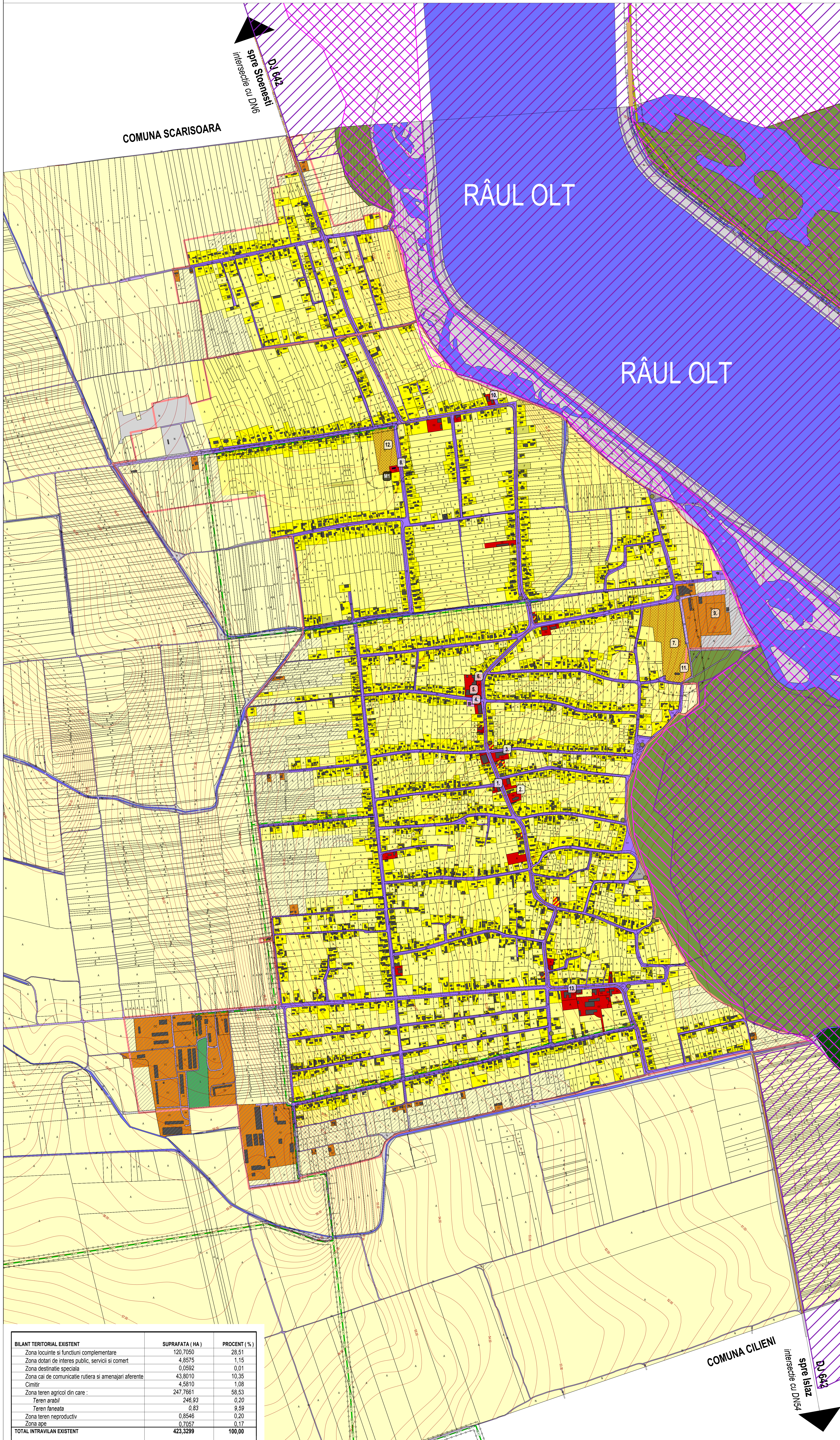
