

**PROIECT**  
**Nr. 100/17.04.2024**

## **H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

### **Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 4658/17.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- adresa nr. 2427/17.04.2024 a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci;
- proiectul nr. 62/22/CUB - „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L., actualizat aprilie 2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/26.01.2023 cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare;
- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b și d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	279.593,62 lei
din care:	
- construcții-montaj	227.849,85 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel: Aria construită Ac= 224,00 mp Aria desfășurată Ad= 291,20mp Regimul de înălțime Sp+P Volum V=1120 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel: Aria construită Ac= 262,00 mp Aria desfășurată Ad= 262.00mp Regimul de înălțime P Volum V= 1310 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel: Aria construită Ac= 237,00 mp Aria desfășurată Ad= 237,00mp Regimul de înălțime P Volum V= 1185 mc	

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este de a realiza o investiție care să asigure desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Prin realizarea acestei investiții se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 și 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având câte o funcțiune specifică.

Pavilionul nr. 2, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 - C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;
- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;
- Aria construită  $A_c = 224,00$  mp
- Aria desfășurată  $A_d = 291,20$  mp
- Regimul de înălțime: Sp+P
- Volum  $V = 1120$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;
- Aria construită  $A_c = 262,00$  mp
- Aria desfășurată  $A_d = 262,00$  mp
- Regim de înălțime: P
- Volum  $V = 1310$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.
- Aria construită  $A_c = 237,00$  mp
- Aria desfășurată  $A_d = 237,00$  mp
- Regimul de înălțime P
- Volum  $V = 1185$  mc.

În vederea realizării investiției „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost întocmit de către SC.CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate nr. 62/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care:	
- construcții-montaj	209.627,01 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 224,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 291,20$ mp	
- Regimul de înălțime Sp+P	
Volum $V = 1120$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 262,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 262,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1310$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 237,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 237,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1185$ mc	

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	269.123,51 lei
din care:	
- construcții-montaj	217.767,36 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 224,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 291,20 mp	
Regimul de înălțime Sp+P	
Volum V = 1120 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 262,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 262,00 mp	
Regimul de înălțime P	
Volum V = 1310 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 237,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 237,00 mp	
Regimul de înălțime P	
Volum V = 1185 mc	

Prin adresa nr. 2427/17.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4688/17.04.2024, Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a comunicat că este necesară actualizarea indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/26.01.2023, actualizare ce constă în suplimentarea valorii investiției astfel:

Valoarea totală a investiției actualizată (inclusiv TVA)	279.593,62 lei
din care:	
- construcții-montaj	227.849,85 lei

În adresa susmenționată se arată că suplimentarea valorii provine din dispozițiile de șantier nr. 2/19.02.2024 și nr. 3/04.04.2024, fiind necesară majorarea cu 4,66% a valorii contractului de execuție încheiat între Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci și S.C. Rusnico-Crist-Nico S.R.L., iar valoarea notelor de comandă suplimentară este de 8472,68 lei exclusiv T.V.A., respectiv 10082,50 lei inclusiv T.V.A.

Totodată, în adresă se precizează că lucrările prevăzute în dispoziția de șantier nr. 2/19.02.2024 nu au fost prevăzute inițial, deoarece nu se știa că zidul existent este realizat din gips-carton și nu are agrement specific separărilor necesare menționate în scenariul de securitate la incendiu, acest fapt cunoscându-se în momentul desfacerii ușii existente în vederea înlocuirii conform avizului ISU cu ușă rezistentă la foc, acest zid urmând a fi realizat din BCA 10 cm rezistent la foc.

Referitor la dispoziția de șantier nr. 3/04.04.2024, în adresă se arată că se recomandă, pentru siguranță în exploatare, desfaceră tencuielii, a gresiei și bordarea golului situat la subsol sub ușa rezistentă la foc, deoarece centura placată cu gresie din partea inferioară, unde se dorește a se realiza zidul din BCA de 10 cm în care se va monta ușa rezistentă la foc, este executată din cărămidă cu profile metalice stânga dreapta, fapt ce a dus la fisurarea gresiei lipite cu adeziv direct cu profilele metalice.

Având în vedere cele menționate anterior SC. CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna aprilie 2024, la actualizarea studiului de fezabilitate nr. 62/22/CUB al obiectivului de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC. CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	279.593,62 lei
din care:	
- construcții-montaj	227.849,85 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 224,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 291,20$ mp	
Regimul de înălțime $Sp+P$ Volum $V = 1120$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 262,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 262,00$ mp	
Regimul de înălțime $P$	
Volum $V = 1310$ mc	

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:  
Aria construită  $A_c = 237,00$  mp  
Aria desfășurată  $A_d = 237,00$  mp  
Regimul de înălțime P  
Volum  $V = 1185$  mc

Investiția „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este de a realiza o investiție care să asigure desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Prin realizarea acestei investiții se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 și 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având câte o funcțiune specifică.

