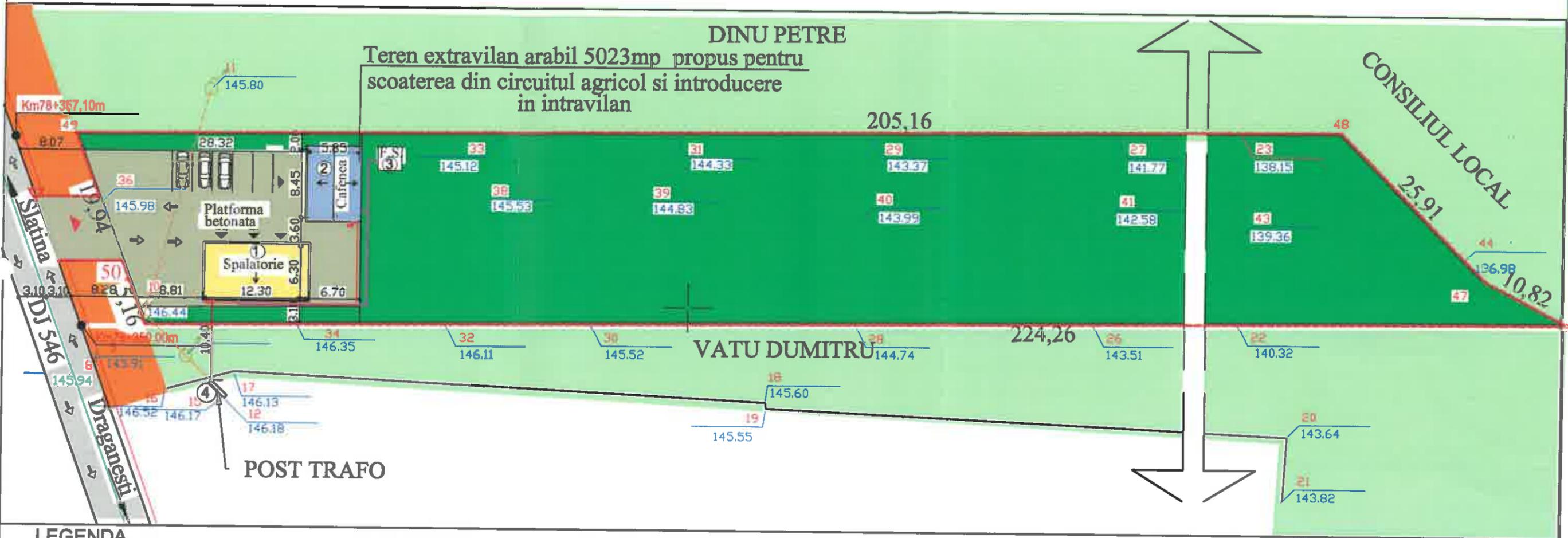


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## INITIERE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU VULCANIZARE SI CAFENEA COM. COTEANA, T. 15, P. 5, JUD. OLT NR. CAD 50629

### REGLEMENTARI



#### LEGENDA

- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- TEREN PROPUS PENTRU SCOATAREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
- 1 SPALATORIE CU VULCANIZARE PARTER
- 2 CAFENEA - PARTER
- 3 FOSA SEPTICA
- 4 POST TRAFU EXISTENT
- DRUMURI IMPORTANTA ZONALA
- ALEI PT. ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- SPATIU VERDE
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- TERENURI VECINE APARTINAND EXTRAVILANULUI COM. COTEANA
- BRANSAMENT ELECTRIC
- RETEA CANALIZARE
- ▶ ACCES IN TEREN    ▶ ACCES LA CONSTRUCTII
- ▼ CEDEAZA TRECEREA    → SENS AUTO

SUPRAFATA TEREN AFERENTA PUZ = 5080,80MP  
 SUPRAFATA TEREN CURTI CONSTRUCTII = 5023,00MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA SPALATORIE SC = 77,50MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA CAFENEA SC = 49,45MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA SCT = 126,95MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA SPALATORIE SD = 77,50MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA CAFENEA SD = 49,45MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA SDT = 126,95MP  
 SUPRAFATA ALEI PLATFORME=860,00MP  
 SUPRAFATA SPATII VERZI=170,00MP  
 P.O.T. = 2,52 %    C.U.T. = 0,025

#### Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
45	455832.231	312597.519	224,26
46	456056.484	312599.518	10,82
47	456046.886	312604.506	25,91
48	456028.598	312622.861	205,16
49	455823.448	312621.034	19,94
50	455830.425	312602.355	5,16

S(1)=5023,05mp P=491,25

-SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA IN CURTI CONSTRUCTII=5023,00mp  
 -SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA PENTRU SCOATAREA DIN CIRCUITUL AGRICOL=5023,00mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. ART-EL ALION PROIECT S.R.L.			BENEFICIAR: COSTEA MIHAI CRISTIAN COM. COTEANA, SAT COTEANA, STR. DRUM JUDETEAN NR 546, NR.51, JUD. OLT
PROIECTANT DE SPECIALITATE	B.I.A. 34			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. C. COLUMBAN		1/500	INITIERE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU VULCANIZARE SI CAFENEA, COM. COTEANA, TARLA 15, PARCELA 15, JUD. OLT
PROIECTAT	ARH. C. COLUMBAN		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	ARH. C. COLUMBAN		2017	REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPU SA
				PROIECT NR.: 1
				FAZA: P.U.Z.
				PLANSA NR.: A4