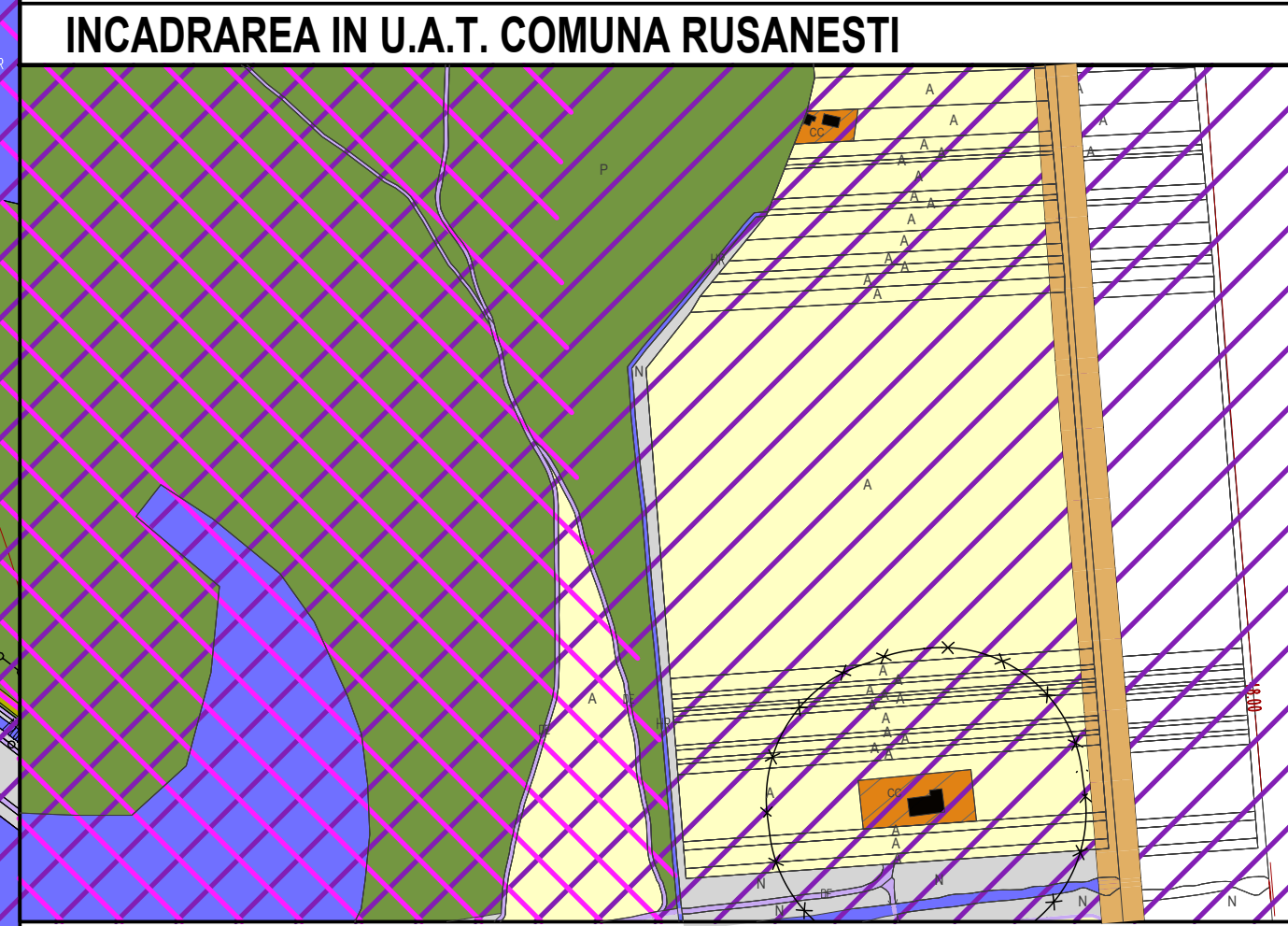
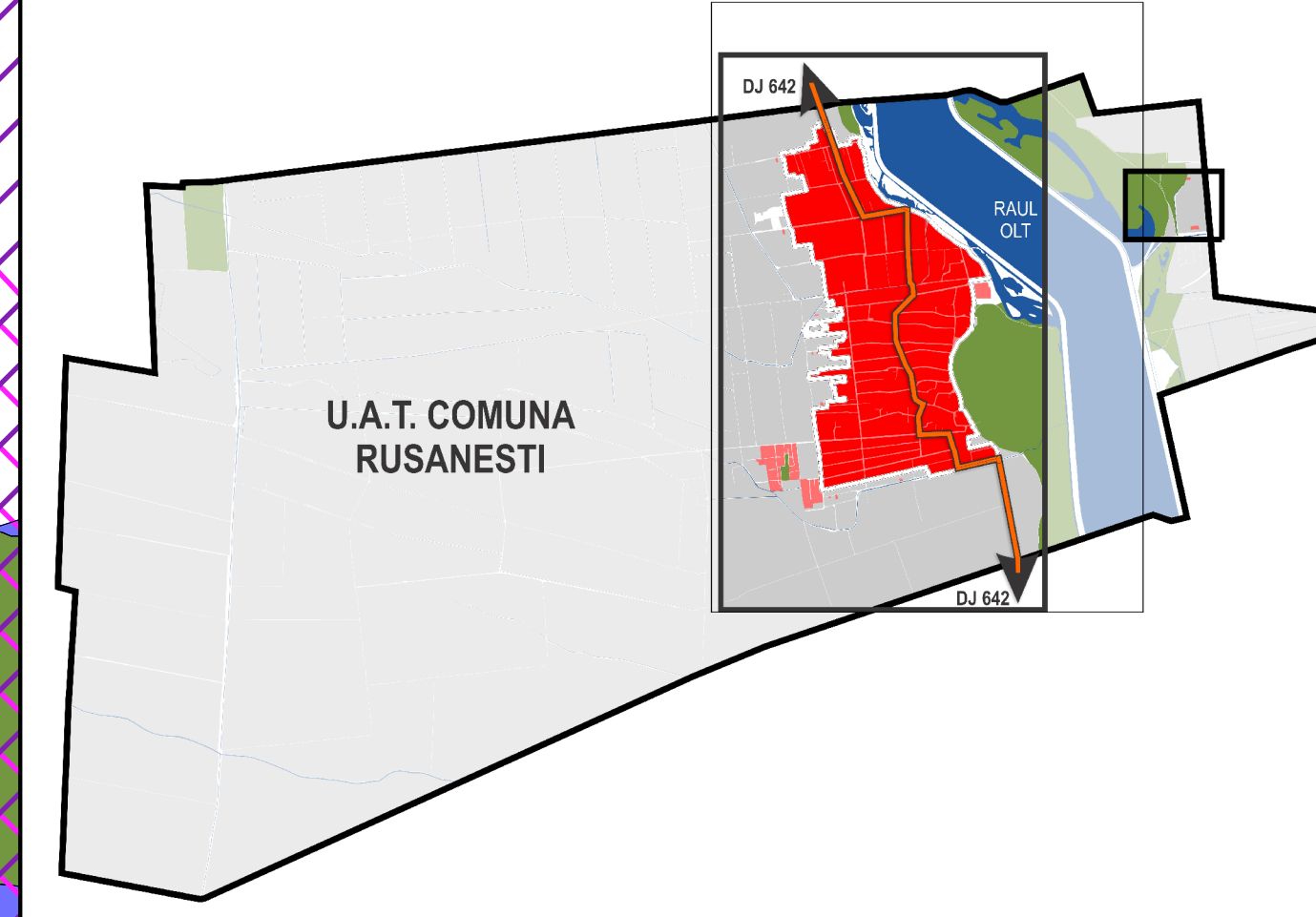
