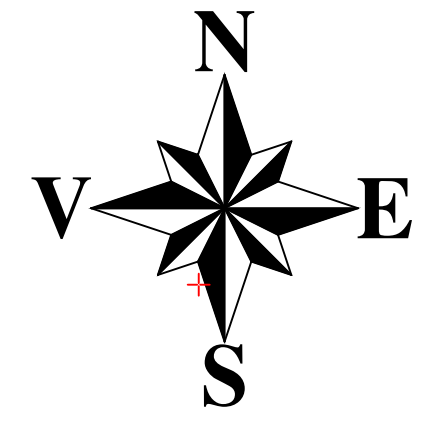


# Situatia existenta - disfunctionalitati

## COMUNA VALEA MARE - JUDETUL OLT



DN 65

DN 65

Paraul Darjov

sat Valea Mare  
UTR 1

DJ 657

sat Barca  
UTR 2

Paraul Darjov

sat Turia  
UTR 4

C.F.

DJ 653

DJ 657

UTR 3  
sat Recea

DJ 653

C.F.

DJ 653

sat Zorleasca  
UTR 5

Paraul Darjov

LEGENDA	
<b>I Limite studiate</b>	
	Limite UAT
	Limite intercomunale existente
<b>II Zonificarea functionala</b>	
	Zona pentru locuinte si functii complementare (terenui ocupate de locuinte)
	Zona centrala
	Teren agricol
	Zona instituti publice si servicii
	Zona unitati industriale / depozitare
	Zona unitati agricole
	Zona spatii verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
	Zona gospodarie comunitara, cimitire
	Ape
	Paduri
<b>III Drumuri si strazi</b>	
	Retea drumuri nationale
	Retea drumuri județene
	Retea drumuri comunale
	Cale ferate
<b>IV Zone de protectie</b>	
	Zona de protectie DN
	Zona de protectie DJ
	Zona de protectie C.F.R.

Institiuti publice - com. Valea Mare	
Valea Mare	Turia
1 - Primarie + Dispensar	1 - Gradinita
2 - Gradinita	2 - Carmin
3 - Scoala	3 - Biserica
4 - Camin Cultural	4 - Baza Sportiva
5 - Cimitir	5 - Sediul administrativ
6 - Biserica	
7 - Biserica + Cimitir	Recea
8 - Baza Sportiva	1 - Scoala Veche
Barca	2 - Scoala Noua
1 - Biserica + Cimitir	3 - Biserica
2 - Politie	

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DN, DJ si DC	<b>CIRCULATIE</b> Instituirea zonei de siguranta de la limita exteriora ampriza pana la 1.5m de la marginea exteriora sant. Instituirea zonei de protectie de: 22m din ax drum national pe ambele parti; 20m din ax drum județean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti. Instituirea zonei de siguranta de 20m / protectie de 100m la CF, fata de ecartament in fiecare parte.
Lipsa zonei de siguranta/ protectie de-a lungul CF.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalarzii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Toate traseele pietonale si spatiale publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejuririlor, acceselor auto si pietonale, al spatilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la monumente ( consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente )
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din alba minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apelor / solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decontaminare a abalilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV ( pe o fasie de 24m ) si LEA 110KV ( pe o fasie de 37m ), Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau retea este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE</b>	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DN, DJ, DC, CF	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante ( 20% din suprafata terenului ), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa spatilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/azurilor	Plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/azurilor.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.
<b>PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE</b>	
Retea insuficienta de alimentare cu apa si lipsa canalizarii.	Extinderea retelei de alimentare cu apa si constructia retelei de canalizare si instituirea zonei de protectie sanitara cu regim sever pe o distanta de 10m din ax, in fiecare parte si 30m fata de orice sursa de poluare la conductele de aductiune apa.
Pastrea si mentinerea zonelor sanitare cu regim sever si cu regim de restrictie in jurul capturilor de apa.	Zone de protectie imprejmuite in jurul puturilor de apa de 10x10m si o suprafata de 2100mp pentru cospodaria de apa.
Distanta de adecvata intre fosese septice si fantani.	Distanta minima admisa este de 30m.

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPROBMA S.R.L.			Beneficiar	CONSILIUL LOCAL COMUNA VALEA MARE	Proiect nr.	3
	J28/153/2015						
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALEA MARE, JUDETUL OLT	Faza	P.U.G.
Arhitect urbanist	Am. Aurel Lazar Ionescu		1:5000				
Proiectat	Ing. Barbu Ginel			Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	Plansa nr.	2
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data				
			2020				