

PROPUNERE:
 Suprafata totala de teren este de 3.271,00 mp, reprezentand teren extravilan arabil.
 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a intregii suprafete care a generat studiul PUZ - 3.271,00 mp.
 Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului curti-constructii apartinand Comunei Ianca, in vederea realizarii unei zone cu unitati economice agro-tehnice.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
S _T =	3.271,00 m ²	
S _C =	-	242,55 m ²
S _D =	-	242,55 m ²
P.O.T.	-	7,42%
C.U.T.	-	0,07

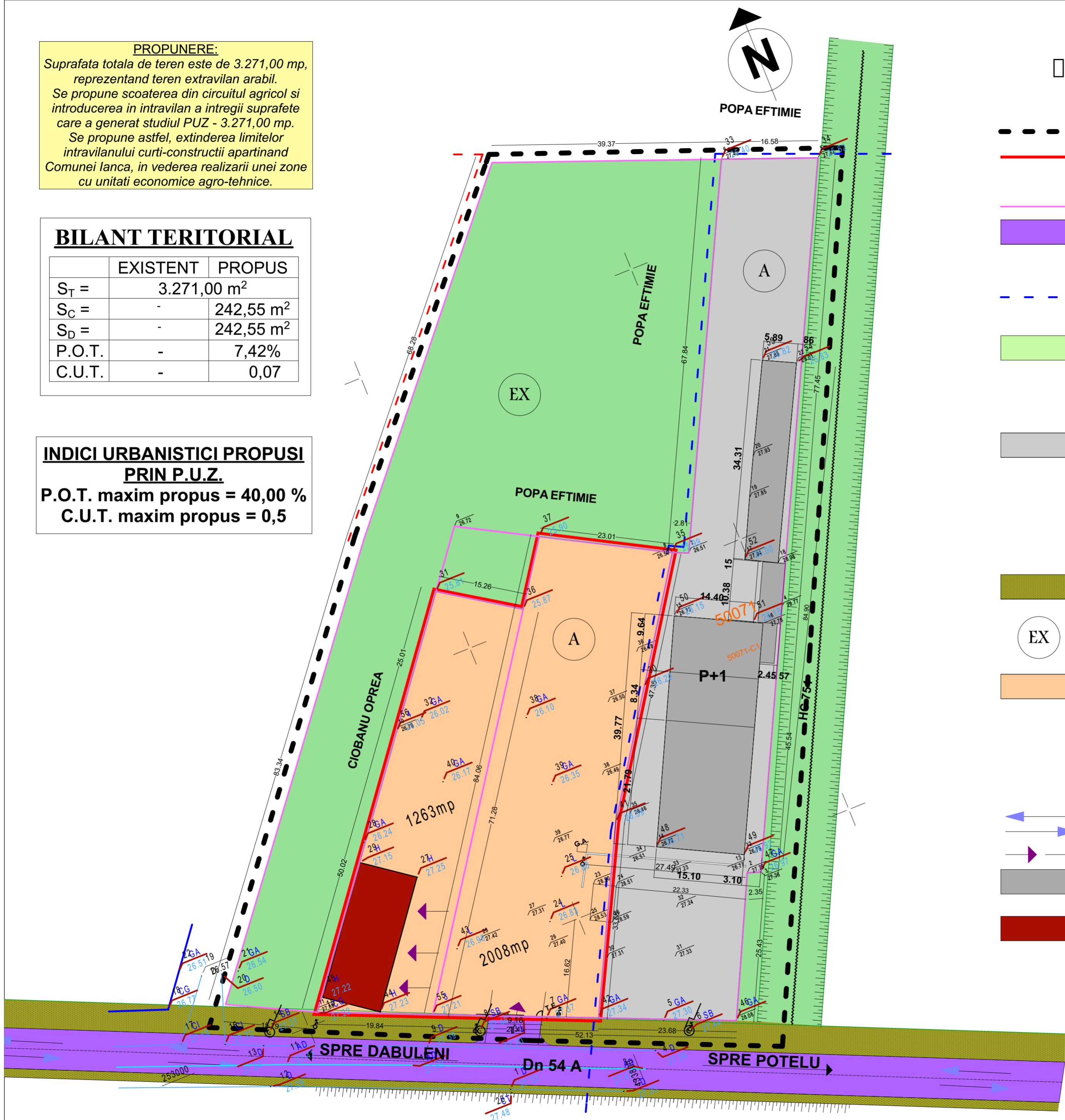
INDICI URBANISTICI PROPUSI PRIN P.U.Z.

P.O.T. maxim propus = 40,00 %
 C.U.T. maxim propus = 0,5



SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE:

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN PE CARE SUNT AMPLASATE INVESTITIILE PROPUSE
- - - - - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- - - - - DOMENIU PUBLIC
- - - - - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- - - - - LIMITA INTRAVILAN APROBAT PRIN STUDIUL P.U.Z.
- - - - - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- - - - - TERENURI VECINE APARTINAND EXTRAVILANULUI COM. IANCA
- - - - - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE SC AGROGRAND SERV SRL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM. IANCA, CATEGORIA "CURTI-CONSTRUCTII" CONFORM STUDIULUI P.U.Z. APROBAT
- - - - - DOMENIU PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- - - - - SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- - - - - TEREN EXTRAVILAN ARABIL PROPRIETATE PRIVATA CE FACE OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z. PROPOS PENTRU SCOATerea DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN - SUPRAFATA 3.271,00 MP
- - - - - SENSURI AUTO
- - - - - ACCESE PROPUSE
- - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNI AGRICOLE
- - - - - CONSTRUCTII PROPUSE - FUNCTIUNI AGRO-TEHNICE (HALA DEPOZITARE SI PROCESARE SEMINTE)



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
			S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####, e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: S.C. AGROGRAND SERV S.R.L. ORAS CORABIA, STR. CARAIMAN, BL. 15AB, SC.1, AP. 1, JUD. OLT
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:500	INITIERE PUZ PENTRU SCOATerea DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "HATA AGRICOLA - DEPOZITARE SI PROCESARE SEMINTE"	STUD. OPORT.
PROIECTAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA			REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE	U.09