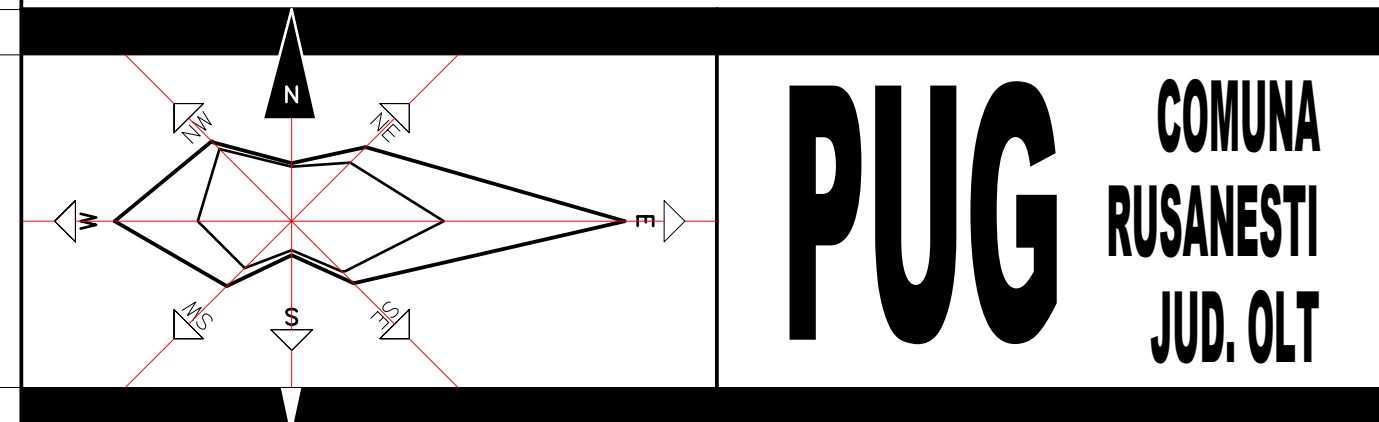


