

NR CAD 51706

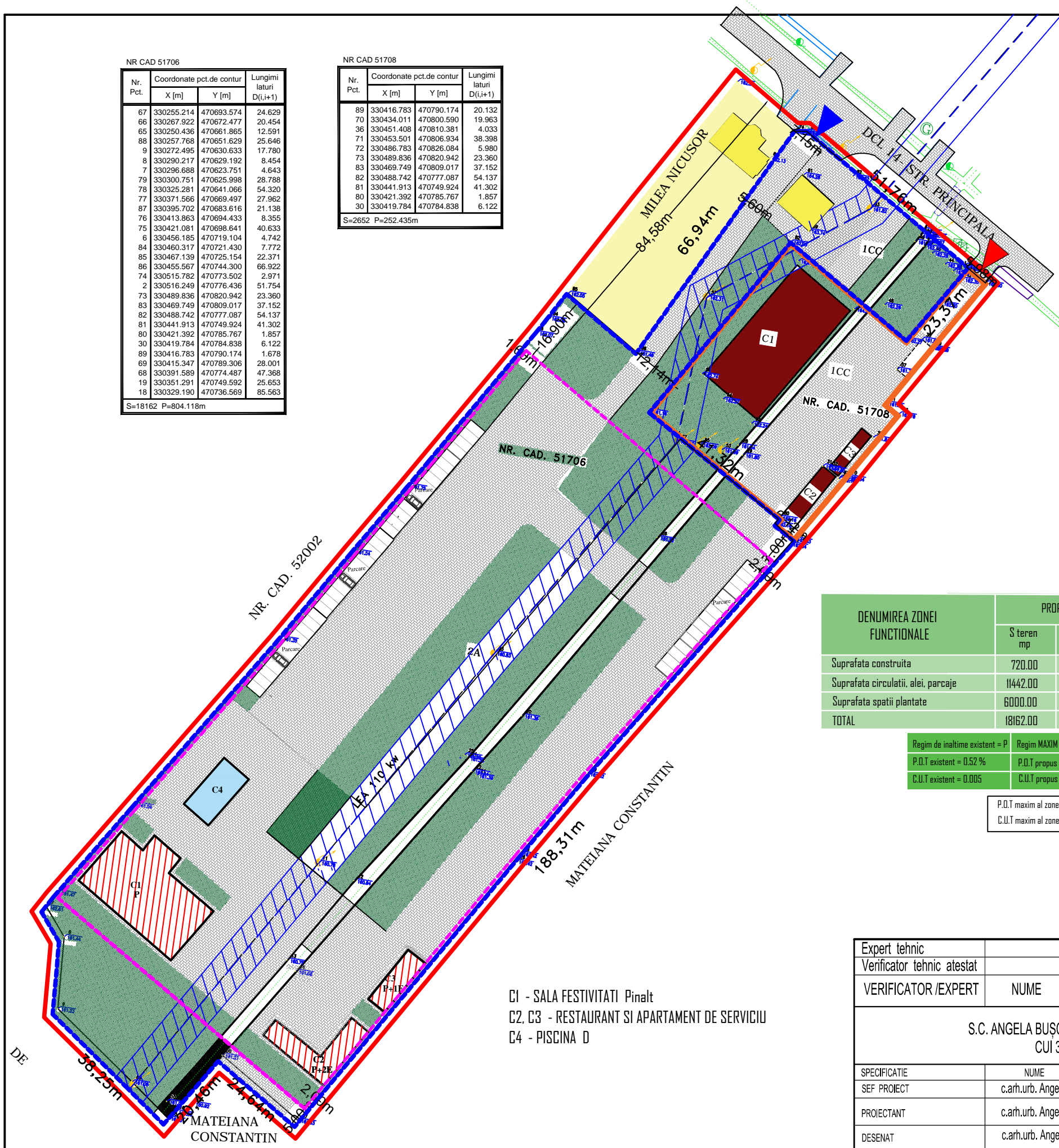
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	330255.214	470693.574	24.629
66	330267.922	470672.477	20.454
65	330250.436	470661.865	12.591
88	330257.768	470651.629	25.646
9	330272.495	470630.633	17.780
8	330290.217	470629.192	8.454
7	330296.688	470623.751	4.643
79	330300.751	470625.998	28.788
78	330325.281	470641.066	54.320
77	330371.566	470669.497	27.962
87	330395.702	470683.616	21.138
76	330413.863	470694.433	8.355
75	330421.081	470698.641	40.633
6	330456.185	470719.104	4.742
84	330460.317	470721.430	7.772
85	330467.139	470725.154	22.371
86	330455.567	470744.300	66.922
74	330515.782	470773.502	2.971
2	330516.249	470776.436	51.754
73	330489.836	470820.942	23.360
83	330469.749	470809.017	37.152
82	330488.742	470777.087	54.137
81	330441.913	470749.924	41.302
80	330421.392	470785.767	1.857
30	330419.784	470784.838	6.122
89	330416.783	470790.174	1.678
69	330415.347	470789.306	28.001
68	330391.589	470774.487	47.368
19	330351.291	470749.592	25.653
18	330329.190	470736.569	85.563

S=18162 P=804.118m

NR CAD 51708

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
89	330416.783	470790.174	20.132
70	330434.011	470800.590	19.963
36	330451.408	470810.381	4.033
71	330453.501	470806.934	38.398
72	330486.783	470826.084	5.980
73	330489.836	470820.942	23.360
83	330469.749	470809.017	37.152
82	330488.742	470777.087	54.137
81	330441.913	470749.924	41.302
80	330421.392	470785.767	1.857
30	330419.784	470784.838	6.122

S=2652 P=252.435m



PUZ

PLAN URBANISTIC DE ZONA ORAȘ POTCOAVA STR. PRINCIPALA NR. 228, JUD. OLT

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ - PROPRIETATE MILEA NICUSOR
SUP TEREN = 18 162,00 mp (NR. CAD. 51706)
- LIMITA TEREN - CALE DE ACCES SECUNDARA PROPRIETATE MILEA NICUSOR
SUP TEREN = 2652,00 mp (NR. CAD. 51708)
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALA
- SENS / DIRECTIE DE CIRCULATIE
- ▶ ACCES CAROSABIL/PIETONAL PRINCIPAL
- ▶ ACCES CAROSABIL/PIETONAL SECUNDAR (DE APROVIZIONARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIRE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INDUSTRIALE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kv
- ZONA PARCARE
- ZONA SPATIU VERDE
- EDIFICABIL PROPOS

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	PROPOS	
	S teren mp	% din total suprafata
Suprafata construita	720.00	3.96
Suprafata circulatii, alei, parcaje	11442.00	63.00
Suprafata spatii plantate	6000.00	33.04
TOTAL	18162.00	100.00

Regim de inaltime existent = P	Regim MAXIM de inaltime = P+2E
P.O.T existent = 0.52 %	P.O.T propus = 3.96%
C.U.T existent = 0.005	C.U.T propus = 0.07

P.O.T maxim al zonei = 80%
C.U.T maxim al zonei = 3.2

C1 - SALA FESTIVITATI Pinalt
C2, C3 - RESTAURANT SI APARTAMENT DE SERVICIU
C4 - PISCINA D

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiari: MILEA NICUSOR MILEA RODICA DANIELA	Proiect nr. 13 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE RESTAURANT SI MOTEL	Studiu de oportunitate
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2019	CONCEPT PROPOS- PLAN DE SITUȚIE	U2