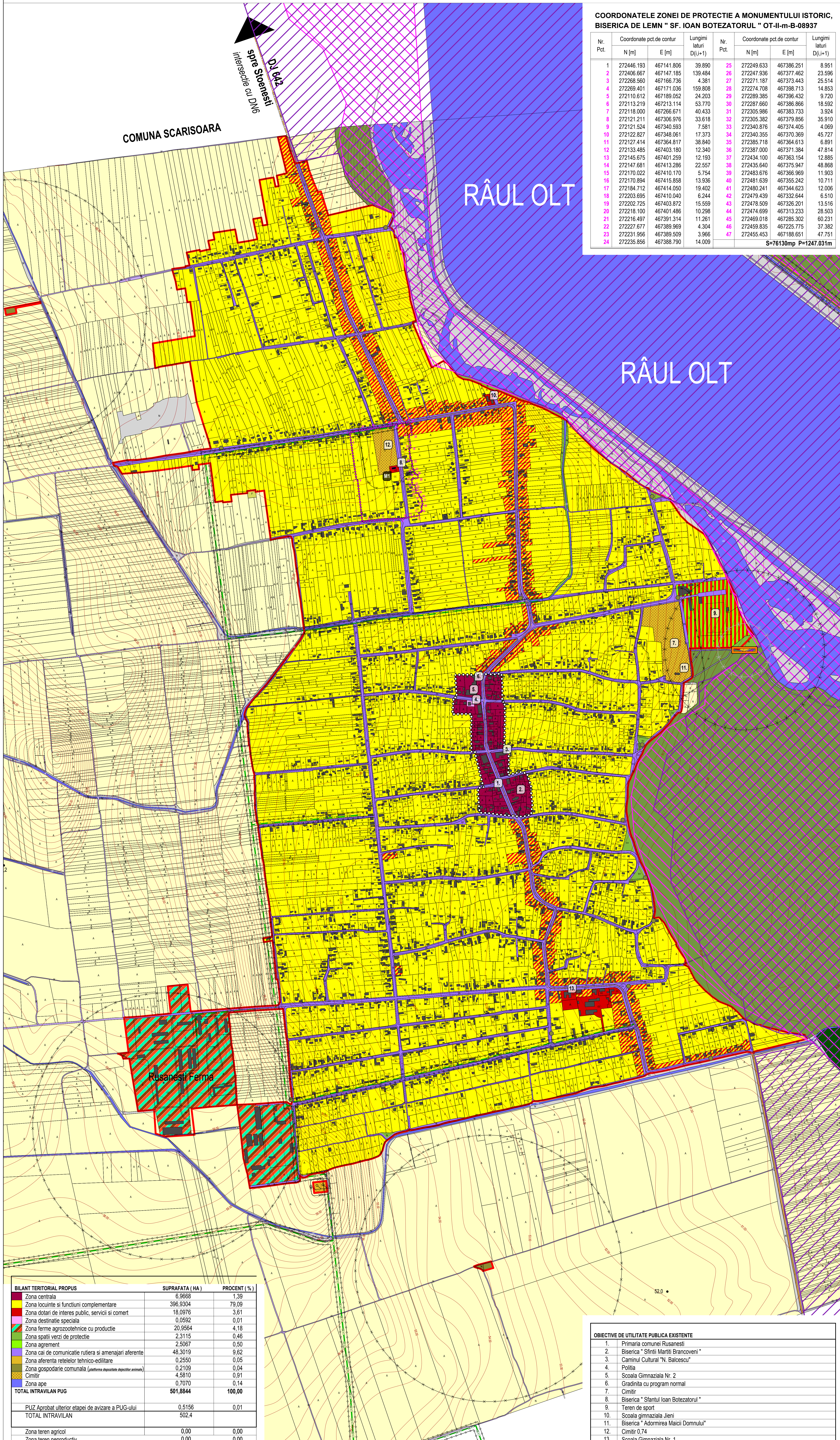
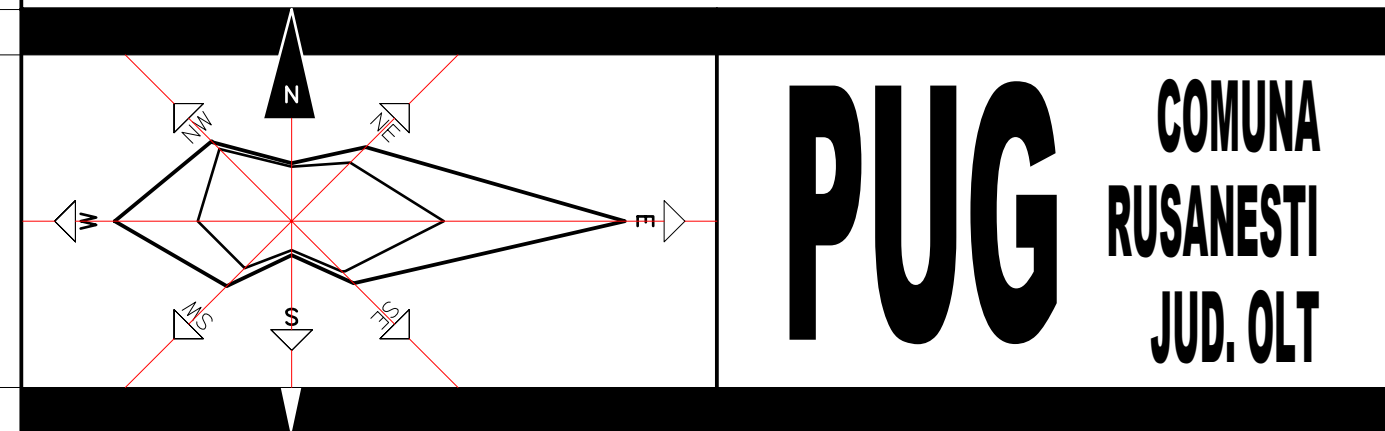