**PLANSA 2.1  
SITUATIA EXISTENTA  
DISFUNCTIONALITATI**



**LEGENDA :**

**LIMITE :**

- Limita unitatii administrativ teritoriale ale comunei Rusanesti
- Limita intravilan existent
- Suprafata solicitata pentru introducerea in intravilan

**ZONIFICARE FUNCTIONALA INTRAVILAN**

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona dotari de interes public si servicii
- Zona mixta formata din locuinte si comerț
- Zona cu destinatie speciala
- Zona cimitire

**ZONIFICARE FUNCTIONALA IN EXTRAVILAN**

- Zona apa
- Zona teren arabil
- Zona teren fanete
- Zona teren pasuni
- Zona teren livezi
- Zona teren paduri
- Zona teren nereproductiv

**DISFUNCTIONALITATI**

- Teren arabil in intravilan
- Zona curti constructii in extravilan
- Zona teren nereproductiv in intravilan

**CAII DE COMUNICATIE**

- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente in intravilan
- Zona drumuri de exploatare in extravilan
- Drum judetean in extravilan
- Traseu drum judetean in intravilan

**ECHIPARE EDITARAE**

- Linie electrica aeriana 20 KV ( L.E.A )
- Linie electrica aeriana 110 KV ( L.E.A )
- Platforma de colectare a deeurilor menajere conform HCL 03/2014

**ZONE DE PROTECTIE**

**ZONE DE PROTECTIE SANITARA**

- fata de cimitire- 50 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
- fata de ferme si crescatorii de taurine, intre 51-200 de capete - 100 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"
- fata de ferme si crescatorii de taurine, peste 500 de capete - 500 m conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"

**ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE**

- fata de L.E.A. cu tensiuni intre 1 si 110 KV - 24 m conform Ordinului ANRE nr. 49/2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice
- fata de L.E.A. cu tensiunile de 110 KV - 37 m conform Ordinului ANRE nr. 49/2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice

**ZONE PROTEJATE**

- Imobil clasat in Lista Monumentelor Istorice
- Situri Natura 2000 - Situri de Importanta Comunitara ( SCI )
- Raul Olt intre Maruntei si Turnu Magurele ( ROSCI0376 )
- Situri Natura 2000 - Ari de protectie Speciala Avifaunistica ( SPA )
- Valea Oltului inferior ( ROSPA0160 )

**LISTA MONUMENTELOR Istorice**

M1	OT-II-m-B-08937 Biserica de lemn " Sfantul Ioan Botezatorul " , sat Jieni, comuna Rusanesti
----	---------------------------------------------------------------------------------------------

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE**

1.	Primaria comunei Rusanesti
2.	Biserica " Sfinții Martiri Brancoveni "
3.	Camini Cultural " N. Balcescu "
4.	Politia
5.	Scola Gimnaziala Nr. 2
6.	Gradinita cu program normal
7.	Cimitir
8.	Biserica " Adormirea Maicii Domnului "
9.	Teren de sport
10.	Scola gimnaziala Jieni
11.	Biserica " Sfantul Ioan Botezatorul "
12.	Cimitir
13.	Scola Gimnaziala Nr. 1

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA RUSANESTI - JUDETUL OLT**

PROIECTANT GENERAL:	DIRECTOR	SEF PROIECT:	COORDONATOR:
S.C.MINA-M-COM S.R.L. R.C. : J 40/20209/1992, C.F. : R 3019261	Arh. Valer CRISAN	Arh. Elena MAICAN	Urb. Dan JOTU

**PROIECTATI/INTOCMITI:**

Urb. Valer CRISAN	PROIECT NR.	1981 / 20.06.2014
Urb. Daniel JOTU	DATA REVIZIE	DECEMBRIE 2020
Urb. Claudiu PATRUTOIU	BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI RUSANESTI
	NUMAR PLANSA	2
	SCARA	1 : 5 000

**DENUMIRE PLANSA:**

**SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

	SUPRAFATA ( HA )	PROCENT ( % )
Zona locuinte si functiuni complementare	120,7050	28,51
Zona dotari de interes public, servicii si comerț	4,8575	1,15
Zona destinatie speciala	0,0592	0,01
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	43,8010	10,35
Cimitir	4,5810	1,08
Zona teren agricol din care :	247,7661	58,53
Teren arabil	246,63	0,20
Teren fanesta	0,83	0,20
Zona teren nereproductiv	0,8546	0,20
Zona ape	0,7057	0,17
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>423,3299</b>	<b>100,00</b>