

**PROIECT  
Nr.22/18.01.2023**

**H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 763/18.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 12/2020 - Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul: „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L., actualizat la nivelul lunii ianuarie 2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 110/28.07.2022 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați;
- devizul general al obiectivului de investiții - Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul: Clădirile fostului Centru

de Plasament Zorile”, întocmit de către S.C. TOP PROIECT S.R.L., actualizat la nivelul lunii ianuarie 2023;

- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.187.409,91 lei

din care :

- construcții-montaj 850.352,39 lei

- utilaje și echipamente tehnologice 219.339,61 lei

2. Durata de realizare a investiției: 11 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața construită Sc. 1361,29 mp

Suprafața desfășurată Sd. 2770,91 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Județului**

N.G./N.G.

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile nu au autorizație de securitate la incendiu iar în urma controalelor efectuate de I.S.U. Olt conducerea acestei instituții a fost somată să obțină de urgență autorizație de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu este necesară efectuarea de lucrări de intervenție astfel încât toate clădirile aparținătoare obiectivului să îndeplinească toate cerințele în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, precum și prevederilor celorlalte acte normative privind securitatea la incendiu, aflate în vigoare.

Obiectivul aparține domeniului public al județului Olt și efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor, cad în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectului pe faze de proiectare, scenariu de securitate la incendiu, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege precum și obținerea autorizațiilor de construire.

### **Situația existentă:**

Obiectivul este amplasat în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

Pentru acest obiectiv s-a elaborat expertiza tehnică cu concluziile menționate în raportul de expertizare nr. 3270/ 06.03.2014 privind cerința de calitate "siguranța la foc" CC + Ci.

În clădirile fostului Centru de Plasament Zorile își desfășoară activitatea mai multe instituții printre care Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt,

Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Slatina, Serviciul Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Olt, Inspectoratul de Poliție Județean Olt-Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt – Complex Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități și Alte Persoane în situații de Nevoi Slatina, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog, Centrul Județean de Cultură Olt.

Clădirile sunt denumite astfel:

- a) corp C1, cu regim de înălțime P+2E;
- b) corp C2, cu regim de înălțime P;
- c) corp C3, cu regim de înălțime S+P.
- d) corp C4, cu regim de înălțime P și P+1E

Corpurile C1 și C2 au fost construite în jurul anului 1980. Structura de rezistență a celor două corpuri este alcătuită din cadre din beton armat monolit. Închiderile interioare și cele exterioare sunt realizate din cărămidă cu goluri. Fundațiile sunt continue, de tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat. Planșeele sunt din beton armat.

La corpul C1, respectiv corp C2, acoperișul este de tip șarpantă din lemn pe scaune, popi verticali, iar învelitoarea este din tablă.

Urmare efectuării expertizei tehnice s-a constatat că cele trei corpuri de clădire nu îndeplinesc în totalitate cerințele de securitate la incendiu și anume: sensul actual al unor uși nu asigură o evacuare rapidă, nu există ușă rezistentă la foc pe holul de separare a corpurilor C1 și C2, nu sunt prevăzute ferestre cu acționare pentru evacuarea fumului din arhiva Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Olt, chepengurile de acces în pod nu sunt protejate pentru rezistență la foc de minim 30 minute, nu există iluminat de siguranță de evacuare și nu există instalație de hidranți interiori.

La corpul C3 sunt uși interioare la care trebuie schimbat sensul de deschidere pentru evacuare iar chepengul de acces în pod nu este rezistent la foc.

#### **Măsurile tehnice privind soluționarea cerințelor de securitate la incendiu:**

- realizare I.D.S.A.I.- Instalație detecție, semnalizare, avertizare incendiu;
- montarea unei uși cu rezistența la foc de minim 30 minute la limita peretelui de separare dintre corpul C1 și coridorul de legătura cu corpul C2 pentru a proteja golul de acces în pod;
- protejarea chepengurilor de la corpurile C1 și C3 cu elemente de închidere care asigură rezistența de minim 30 minute;
- schimbarea sensului de deschidere a ușilor de la casa scării care face legătura dintre subsol (sala de conferințe) și parter din clădirea corp C3 pentru a se deschide în sensul evacuării;
- demontarea ușii de la parter a casei scări nr. 2 din clădirea corp C3;
- se vor monta ferestre automate cu comandă de acționare manuală pentru evacuarea fumului în caz de incendiu din arhiva de la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt.