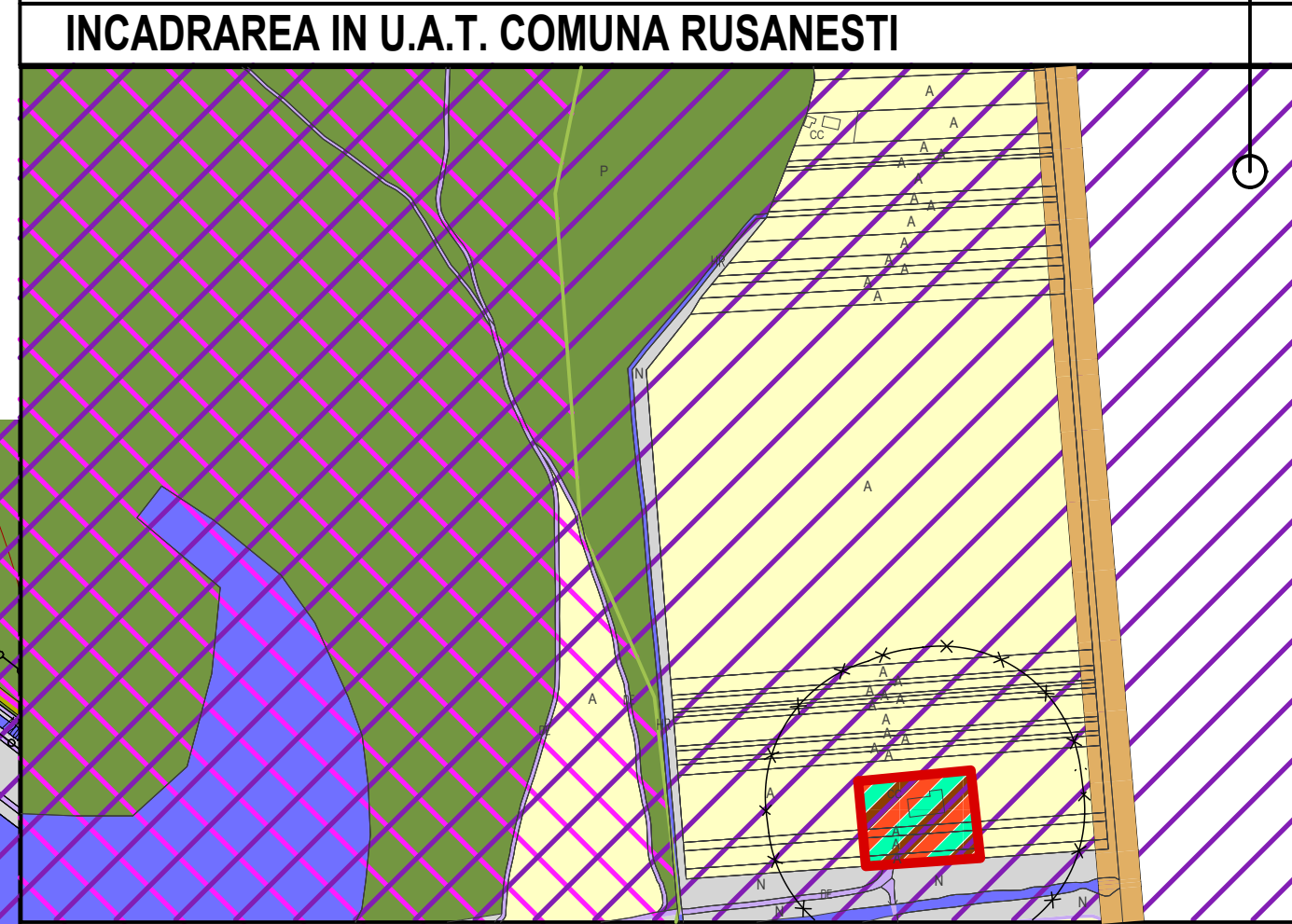
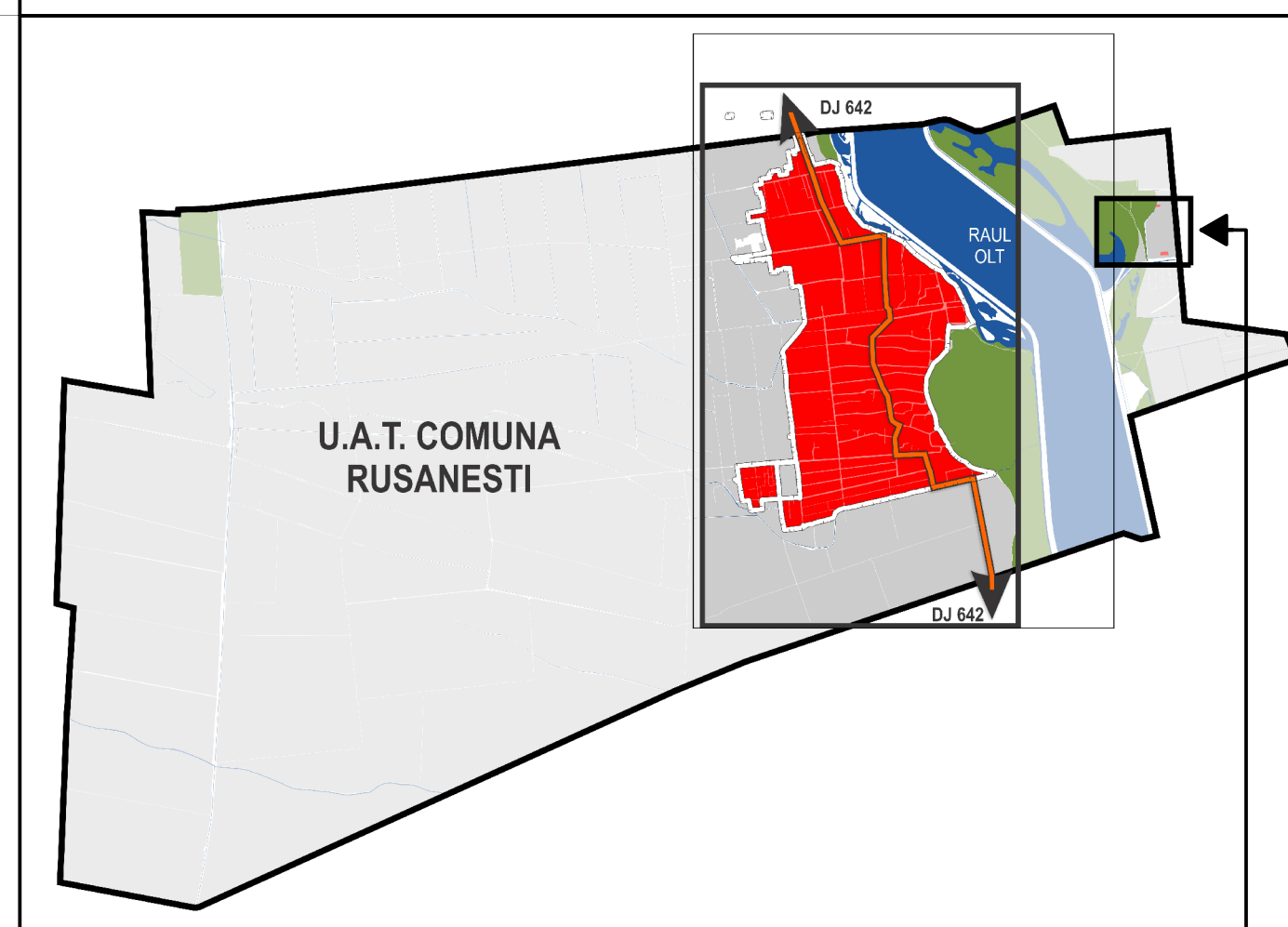
**PLANSĂ 3.1
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**



