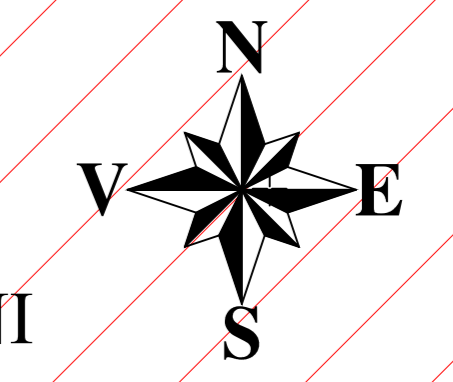


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Comuna Brincoveni, judetul Olt



TABEL POT. CUT

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS2 - Zona servicii comerciale	75%	2
IS3 - Zona constructii de cult	50%	1,2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

DN64
Piatra Olt

M4 - Biserica Sf. Gheorghe, Margheni

Zona de protectia a monumentului M4
Biserica Sf. Gheorghe - Margheni
Cod LMI OT-II-m-B-09847
Coordonate zona de protectie

- X=447917.218 Y=314405.154
- X=447861.913 Y=314547.180
- X=447670.699 Y=314491.103
- X=447670.699 Y=314408.989
- X=447786.705 Y=314408.989
- X=447807.973 Y=314360.686

PARAUL OLTISOR

Biserica + cimitir
M4 - Biserica Sf. Gheorghe

**SAT MARGHENI
UTR2**

TABEL POT. CUT

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS2 - Zona servicii comerciale	75%	2
IS4 - Zona constructii investiment	80%	3
IS5 - Zona constructii sanitare	75%	2

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zona centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunitara, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri nationale
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Platforme deseuri menajere
- Zona inundabila
- Alta natura protejata Natura 2000 Valea Chitului interior

**SAT BRANCOVENI
UTR1**

TABEL POT. CUT

ZONA	POT	CUT
C - Zona centrala	50%	3
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 - Zona constructii publice	80%	3
IS2 - Zona servicii comerciale	75%	2
IS3 - Zona constructii de cult	50%	1,2
IS4 - Zona constructii investiment	80%	3
IS5 - Zona constructii sanitare	75%	2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

M2 - Ruinele Curtii Domnesti

Zona de protectia a monumentului M2
Ruinile Curtii Domnesti
Cod LMI OT-II-a-09586
Cod RAN 126031.03
Coordonate sit

- X=445059.051 Y=313111.395
- X=445120.095 Y=313148.912
- X=445176.880 Y=313189.604
- X=445235.096 Y=313205.228
- X=445269.342 Y=313195.821
- X=445304.128 Y=313158.585
- X=445206.800 Y=313052.270
- X=445171.195 Y=313049.386
- X=445156.812 Y=313051.260
- X=445059.142 Y=313096.702

M3 - Manastirea Brancoveni

Zona de protectia a monumentului M3
Manastirea Brancoveni
Cod LMI OT-II-a-A-06687
Coordonate zona de protectie

- X=444529.940 Y=311661.365
- X=444683.795 Y=311653.114
- X=444879.236 Y=311729.011
- X=444906.026 Y=311754.697
- X=444910.002 Y=311931.993
- X=444790.044 Y=311941.494
- X=444713.097 Y=311955.082
- X=444614.541 Y=311986.458
- X=444581.850 Y=311996.693

M1 - Sit arheologic de la Brincoveni

Zona de protectia a monumentului M1
Sit arheologic de la Brincoveni
Cod LMI OT-II-a-A-08485
Cod RAN 126031.01
Coordonate sit

- X=445242.671 Y=313173.207
- X=445177.276 Y=313109.704
- X=445297.732 Y=313121.148
- X=445329.864 Y=313173.005
- X=445300.981 Y=313145.434

M5 - Biserica Intrarea in Biserica

Zona de protectia a monumentului M5
Biserica Intrarea in Biserica
Cod LMI OT-II-m-B-09667
Coordonate zona de protectie

- X=444703.242 Y=310993.271
- X=444754.626 Y=311002.084
- X=444766.536 Y=310889.865
- X=444760.161 Y=310879.865
- X=444762.380 Y=310860.556
- X=444624.114 Y=310837.786
- X=444625.356 Y=310893.486
- X=444622.877 Y=310993.271

M3 - Manastirea Brancoveni

Zona de protectia a monumentului M3
Manastirea Brancoveni
Cod LMI OT-II-a-A-06687
Coordonate zona de protectie

- X=444529.940 Y=311661.365
- X=444683.795 Y=311653.114
- X=444879.236 Y=311729.011
- X=444906.026 Y=311754.697
- X=444910.002 Y=311931.993
- X=444790.044 Y=311941.494
- X=444713.097 Y=311955.082
- X=444614.541 Y=311986.458
- X=444581.850 Y=311996.693

DN64 km32+924

DN64
Caracal

DN64 km32+154

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara amputa pana la 1.5m de la marginea exterioara sarut.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuar, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcusului estier, amenajarea circuletilor, clapa realizarea sau modernizarea retelorilor subterano.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Totste traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pangici si vor fi iluminate favorizant.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcusului estier, amenajarea circuletilor, clapa realizarea sau modernizarea retelorilor subterano.
Lipsa delimitarii zonei protejate oferite monumentelor istorice	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Lipsa indetificarii exacte al perimetrului cu patrimoniul arheologic	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Lipsa zonelor de protectie sanitare de-a lungul cursurilor de apa	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apelor / solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare electromagnetica	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Lipsa de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante - DN, DC	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Lipsa spatiilor plantate pe tereniurile invazate de vegetatie arboreasca	Instituirea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia miorina pe ambele maluri ale cursurilor de apa

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent :

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPIUS		
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	121	43.94	121	43.91
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPARTAMENT	0.34	0.12	0.34	0.09
UNITATI AGRIKE	0	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES LOCAL	10.04	3.48	10.04	2.73
CALII DE COMUNICATIE SI TERENURI VERZI	12.99	4.36	12.99	3.42
SPATII VERZI, SPORT, AGRIAMENT, PROTECTII CONTRASTUL TERENIC, EDUCARE, COORDONARE COMUNALA, CIMITIRE	0.71	0.25	0.71	0.19
TERENURI LIBRE	241.21	86.50	241.21	89.31
APR	0	0	0	0
PAZIURI	0	0	0	0
TERENURI NEPROTEJATE	0	0	0	0
TOTAL ha	285.53	100%	287.64	100%