Clădirile se vor dota cu iluminat de siguranță care are în componență corpuri de iluminat de tip monobloc rezistente la foc, pentru marcarea hidranților și a căilor de evacuare. Circuitele noi au plecări dintr-un tablou nou pentru consumatori de siguranță TS cu dublă alimentare, din rețeaua electrică existentă și de la noul grup electrogen.

Se va realiza instalație cu hidranți de incendiu interiori, respectiv 8 hidranți dispuși astfel:

- parter – patru hidranți;
- etaj 1 – doi hidranți;
- etaj 2 – doi hidranți.

În cadrul proiectului se propune ca pentru rețeaua de hidranți interiori să se realizeze o rezerva de apă, formată dintr-un rezervor de 2 mc amplasat în cadrul clădirii centralei termice. Din aceasta zona prin intermediul unui grup de pompare (o pompa activa și o pompa de rezervă) să se realizeze distribuția către clădire.

În incinta ansamblului de clădiri se va monta un hidrant de incendiu exterior racordat la rețeaua orășenească care să asigure un debit de 10 l/s timp de trei ore.

Clădirile vor fi dotate cu stingătoare de incendiu încărcate cu dioxid de carbon, iar în încăperea centralei termice se va monta detector de gaze cu sensibilitate de 2%.

Obiectivul are asigurate utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize.

În vederea executării lucrărilor privind securitatea la incendiu anterior menționate a fost elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L. proiectul nr. 12/2020 care conține documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 110/28.07.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii iulie 2022. Însă, până la această dată nu a fost începută executarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 110/28.07.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la instalații, materiale și manoperă.

Din acest motiv S.C. TOP PROIECT S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții nr. nr. 12/2020 și a devizului general total al obiectivului de investiții: Lucrări în vederea obținerii autorizației

de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt cuprinși în documentația actualizată întocmită de S.C. TOP PROIECT S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați în luna ianuarie 2023 aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	1.187.409,91 lei
din care :	
- construcții-montaj	850.352,39 lei
- utilaje și echipamente tehnologice	219.339,61 lei
2. Durata de realizare a investiției:	11 luni
3. Indicatori tehnici/performanță:	
Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt**

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile nu au autorizație de securitate la incendiu iar în urma controalelor efectuate de I.S.U. Olt conducerea acestei instituții a fost somată să obțină de urgență autorizație de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu este necesară efectuarea de lucrări de intervenție astfel încât toate clădirile aparținătoare obiectivului să îndeplinească toate cerințele în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, precum și prevederilor celorlalte acte normative privind securitatea la incendiu, aflate în vigoare.

Obiectivul aparține domeniului public al județului Olt și efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor, cad în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectului pe faze de proiectare, scenariile de securitate la incendiu, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege precum și obținerea autorizațiilor de construire.

### **Situația existentă:**

Obiectivul este amplasat în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt.

Pentru acest obiectiv s-a elaborat expertiza tehnică cu concluziile menționate în raportul de expertizare nr. 3270/ 06.03.2014 privind cerința de calitate "siguranța la foc" CC + Ci.

În clădirile fostului Centru de Plasament Zorile își desfășoară activitatea mai multe instituții printre care Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Slatina, Serviciul Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Olt, Inspectoratul de Poliție Județean Olt-Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt – Complex Servicii pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități și Alte Persoane în situații de Nevoi Slatina, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog, Centrul Județean de Cultură Olt.

Clădirile sunt denumite astfel:

- a) corp C1, cu regim de înălțime P+2E;
- b) corp C2, cu regim de înălțime P;



c) corp C3, cu regim de înălțime S+P.

d) corp C4, cu regim de înălțime P și P+1E

Corpurile C1 și C2 au fost construite în jurul anului 1980. Structura de rezistență a celor două corpuri este alcătuită din cadre din beton armat monolit. Închiderile interioare și cele exterioare sunt realizate din cărămidă cu goluri. Fundațiile sunt continue, de tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat. Planșeele sunt din beton armat.