**COORDONATELE ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC,
BISERICA DE LEMN " SF. IOAN BOTEZATORUL " OT-II-m-B-08937**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latimi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latimi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | | | N [m] | E [m] | |
| 1 | 272446.193 | 467141.806 | 39.890 | 25 | 272249.633 | 467386.251 | 8.951 |
| 2 | 272406.867 | 467147.185 | 139.484 | 26 | 272247.536 | 467377.462 | 23.596 |
| 3 | 272268.560 | 467156.736 | 4.381 | 27 | 272271.167 | 467373.443 | 25.514 |
| 4 | 272269.401 | 467171.036 | 159.808 | 28 | 272274.708 | 467358.713 | 14.853 |
| 5 | 272110.612 | 467189.052 | 24.203 | 29 | 272289.385 | 467356.432 | 9.720 |
| 6 | 272113.219 | 467213.114 | 53.770 | 30 | 272287.660 | 467386.866 | 18.592 |
| 7 | 272118.000 | 467266.671 | 40.433 | 31 | 272305.986 | 467383.733 | 3.924 |
| 8 | 272121.211 | 467306.976 | 33.618 | 32 | 272305.382 | 467379.856 | 35.910 |
| 9 | 272121.524 | 467340.593 | 7.581 | 33 | 272340.876 | 467374.405 | 4.069 |
| 10 | 272122.827 | 467348.061 | 17.373 | 34 | 272340.355 | 467370.369 | 45.727 |
| 11 | 272127.414 | 467364.817 | 38.840 | 35 | 272385.718 | 467364.613 | 6.891 |
| 12 | 272133.485 | 467403.180 | 12.340 | 36 | 272387.000 | 467371.384 | 47.814 |
| 13 | 272145.875 | 467401.259 | 12.193 | 37 | 272434.100 | 467363.154 | 12.895 |
| 14 | 272147.881 | 467413.285 | 22.557 | 38 | 272435.640 | 467375.947 | 48.868 |
| 15 | 272170.022 | 467410.170 | 5.754 | 39 | 272483.676 | 467366.969 | 11.903 |
| 16 | 272170.894 | 467415.858 | 13.936 | 40 | 272481.639 | 467355.242 | 10.711 |
| 17 | 272184.712 | 467414.050 | 19.402 | 41 | 272480.241 | 467344.623 | 12.006 |
| 18 | 272203.695 | 467410.040 | 6.244 | 42 | 272479.439 | 467332.644 | 6.510 |
| 19 | 272202.725 | 467403.872 | 15.559 | 43 | 272478.509 | 467326.201 | 13.516 |
| 20 | 272218.100 | 467401.486 | 10.298 | 44 | 272474.699 | 467313.233 | 28.503 |
| 21 | 272216.497 | 467391.314 | 11.261 | 45 | 272469.018 | 467285.302 | 60.231 |
| 22 | 272227.677 | 467389.969 | 4.304 | 46 | 272459.835 | 467225.775 | 37.382 |
| 23 | 272231.956 | 467389.509 | 3.966 | 47 | 272455.453 | 467168.651 | 47.751 |
| 24 | 272235.856 | 467388.790 | 14.009 | | | | |

