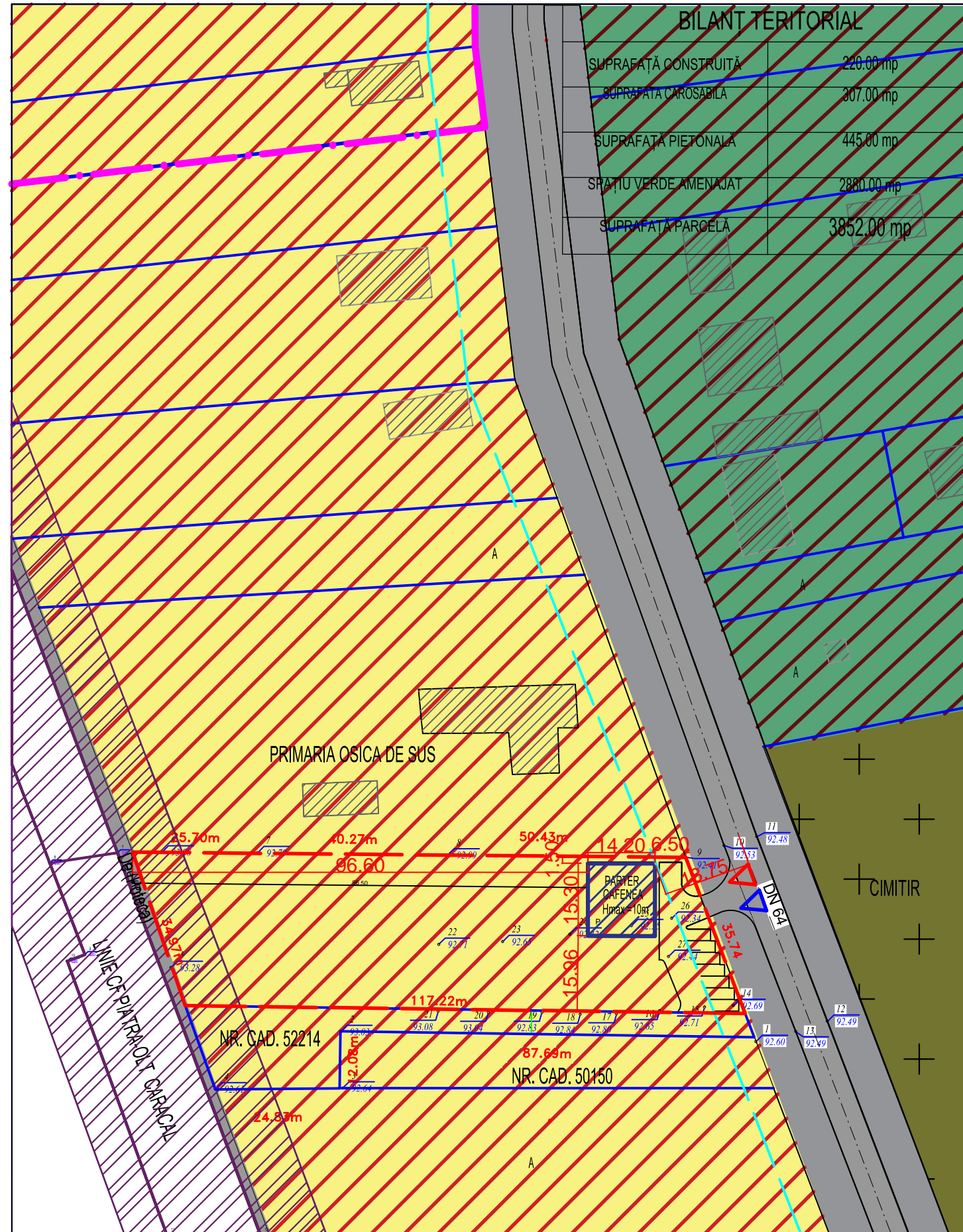


PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTNATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA
 com. Osica de Sus, sat Vladuleni, jud. Olt
 BENEFICIAR: SURLAN RADUCU DUMITRU, SURLAN ROUTA ANDREEA



BILANT TERITORIAL

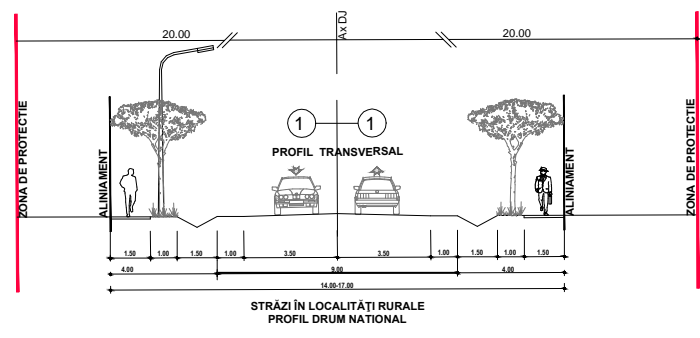
SUPRAFATA CONSTRUITA	220.00 mp
SUPRAFATA CAROSABILA	307.00 mp
SUPRAFATA PIETONALA	445.00 mp
SPATIU VERDE AMENAJAT	2880.00 mp
SUPRAFATA PARCELA	3852.00 mp

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan
- Limita teren care a generat PUZ
Teren proprietate privata SURLAN RADUCU si SURLAN ANDREEA S=3852.00mp
- Limite parcele
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala/accidental carosabila
- Cale ferata
- Zona de siguranta a caii ferate
- Constructii existente - parcele invecinate
- Cimitir
- Subzona mixta - Servicii / locuire
- Subzona mixta - Depozitare/productie nepoluanta/activitati agricole
- Edificabil propus - cafenea
- Regim de aliniere al cladirilor - Alinierea cladirilor va pastra caracterul strazii
- Acces in proprietate pietonala / carosabil
- Acces in proprietate pietonala / carosabil

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ

P.O.T. maxim = 40.00%
 C.U.T. maxim = 0.9
 Regim de inaltime = P+1E



REGLEMENTARI URBANISTICE

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471			Beneficiari: SURLAN RADUCU - DUMITRU SURLAN ROUTA - ANDREEA com. Osica de Sus, sat Vladuleni, jud. Olt	Proiect nr. 8 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Busca		1:1000	PUZ - EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA com. Osica de Sus, sat Vladuleni, jud. Olt	P.U.Z.
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Busca		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	c.arh.urb. Angela Busca		2020	REGEMENTARI URBANISTICE	U2