La corpul C1, respectiv corp C2, acoperișul este de tip șarpantă din lemn pe scaune, popi verticali, iar învelitoarea este din tablă.

Urmare efectuării expertizei tehnice s-a constatat că cele trei corpuri de clădire nu îndeplinesc în totalitate cerințele de securitate la incendiu și anume: sensul actual al unor uși nu asigură o evacuare rapidă, nu există ușă rezistentă la foc pe holul de separare a corpurilor C1 și C2, nu sunt prevăzute ferestre cu acționare pentru evacuarea fumului din arhiva Direcției Județene de Evidență Persoanelor Olt, chepengurile de acces în pod nu sunt protejate pentru rezistență la foc de minim 30 minute, nu există iluminat de siguranță de evacuare și nu există instalație de hidranți interiori.

La corpul C3 sunt uși interioare la care trebuie schimbat sensul de deschidere pentru evacuare iar chepengul de acces în pod nu este rezistent la foc.

#### **Măsurile tehnice privind soluționarea cerințelor de securitate la incendiu:**

- realizare I.D.S.A.I.- Instalație detecție, semnalizare, avertizare incendiu;
- montarea unei uși cu rezistența la foc de minim 30 minute la limita peretelui de separare dintre corpul C1 și coridorul de legătura cu corpul C2 pentru a proteja golul de acces în pod;
- protejarea chepengurilor de la corpurile C1 și C3 cu elemente de închidere care asigură rezistența de minim 30 minute;
- schimbarea sensului de deschidere a ușilor de la casa scării care face legătura dintre subsol (sala de conferințe) și parter din clădirea corp C3 pentru a se deschide în sensul evacuării;
- demontarea ușii de la parter a casei scării nr. 2 din clădirea corp C3;
- se vor monta ferestre automate cu comandă de acționare manuală pentru evacuarea fumului în caz de incendiu din arhiva de la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt.

Clădirile se vor dota cu iluminat de siguranță care are în componență corpuri de iluminat de tip monobloc rezistente la foc, pentru marcarea hidranților și a căilor de evacuare. Circuitele noi au plecări dintr-un tablou nou pentru consumatori de siguranță TS cu dublă alimentare, din rețeaua electrică existentă și de la noul grup electrogen.

Se va realiza instalație cu hidranți de incendiu interiori, respectiv 8 hidranți dispuși astfel:

- parter – patru hidranți;
- etaj 1 – doi hidranți;
- etaj 2 – doi hidranți.

În cadrul proiectului se propune ca pentru rețeaua de hidranți interiori să se realizeze o rezerva de apă, formată dintr-un rezervor de 2 mc amplasat în cadrul clădirii centralei termice. Din aceasta zona prin intermediul unui grup de pompare (o pompa activă și o pompa de rezervă) să se realizeze distribuția către clădire.

În incinta ansamblului de clădiri se va monta un hidrant de incendiu exterior racordat la rețeaua orășenească care să asigure un debit de 10 l/s timp de trei ore.

Clădirile vor fi dotate cu stingătoare de incendiu încărcate cu dioxid de carbon, iar în încăperea centralei termice se va monta detector de gaze cu sensibilitate de 2%.

Obiectivul are asigurate utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize.

În vederea executării lucrărilor privind securitatea la incendiu anterior menționate a fost elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L. proiectul nr. 12/2020 care conține documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 110/28.07.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii iulie 2022. Însă, până la această dată nu a fost începută executarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 110/28.07.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la instalații, materiale și manoperă.

Din acest motiv S.C. TOP PROIECT S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții nr. nr. 12/2020 și a devizului general total al obiectivului de investiții: Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt cuprinși în documentația actualizată întocmită de S.C. TOP PROIECT S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați în luna ianuarie 2023 aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	1.187.409,91 lei
din care :	
- construcții-montaj	850.352,39 lei
- utilaje și echipamente tehnologice	219.339,61 lei
2. Durata de realizare a investiției:	11 luni
3. Indicatori tehnici/performață:	
Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constana DUMITRU**

**Șef serviciu Juridic-contencios  
Alin-George RUȚĂ**