bunurilor solicitate de Primăria municipiului Slatina, acordul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt fiind transmis prin adresa nr. 9015/16.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 37802/12.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 479/17.01.2024, bunurile respective provin din dezmembrarea terenului în suprafață de 4261 mp cu numărul cadastral 55913 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 14/29.01.2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 4261 mp situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având numărul cadastral 55913, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 64782 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având suprafața măsurată de 3198 mp;
- 2) 64783 situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt, având suprafața măsurată de 1063 mp.

A fost întocmit actul notarial de dezmembrare autentificat cu nr. 144/09.02.2024 de către Birou Notarial Ruscu Rodica, potrivit căruia s-au înființat Cartea funciară nr. 64782 Slatina și Cartea funciară nr. 64783 Slatina.

Ca atare partea de imobil solicitată de Consiliul Local al municipiului Slatina a devenit imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64782 Slatina, compus din teren în suprafață de 3198 mp și următoarele construcții:

- spălătorie;
- bazin de înot;
- gospodărie anexă;
- WC;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă,

astfel că Proiectul de hotărâre propune aprobarea trecerii unui imobil, nu a unei părți de imobil, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 64782 Slatina din data de 12.02.2024, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64782 Slatina este compus din teren în suprafață de 3198 mp și următoarele construcții:

- spălătorie în suprafață construită de 54 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C1;
- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C2;
- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C3;
- WC în suprafață construită de 13 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C4;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml - Carte funciară nr. 64782 Slatina.

Datele de identificare ale imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre sunt prevăzute în anexa nr. 1, iar planul de situație este redat în anexa nr. 2 la acesta.

După preluarea imobilului susmenționat, acesta va fi utilizat în vederea edificării obiectivului de investiții „parcare publică”, în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare-primire.

La data adoptării hotărârii, încetează interesul și uzul public județean pentru imobilul în cauză.

Justificarea încetării interesului și uzului public județean pentru imobilul respectiv reiese din faptul că terenul și construcțiile pentru care se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt pentru Complexul Servicii „Amicii” Slatina, care prin adresa nr. 9015/16.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024, este de acord cu dezmembrarea, precum și cu această trecere.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- conform art.173 alin.(1) lit.c) „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul. Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”... .

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Consiliul Local al municipiului Slatina va acorda Consiliului Județean Olt - Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 192 mp, pentru accesul la imobilul „Pavilion central” rămas în domeniul public al Județului Olt, astfel cum este identificat în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Totodată, municipiul Slatina va realiza o împrejmuire între terenul în suprafață de 3198 mp transmis în proprietatea municipiului Slatina și terenul în suprafață de 1063 mp rămas în domeniul public al Județului Olt ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55913 Slatina și înființarea Cărții funciare nr. 64783 Slatina. Imobilul înscris în Cartea funciară nr. 64783 Slatina, rămas în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt este situat în municipiul

Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, cu un teren în suprafață de 1063 mp și o construcție D+P+2 „Pavilion central” în suprafață construită de 468 mp.

Predarea - primirea bunurilor se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pe de o parte, și Primăria municipiului Slatina, pe de altă parte, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a imobilului preluat în domeniul public al municipiului Slatina în termen de 2 ani de la predarea lui, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

După încheierea protocolului de predare - primire menționat mai sus, Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba înscrierea imobilului menționat mai sus, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slatina, declarându-l bun de interes public local.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina.*

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU