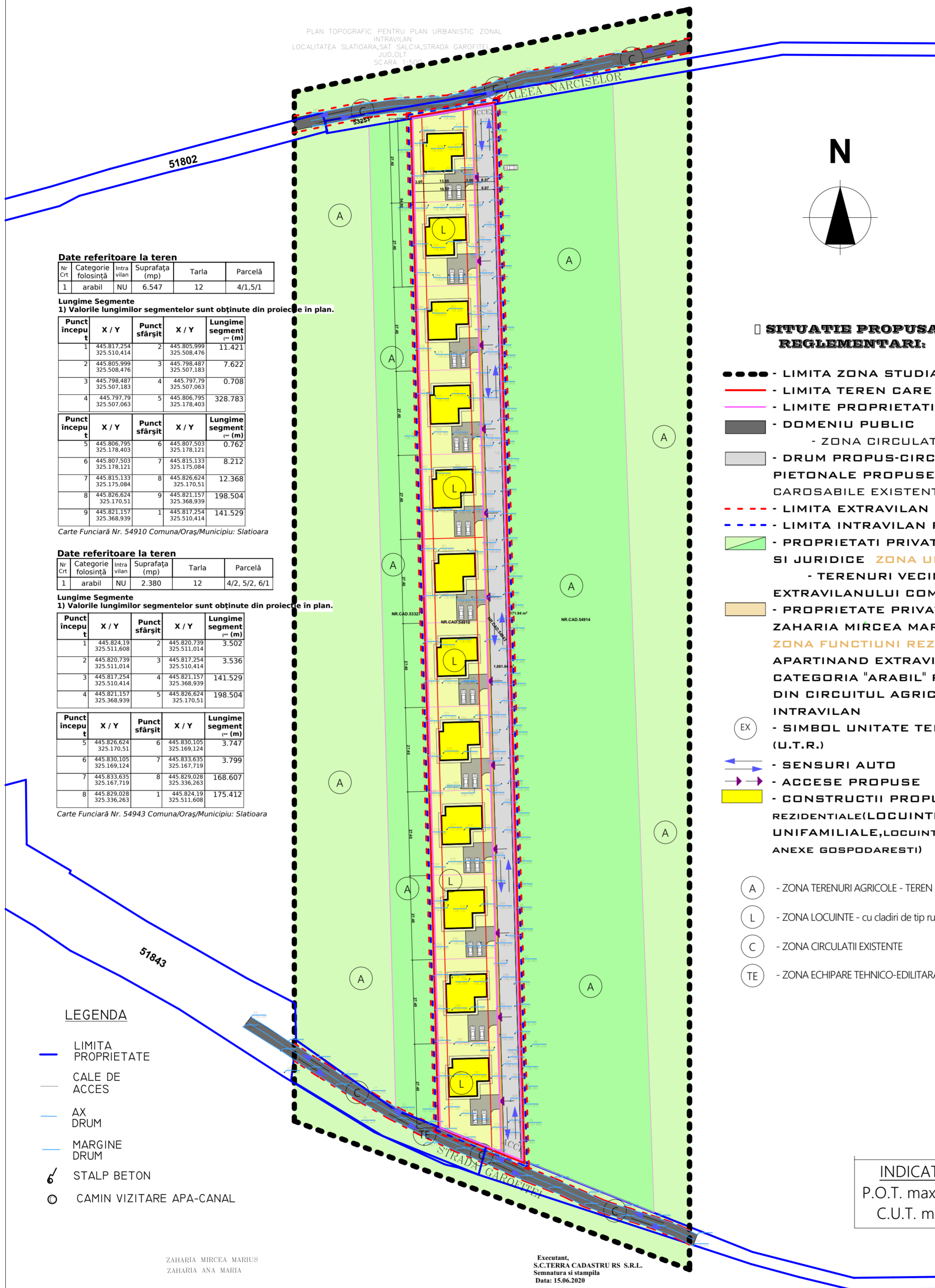


STUDIU P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COM. SLATIOARA, JUD. OLT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DRUM DE ACCES:

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRAVILAN
LOCALITATEA SLATIOARA, SAT SALICIA, STRADA GAROFITEI
JUD. OLT
SCARA: 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela
1	arabil	NU	6.547	12	4/1,5/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.817,254 325.510,414	2	445.805,999 325.508,476	11.421
2	445.805,999 325.508,476	3	445.798,487 325.507,183	7.622
3	445.798,487 325.507,183	4	445.797,79 325.507,063	0.708
4	445.797,79 325.507,063	5	445.806,795 325.178,403	328.783

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
5	445.806,795 325.178,403	6	445.807,503 325.178,121	0.762
6	445.807,503 325.178,121	7	445.815,133 325.175,084	8.212
7	445.815,133 325.175,084	8	445.826,624 325.170,51	12.368
8	445.826,624 325.170,51	9	445.821,157 325.368,939	198.504
9	445.821,157 325.368,939	1	445.817,254 325.510,414	141.529

Carte Funciara Nr. 54910 Comuna/Oraș/Municipiu: Slatioara

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela
1	arabil	NU	2.380	12	4/2, 5/2, 6/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.824,19 325.511,608	2	445.820,739 325.511,014	3.502
2	445.820,739 325.511,014	3	445.817,254 325.510,414	3.536
3	445.817,254 325.510,414	4	445.821,157 325.368,939	141.529
4	445.821,157 325.368,939	5	445.826,624 325.170,51	198.504

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
5	445.826,624 325.170,51	6	445.830,105 325.169,124	3.747
6	445.830,105 325.169,124	7	445.833,635 325.167,719	3.799
7	445.833,635 325.167,719	8	445.829,028 325.336,263	168.607
8	445.829,028 325.336,263	1	445.824,19 325.511,608	175.412

Carte Funciara Nr. 54943 Comuna/Oraș/Municipiu: Slatioara

SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI:

- - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- - LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- - DOMENIU PUBLIC
- - ZONA CIRCULATII
- - DRUM PROPUȘ-CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUȘ
- - CAROSABILE EXISTENTE
- - LIMITA EXTRAVILAN EXISTENT
- - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- - TERENURI VECINE APARTINAND EXTRAVILANULUI COM.
- - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE ZAHARIA MIRCEA MARIUS SI ZAHARIA ANA MARIA
- - ZONA FUNCTIUNI REZIDENTIALE - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COM. CURTISOARA, CATEGORIA "ARABIL" PROPUȘ PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- EX - SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- - SENSURI AUTO
- - ACCESE PROPUȘ
- - CONSTRUCȚII PROPUȘ - FUNCTIUNI REZIDENTIALE(LOCUINTE UNIFAMILIALE, LOCUINTA DE VACANTA, ANEXE GOSPODARESTI)
- A - ZONA TERENURI AGRICOLE - TEREN EXTRAVILAN "ARABIL"
- L - ZONA LOCUINTE - cu cladiri de tip rural
- C - ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CALE DE ACCES
- AX DRUM
- MARGINE DRUM
- ♣ STALP BETON
- CAMIN VIZITARE APA-CANAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ:
P.O.T. maxim propus prin PUZ = 45,00 %
C.U.T. maxim propus prin PUZ = 1,08

ZAHARIA MIRCEA MARIUS
ZAHARIA ANA MARIA

Executant,
S.C.TERRA-CADASTRU RS S.R.L.
Semnatura si stampila
Data: 15.06.2020

BILANT TERITORIAL:	
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 8.927,00 mp	
S.teren aferenta drumului de acces=2.380,00 mp	
S.teren aferenta locuintelor =6.547,00 mp	
S.C. propusa totala = 2.946,00 mp S.D. propusa totala = 7.856,00 mp	
P.O.T. propus = 45,00 %	
C.U.T. propus = 1,08	
Se propune scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 8.927,00 mp si introducerea acestuia in intravilan.	

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: #####, e-mail: ##### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: ZAHARIA MIRCEA MARIUS, ZAHARIA ANA MARIA, CHIRIMBU ANGEL DELANO, CHIRIMBU ALEXANDRU-CLAUDIU MUNICIPIUL SLATINA, STR. JIANU, NR. 8 JUD. OLT	Proiect nr.: 226
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DRUM ACCES"	STUD. OPORT.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA	U.07