Pavilionul nr. 2, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 - C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;
- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;

- Aria construită  $A_c = 224,00$  mp

- Aria desfășurată  $A_d = 291,20$  mp

- Regimul de înălțime: Sp+P

- Volum  $V = 1120$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;

- Aria construită  $A_c = 262,00$  mp

- Aria desfășurată  $A_d = 262,00$  mp

- Regim de înălțime: P

- Volum  $V = 1310$  mc.



Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.
- Aria construită  $A_c = 237,00$  mp
- Aria desfășurată  $A_d = 237,00$  mp
- Regimul de înălțime P
- Volum  $V = 1185$  mc.

În vederea realizării investiției „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost întocmit de către SC.CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate nr. 62/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care:	
- construcții-montaj	209.627,01 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 224,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 291,20$ mp	
- Regimul de înălțime Sp+P	
Volum $V = 1120$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 262,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 262,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1310$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 237,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 237,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1185$ mc	

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	269.123,51 lei
din care:	
- construcții-montaj	217.767,36 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:

Aria construită  $A_c = 224,00$  mp

Aria desfășurată  $A_d = 291,20$  mp

Regimul de înălțime Sp+P

Volum  $V = 1120$  mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

Aria construită  $A_c = 262,00$  mp

Aria desfășurată  $A_d = 262,00$  mp

Regimul de înălțime P

Volum  $V = 1310$  mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

Aria construită  $A_c = 237,00$  mp

Aria desfășurată  $A_d = 237,00$  mp

Regimul de înălțime P

Volum  $V = 1185$  mc

Prin adresa nr. 2427/17.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4688/17.04.2024, Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a comunicat că este necesară actualizarea indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/26.01.2023, actualizare ce constă în suplimentarea valorii investiției astfel:

Valoarea totală a investiției actualizată (inclusiv TVA)	279.593,62 lei
din care:	
- construcții-montaj	227.849,85 lei

În adresa susmenționată se arată că suplimentarea valorii provine din dispozițiile de șantier nr. 2/19.02.2024 și nr. 3/04.04.2024, fiind necesară majorarea cu 4,66% a valorii contractului de execuție încheiat între Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci și S.C. Rusnico-Crist-Nico S.R.L., iar valoarea notelor de comandă suplimentară este de 8472,68 lei exclusiv T.V.A., respectiv 10082,50 lei inclusiv T.V.A.

Totodată, în adresă se precizează că lucrările prevăzute în dispoziția de șantier nr. 2/19.02.2024 nu au fost prevăzute inițial, deoarece nu se știa că zidul existent este realizat din gips-carton și nu are agrement specific separărilor necesare menționate în scenariul de securitate la incendiu, acest fapt cunoscându-se în momentul desfacerii ușii existente în vederea înlocuirii conform avizului ISU cu ușă rezistentă la foc, acest zid urmând a fi realizat din BCA 10 cm rezistent la foc.

Referitor la dispoziția de șantier nr. 3/04.04.2024, în adresă se arată că se recomandă, pentru siguranță în exploatare, desfacerea tencuiei, a gresiei și bordarea golului situat la subsol sub ușa rezistentă la foc, deoarece centura placată cu gresie din partea inferioară, unde se dorește a se realiza zidul din BCA de 10 cm în care se va monta ușa rezistentă la foc, este executată din cărămidă cu profile metalice stânga dreapta, fapt ce a dus la fisurarea gresiei lipite cu adeziv direct cu profilele metalice.

Având în vedere cele menționate anterior SC. CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna aprilie 2024, la actualizarea studiului de fezabilitate nr. 62/22/CUB al obiectivului de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC. CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	279.593,62 lei
din care:	
- construcții-montaj	227.849,85 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 224,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 291,20mp	
Regimul de înălțime Sp+P Volum V=1120 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 262,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 262.00mp	
Regimul de înălțime P	
Volum V= 1310 mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construită Ac= 237,00 mp	
Aria desfășurată Ad= 237,00mp	
Regimul de înălțime P	
Volum V= 1185 mc	

Investiția „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanța DUMITRU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RESURSE UMANE  
Marinela-Elena ILIE**

**Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**