S=76130mp P=1247.031m



LEGENDA :

- LIMITE :**
- Limita unitatii administr teritoriale ale comunei Rusanesti
 - Limita intravilanului propus
 - Limita propusa a zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA INTRAVILAN**
- Zona centrala
 - Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona dotari de interes public, servicii si comerț
 - Zona mixta formata din locuinte si comerț
 - Zona mixta formata din sport, agrement si comerț
 - Zona mixta formata din productie / depozitare, comerț si ferme zootehnice
 - Zona gospodarie comuna (platforma depozitare dejector animale din exploatare zootehnic)
 - Zona cimitire
 - Zona spatii verzi cu rol de protectie
 - Zona cu destinatie speciala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA IN EXTRAVILAN**
- Zona apa
 - Zona teren arabil
 - Zona teren fanete
 - Zona teren pasuni
 - Zona teren livizi
 - Zona teren paduri
 - Zona teren nereproductiv
- CAII DE COMUNICATIE**
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente in intravilan
 - Zona drumuri de exploatare in extravilan
 - Drum judetean in extravilan
 - Traseu drum judetean in intravilan
- ECHIPARE EDITARIAE**
- Zona aferenta retelelor editare
 - Linie electrica aeriana 20 KV (L.E.A)
 - Linie electrica aeriana 110 KV (L.E.A)
 - Captari de apa subterana
 - Propunere pentru statie de epurare a apelor uzate
 - Platforma de colectare a deseurilor menajere conform HCL 03/2014
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA**
- fata de cimitire - 50 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
 - fata de statia de epurare - 300 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
- NOTA: Distanțele de protecție sanitare generate de stațiile de epurare pot fi reduse la 100m, în situația în care se vor utiliza stații de epurare de tip modular (contanizate)
- fata de ferme si crescatori de taurine, între 51-200 de capete - 100 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
 - fata de ferme si crescatori de taurine, peste 500 de capete - 500 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
 - fata de platforma depozitate dejector animale din exploatare zootehnice - 500 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
 - fata de captari de apa subterana - 10 m conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protecție sanitara si hidrogeologica"
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE**
- fata de L.E.A. cu tensiuni între 1 si 110 KV - 24 m conform Ordinului ANRE nr. 49/2007 privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacitatilor energetice
 - fata de L.E.A. cu tensiuni de 110 KV - 37 m conform Ordinului ANRE nr. 49/2007 privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacitatilor energetice
- ZONE PROTEJATE**
- Imobil clasat in Lista Monumentelor Istorice
 - Limita zonei de protecție a monumentului
 - Situri Natura 2000 - Situri de Importanță Comunitară (SCI)
 - Raul Olt între Maruntel și Turnu Magurele (ROSC0376)
 - Situri Natura 2000 - Aree de protecție Speciala Avifaunistica (SPA)
 - Valea Otului Inferior (ROSPA 0106)

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

| | |
|----|--|
| M1 | OT-II-m-B-08937 Biserica de lemn " Sfantul Ioan Botezatorul ", sat Jieni, comuna Rusanesti |
|----|--|

ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA RUSANESTI - JUDETUL OLT

| PROIECTANT GENERAL: | DIRECTOR | SEF PROIECT: | COORDONATOR: |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
| S.C. MINA-M-COM S.R.L. R.C. : J 40/2009/1992, C.F. : R 3019261 | Arh. Valer CRISAN | Arh. Elena MAICAN | Urb. Dan JOTU |

| PROIECTANT GENERAL: | DIRECTOR | SEF PROIECT: | COORDONATOR: |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
| S.C. MINA-M-COM S.R.L. R.C. : J 40/2009/1992, C.F. : R 3019261 | Arh. Valer CRISAN | Arh. Elena MAICAN | Urb. Dan JOTU |

| PROIECTANT GENERAL: | DIRECTOR | SEF PROIECT: | COORDONATOR: |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
| S.C. MINA-M-COM S.R.L. R.C. : J 40/2009/1992, C.F. : R 3019261 | Arh. Valer CRISAN | Arh. Elena MAICAN | Urb. Dan JOTU |

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL PROPUS

| | SUPRAFATA (HA) | PROCENT (%) |
|--|------------------|---------------|
| Zona centrala | 6.9668 | 1.39 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 396.8304 | 79.09 |
| Zona dotari de interes public, servicii si comerț | 18.0976 | 3.61 |
| Zona destinatie speciala | 0.0592 | 0.01 |
| Zona ferme agrozootehnice cu productie | 20.9564 | 4.18 |
| Zona spatii verzi de protectie | 2.3115 | 0.46 |
| Zona agrement | 2.5067 | 0.50 |
| Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente | 48.3019 | 9.62 |
| Zona aferenta retelelor tehnico-editariae | 0.2550 | 0.05 |
| Zona gospodarie comuna (platforma depozitare dejector animale) | 0.2109 | 0.04 |
| Cimitir | 4.5910 | 0.91 |
| Zona ape | 0.7070 | 0.14 |
| TOTAL INTRAVILAN PUG | 501,8644 | 100,00 |
| P.U.Z. Aprobat ulterior etapei de avizare a PUG-ului | 0.5156 | 0.01 |
| TOTAL INTRAVILAN | 502,4 | |
| Zona teren agricol | 0.00 | 0.00 |
| Zona teren nereproductiv | 0.00 | 0.00 |

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- Primaria comunei Rusanesti
- Biserica " Sfantii Martiri Brancoveni "
- Caminul Cultural " N. Balcescu "
- Politia
- Scoala Gimnaziala Nr. 2
- Gradinita cu program normal
- Cimitir
- Biserica " Sfantul Ioan Botezatorul "
- Teren de sport
- Scoala gimnaziala Jieni
- Biserica " Adormirea Maicii Domnului "
- Cimitir 0,74
- Scoala Gimnaziala Nr. 1